

## Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 11.1.2018

**Návrh pro 35. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 22. 1. 2018**

Zpravodaj: **Pavel Košutek**, náměstek primátora  
Navrhovatel: **Rada města Přerova 2014 - 2018**  
Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

### Název návrhu:

**Záměr statutárního města Přerova - převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerov – bytové jednotky č. 120/6 v objektu bytový dům č.p. 120, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 16)**

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **si vyhrazuje** rozhodování o záměru statutárního města Přerova – úplatném převodu bytové jednotky č. 120/6 v objektu bytový dům č.p. 120, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 16) o celkové výměře 96,63 m<sup>2</sup> včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 120, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov a na pozemku p.č. 32 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov ve výši id. 9663/108149 z vlastnictví Ing. Š\*\*\* O\*\*\* do vlastnictví statutárního města Přerova.
2. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod bytové jednotky č. 120/6 v objektu bytový dům č.p. 120, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 16) o celkové výměře 96,63 m<sup>2</sup> včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 120, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 32 v k.ú. Přerov a na pozemku p.č. 32 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov ve výši id. 9663/108149 z vlastnictví Ing. Š\*\*\* O\*\*\* do vlastnictví statutárního města Přerova.

## **Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:**

### **Komise pro záměry**

Komise pro záměry na zasedání dne 29.11.2017 po projednání doporučila RM podat návrh ZM vyhradit si rozhodování o záměru a neschválit záměr StMPr - úplatný převod bytové jednotky v budově Kratochvílova 16 do vlastnictví StMPr.

### **Rada města Přerova**

Rada města Přerova své schůzi dne 14.12.2017 usnesením č. 3452/82/7/2017 podala návrh ZM vyhradit si rozhodování o záměru a neschválit záměr StMPr - úplatný převod bytové jednotky č. 120/6 v budově Kratochvílova 16 do vlastnictví StmPr.

### **Odbor správy majetku**

Vzhledem k tomu, že v uvedeném domě Kratochvílova 16 není StMPr vlastníkem žádného jiného prostoru a do budoucna s velmi vysokou pravděpodobností ani nebude, nedoporučuje oddělení bytové správy odkoupení dané bytové jednotky do majetku města Přerova. Odkoupením této bytové jednotky bychom měli minimální vliv na rozhodování o pasáži, Kdy bychom u uvedeného objektu byli vlastníkem jeho necelých 9 %. Tudíž by StMPr bylo vždy přehlasováno většinou hlasů ostatních spoluvlastníků.

K možnosti směny bytové jednotky ve vlastnictví žadatele za bytovou jednotku ve vlastnictví StMPr oddělení bytové správy sdělilo, že v současné době za účelem směny nedisponuje žádnou vhodnou bytovou jednotkou/jednotkami.

### **Důvodová zpráva:**

V bytovém domě č.p. 120, Kratochvílova 16 se nachází 6 bytových jednotek ve vlastnictví fyzických osob a 4 nebytové prostory ve společném jmění manželů P\*\*\* a H\*\*\* P\*\*\*h.

Na odbor správy majetku se obrátil se žádostí vlastník bytové jednotky č. 120/6, Ing. Š\*\*\*O\*\*\*, o odprodej do vlastnictví StMPr. Dále v žádosti uvedl, že žádá i o výměnu za jinou bytovou jednotku, případně jednotky, které by výměrou odpovídaly.

Jedná se o bytovou jednotku o výměře 96,63 m<sup>2</sup> o dispozici 3+kk. Povrchy podlah a ústřední vytápění jsou po rekonstrukci cca 12 let, výměna dřevěných Euro oken cca 7 let, kondenzační kotel cca 4 roky, kompletní vymalování cca 1 rok. Bytová jednotka je v současné době volná, neužívaná.

Kupní cena je nabízena ve výši mezi 15.000,-Kč až 20.000,-Kč za m<sup>2</sup> (tj. 1.449.450,-Kč až 1.932.600,-Kč) případně je žadatel ochoten jednat o ceně nebo stanovit cenu dle znaleckého posudku.

Pro informaci odbor správy majetku uvádí, že záležitost směny bytové jednotky ve vlastnictví žadatele za bytovou jednotku ve vlastnictví StMPr není předkládána v návrhu na usnesení z důvodu, že StMPr v současné době za účelem směny nedisponuje žádnou vhodnou bytovou jednotkou/jednotkami.

**Projednáním dispozice je řešena koupě bytové jednotky Kratochvílova 16 do vlastnictví StMPr z vlastnictví fyzické osoby, Ing. O\*\*\*a.**