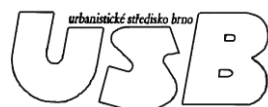


# Územní plán Lhotka

## I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



<b>ZHOTOVITEL :</b>	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<b>Razítko:</b>
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Vanda Ciznerová autorizovaný architekt č. 01 013	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

<b>Identifikační číslo zhotovitele:</b>	<b>29- 004- 356</b>
<b>Objednatel:</b>	Obec Lhotka
<b>Pořizovatel:</b>	Magistrát města Přerova, odbor rozvoje
<b>Zhotovitel:</b>	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti :	Ing. arch. Vladimír Pacek Ing. Jan Hršel
Hlavní projektant:	Ing.arch.Vanda Ciznerová
Projektanti:	
• urbanistické řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
• vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
• energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
• ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová
• ekologie a životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová
• doprava	Ing. Miloslava Škvarilová
• digitalizace a technické práce:	Roman Staněk

Brno, 06 / 2010

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 896

545 175 792

545 175 793

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)

[novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)

## OBSAH

<b>I.</b>	<b>ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. ....</b>	<b>7</b>
	C. 1. Urbanistická koncepce .....	7
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch .....	7
	C. 3. Plochy přestavby.....	8
	C. 4. Plochy sídelní zeleně .....	8
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....</b>	<b>8</b>
	D. 1. Dopravní infrastruktura.....	8
	D. 2. Technická infrastruktura.....	8
	D. 3. Občanské vybavení .....	9
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....</b>	<b>10</b>
	E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch.....	10
	E. 2. Územní systém ekologické stability .....	10
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	12
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....</b>	<b>12</b>
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
	F. 2. Podmínky využití území .....	13
	F. 3. Časový horizont.....	19
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>20</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>21</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>21</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování .....</b>	<b>21</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....</b>	<b>21</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autor. architekt .....</b>	<b>21</b>
<b>M.</b>	<b>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....</b>	<b>21</b>
<b>N.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>21</b>

Seznam tabulek v textové části

tab. 1	Zastavitelné plochy vymezené územním plánem .....	7
tab. 2	Plochy přestavby .....	8
tab. 3	Plochy vymezených biocenter .....	10
tab. 4	Plochy vymezených biokoridorů .....	11
tab. 5	Plochy krajinné zeleně a přírodní vymezené územním plánem .....	12

# I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Lhotka je vymezeno k 30.1.2010.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 24 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 6 částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000

## B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

### HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla,
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území,
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny,
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.

### KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- 4 návrhové plochy bydlení s předpokladem umístění 13 RD (39 obyvatel)
- 1 plochu smíšenou – smíšená obytná,
- 1 plochu veřejných prostranství,
- 1 plochu výroby a skladování - specifické druhy,
- koncepci dobudování technické infrastruktury,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- systém ekologické stability.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a umožňují další rozvoj.

## **ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE**

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující na období následujících 15 let a má i velké kapacitní rezervy.

---

## **C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

### **C. 1. Urbanistická koncepce**

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury. Návrhové plochy bezprostředně navazují na stávající zástavbu.

Plochy pro rozvoj drobné výroby a služeb jsou součástí přestavbové plochy smíšené obytné.

Je řešena technická infrastruktura a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě.

Silniční síť je v území stabilizována, je navrženo doplnění místních komunikací.

### **C. 2. Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje 7 ploch zastavitelných území.

*tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem*

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
1	plochy bydlení – bydlení individuální	0,35	
2	plochy bydlení – bydlení individuální	0,32	
3	plochy bydlení – bydlení individuální	0,42	
4	plochy bydlení – bydlení individuální	0,95	
5	plochy smíšené – smíšené obytné	0,82	
6	plochy veřejných prostranství	0,21	
7	plochy výroby a skladování - specifické druhy výroby	2,50	

Etapa realizace návrhových ploch není stanovena.

### **C. 3. Plochy přestavby**

Územní plán vymezuje 1 plochu přestavby.

tab. 2 Plochy přestavby

<b>A1</b>	Lokalita „Nivky“ - původní areál zemědělského družstva. Je součástí návrhové lokality 5.
-----------	--

### **C. 4. Plochy sídelní zeleně**

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena v centrální části, návrhové plochy nejsou vymezeny.

---

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **D. 1. Dopravní infrastruktura**

Stávající dopravní skelet v obci je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Nově se vymezuje:

1. Místní komunikace k lokalitě bydlení 1, 2, 3.

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Speciální podmínky nejsou stanoveny.

### **D. 2. Technická infrastruktura**

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

**Koncepce rozvoje:**

Koncepce zásobování vodou obce Lhotka je nevyhovující. Stávající systém zásobování pitnou vodou je řešen individuálně – lokální studny.

- jsou navrženy vodovodní řady v zastavěném i zastavitelném území
- vodovod bude napojen na vodovod Čekyně – Nelešovice - Penčice

### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

**Koncepce rozvoje:**

- v obci bude vybudována nová splašková kanalizace
- stávající kanalizace bude i nadále využívána jako dešťová
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- jsou navrženy kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území
- splaškové vody budou odvedeny na ČOV Čekyně



## VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

### **Koncepce rozvoje:**

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Nejsou navrhovány nové vodní plochy.

## ENERGETIKA, SPOJE

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Lhotka bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu přivádějícího zemní plyn ze Žeravic.

### **Koncepce rozvoje:**

- jsou navrženy STL plynovody v zastavitelném území

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Lhotka bude i nadále zásobována ze stávající rozvodny Přerov.

### **Koncepce rozvoje:**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

### **Koncepce rozvoje:**

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

## SPOJE

### POŠTA A TELEKOMUNIKACE

### **Koncepce rozvoje:**

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

### RADIOKOMUNIKACE

### **Koncepce rozvoje:**

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

Plochy, koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

## **D. 3. Občanské vybavení**

V obci je základní občanské vybavení. Nové plochy nejsou navrhovány, ale jsou realizovatelné v návrhových ploch bydlení.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

### **E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy sídelní zeleně (Z\*)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (K)
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (S\*)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

### **E. 2. Územní systém ekologické stability**

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severní a východní části území jsou nefunkční biocentra navržena k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy přírodní. Nefunkční biokoridor táhnoucí se od severu k jihu je rovněž navržen k realizaci formou návrhu na změnu na plochy krajinné zeleně.
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny skladebné části ÚSES:

tab. 3 Plochy vymezených biocenter

Označení v grafické části	územní vymezení
BC 4/25	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené ve vrcholové části kopce v lokalitě -Ořechová.
BC 7/35	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené převážně v ploše PP (Přírodní památka) Lhotka u Přerova. Na žádost Krajského úřadu OK, odboru životního prostředí bude BC 7/35 rozšířeno o 0,95 ha z důvodu ochrany PP.
BC 6/25-35	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené na severovýchodě podél toku Olešnice.
BC 5/35	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené na lesní půdě na jihu katastru.
BC 4/34-35	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené na lesní půdě na západě katastru.

tab. 4 Plochy vymezených biokoridorů

Označení v grafické části	územní vymezení
BK 1/34-35	Regionální biokoridor vymezený na lesní půdě na jihozápadě katastru.
BK 2/35	Regionální biokoridor vymezený na jih od zastavěného území.
BK 4/25-35	Nefunkční biokoridor místního významu táhnoucí se od severu k jihu centrální částí řešeného území.
BK 5/35	Funkční biokoridor místního významu s nevhodnou dřevinnou skladbou vymezený na lesní půdě na západě katastru a na něj navazující nefunkční biokoridor - doprovodná zeleň a travnatá mez v centrální části katastru.
BK 36/34-35	Funkční biokoridor místního významu vymezený na jih od zastavěného území podél toku Olešnice.
BK 3/35	Funkční biokoridor místního významu vymezený na lesní půdě na východě katastru.
BK 6/35	Funkční biokoridor místního významu vymezený na jihu řešeného území podél toku Olešnice.

## STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

### PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. F2. Plochy přírodní

### PLOCHY BOKORIDORŮ

#### **Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

#### **Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

tab. 5 Plochy krajinné zeleně a přírodní vymezené územním plánem

Pořadové číslo plochy	Způsob využití plochy	Poznámka
15	plocha přírodní	BC 4/25
16	plocha přírodní	BC 7/35
17	plocha přírodní	BC 7/35
18	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	-
19	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	BK 4/25-35
20	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	BK 4/25-35
21	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	BK 4/25-35
22	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	BK 5/35
23	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	IP 1/34

### **E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Nezbytné je zachovat přístup k zemědělským a lesním porostům.

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s návrhem skladebných částí ÚSES.

V katastrálním území Lhotka není evidováno ložisko nerostných surovin, není stanoven dobývací prostor nebo vymezena plocha těžby.

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

### **F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
  - BI – bydlení individuální
- S PLOCHY SMÍŠENÉ
  - SO - smíšené obytné
- R PLOCHY REKREACE
  - RI - rodinná rekreace

- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
OV – veřejná vybavenost  
OS – tělovýchova a sport
- P\* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
DS –silniční doprava
- V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
VZ - zemědělská a lesnická výroba
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
WT – vodní plochy a toky
- Z\* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- K PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
- S\* PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
- P PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ

## **F. 2. Podmínky využití území**

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>1, 2, 3, 4</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.  Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby v návrhové lokalitě <b>1 - 4</b> jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, - maximální přípustné zastavění pozemků v návrhových plochách je 40%.
<b>Nepřípustné využití</b>	- bytové domy

	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: čerpací stanice PHM
<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: 5
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.  Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby: výška objektu zůstane stávající
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: čerpací stanice PHM

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – RODINNÁ REKREACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro rodinnou rekreaci v kvalitním prostředí.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.  Stavby pro rodinnou rekreaci realizované na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a pozemky nezbytně nutné pro užívání těchto staveb, které na ně bezprostředně navazují (přístupové a manipulační plochy).
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Nejsou stanoveny.  Rekonstrukce objektů při zachování stávajícího půdorysu a výšky objektu.
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace, nové stavby v rámci stávajících ploch

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b>
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- služby nevýrobního charakteru,</li> <li>- služební a pohotovostní byty.</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a veřejných prostranství.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění pozemků v návrhových plochách je 60%.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	<p>Bydlení.</p> <p>Podmínka:</p> <p>bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 6
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
Kód dle podrobnějšího	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>

<b>členění území</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné:
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – SILNIČNÍ DOPRAVA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce.
<b>Přípustné využití</b>	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	Nejsou stanoveny.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro zemědělskou výrobu a výrobní služby.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.  Lokalita <b>23</b> je určena pouze pro chov sportovních koní, včetně možnosti rekreačního využití.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavitelné: <b>7</b>
<b>Zatřídění dle ploch</b>	<b>Plochy výroby</b>



s rozdílným způsobem využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VX – SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY</b>
Hlavní využití	Plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Přípustné využití	vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení, veřejné komunikační sítě, související dopravní infrastruktura, účelové komunikace, ochranná a izolační zeleň
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</b>
Hlavní využití	Plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu
Přípustné využití	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, - parkový a dětský hrací mobiliář.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy. Parkový a dětský hrací mobiliář. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biokoridory - <b>18 - 23</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhová plocha - <b>24</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady., zahrady, postagrární lada, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování a v různé fázi sukcesního vývoje)
<b>Přípustné využití</b>	opatření pro zachování ekologické rovnováhy území účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody výstavba menších vodních nádrží
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy za podmínky nejkratšího, nejlépe kolmého křížení nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy) plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická hodnota území a snížena biologická diverzita

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>lokální biocentrum: 15, 16, 17</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Hlavní využití	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních a krajinných hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně (pozemky s dřevinami rostoucími mimo les - remízy, meze, kamenice) prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, PUPFL.
Přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky nejkratšího možného křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.  dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu  ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity a narušení předmětu ochrany zvláště chráněných území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy zemědělské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, drobné vodní nádrže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy lesní</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

### F. 3. Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Územní plán vymezuje:

TK 1 - koridor pro vodovod – přívodní řad

TK 2 – koridor pro vodovod - sever

TK 3 - koridor pro kanalizaci včetně čerpací stanice – jihozápad

TK 4 – koridor pro kanalizaci – střed obce

TK 5 – společný koridor pro vodovod a kanalizaci - jih

TK 6 - společný koridor pro vodovod, kanalizaci a plyn - východ

<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>				
<b>označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP</b>	<b>ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>vyvlastnění</b>	<b>předkupní právo</b>	<b>označení VPS, VPO v ZÚR</b>
<b>Technická infrastruktura</b>				
TK1	101	+	-	-
TK2	102	+	-	-
TK3	103	+	-	-
TK4	104	+	-	-
TK5	105	+	-	-
TK6	106	+	-	-

Vyvlastnit lze i pro inženýrské sítě – v tomto případě se nevyvlastňuje pozemek, ale omezí právo k němu, zřídí se právo věcného břemene pro příslušnou stavbu.

---

## **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územním plánem nejsou vymezeny.

---

## **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem nejsou vymezeny.

---

## **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Nebyly vymezeny.

---

## **K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Nebyly vymezeny.

---

## **L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nebyly vymezeny.

---

## **M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nebyly vymezeny.

---

## **N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Obsah územního plánu Lhotka tvoří:

A. Textová část – 20 listů.

B. Grafická část – 4 výkresy

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.3	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000