

## Obec Lhotka

751 24 Lhotka 6

### Opatření obecné povahy č. 1/2010

Zastupitelstvo Obce Lhotka, po projednání dne 5.8.2010, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**v y d á v á**

#### Územní plán Lhotka.

Toto opatření obecné povahy sestává z výroku, kterým je kapitola I. textové a grafické části dokumentace Územní plán Lhotka, odůvodnění a poučení. Dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadě Obce Lhotka a na Odboru rozvoje a Stavebním úřadě Magistrátu města Přerova, dále na internetových stránkách obce <http://www.lhotka.unas.cz>.

#### O d ů v o d n ě n í

Součástí tohoto odůvodnění je kapitola II. textové a grafické části dokumentace Územní plán Lhotka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání územního plánu (viz příloha č. 1 usnesení Zastupitelstva obce Lhotka ze dne 5.8.2010 o vydání územního plánu).

#### **1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona: Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Řešení návrhu územního plánu je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením č. 929/2009 Vlády České republiky ze dne 20. července 2009, ze které vyplývá potřeba respektovat požadavky deklarované zejména v bodech č. 14, 16, 19, 20, 25 a 30 kap. 2 'Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území'. Územní plán je dále řešen ve vztahu k rozvojové ose OS11 (Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko) vymezené v PÚR ČR.

#### Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK), schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22.2.2008, vyplývají požadavky, které jsou v územním plánu města respektovány a řešeny:

- z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začlenění do krajinného celku, resp. krajinného typu „A“ - Haná,
- závěry územní studie ve vymezených plochách, ve kterých je uloženo prověřit změny jejich využití v rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 6 Přerov,
- regionální biokoridor RK 1536,
- plochy územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod VN Žeravice a oblasti VP4, ve které je uloženo prověření dopadů umístění vodohospodářských ploch v území.

Z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17.2.2006, pro řešení ÚPn Lhotka nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

## **2. Přezkoumání souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území podle § 53 odst. 4 písm. b)**

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh územního plánu v souladu. Návrh ÚP Lhotka je řešen v intencích udržitelného rozvoje. Jsou respektovány hlavní zásady pro řešení rozvoje obce, zejména z hlediska:

- polohy v krajině, geologických poměrů, ochrany přírodních a krajinných hodnot,
- respektování původní struktury zástavby a ochrany kulturních hodnot.

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky místního významu a vymezení vesnická památkové zóny Lhotka.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou plně respektovány dané ochranné režimy přírodních prvků, je navržen a zapracován územní systém ekologické stability, respektována hranice přírodní památky Lhotka u Přerova.

Při tvorbě byly dodržovány podmínky stanovené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu s ohledem na předpokládaný demografický vývoj.

## **3. Přezkoumání souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů podle § 53 odst. 4 písm. c)**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **4. Přezkoumání souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů podle § 53 odst. 4 písm. d)**

Návrh územního plánu byl podle § 50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních předpisů. K úpravě dokumentace návrhu došlo zejména z důvodu požadavků uplatněných orgánem ochrany přírody a krajiny. Požadavku bylo v plné míře vyhověno. Během projednání územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory dotčených orgánů ve smyslu § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je přílohou č. 1 usnesení Zastupitelstva obce Lhotka ze dne 5.8.2010 o vydání územního plánu.

**5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 53 odst. 5 písm. b)**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k tomu, že nebylo nutné posouzení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, podle § 53 odst. 5 písm. c)**

Vzhledem k bodu 5. nebylo stanovisko vydáváno.

**7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, podle § 53 odst. 5 písm. d)**

Územní plán předkládá podrobné zdůvodnění v textové části Odůvodněn kap. VI. Rozsah ploch odpovídá skutečností vyplývajícím ze statistických údajů a předpokládaného dopadu navrhovaného řešení na území s důrazem na hospodářský, demografický vývoj. Územní plán vytváří koncepci pro kvalitní životní prostředí. Rozšiřují se plochy především pro bydlení, které umožní klidné bydlení i ve venkovském prostředí. Vymezena je plocha pro alternativní výrobu elektrické energie - fotovoltaickou elektrárnu.

**8. Rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Během projednání návrhu územního plánu nebyla proti návrhu územního plánu ze strany veřejnosti uplatněna žádná námitka podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

**9. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu** je přílohou č. 1 usnesení Zastupitelstva obce Lhotka ze dne 5.8.2010 o vydání územního plánu.

**P o u č e n í**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Magistrátu města Přerova, odboru rozvoje, oddělení územního plánování a na Obecním úřadě Obce Lhotka..

Podle ustanovení § 173 odst. 1 cit. zákona nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

  
.....  
zástupce starosty



  
.....  
starosta

V souladu s ustanovením § 25 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je návrh opatření obecné povahy, doručován veřejnou vyhláškou a musí být na úřední desce vyvěšen 15 dnů. Podle cit. ustanovení je oznámení o opatření obecné povahy vyvěšeno i na elektronické úřední desce [www.mu-prerov.cz](http://www.mu-prerov.cz) a [www.lhotka.unas.cz](http://www.lhotka.unas.cz) umožňující dálkový přístup.