

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 11.1.2018

Návrh pro 35. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 22. 1. 2018

Zpravodaj: **Pavel Košutek**, náměstek primátora
Navrhovatel: **Rada města Přerova 2014 - 2018**
Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 53 v k.ú. Popovice u Přerova

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **si vyhrazuje** rozhodování o záměru statutárního města Přerova – úplatném převodu pozemku p.č. 53 orná půda o výměře 3395 m² v k.ú. Popovice u Přerova.
2. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod pozemku p.č. 53 orná půda o výměře 3395 m² v k.ú. Popovice u Přerova.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Koordinační skupina:

Koordinační skupina projednávala záležitost převodu pozemku p.č. 53 v k.ú. Popovice u Přerova na 19. jednání, kdy konstatovala, že je zpracována urbanistická studie za zástavbu rodinnými domy v lokalitě a že pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu stavby dálnice. Koordinační skupina navrhl ponechat pozemek v majetku města jako rezervu pro budoucí možný rozvoj místní části Popovice (např. veřejná zeleň atp.).

Místní výbor Popovice:

Místní výbor Popovice nemá k převodu pozemku námitek.

Komise pro záměry:

Komise pro záměry na 37. zasedání dne 29.11.2017 doporučila Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova, aby si vyhradilo rozhodování o záměru statutárního města Přerova - úplatném převodu pozemku p.č. 53 v k.ú. Popovice u Přerova a tento záměr neschválilo.

Rada města Přerova:

Rada města Přerova na 82. schůzi dne 14.12.2017 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova, aby si vyhradilo rozhodování o záměru statutárního města Přerova - úplatném převodu pozemku p.č. 53 v k.ú. Popovice u Přerova a tento záměr neschválilo.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 53 orná půda o celkové výměře 3395 m² v k.ú. Popovice u Přerova se nachází v blízkosti křižovatky ulice Kovářská, Kočíře a komunikace z Popovic do Vinar. Pozemek je v majetku statutárního města Přerova, v minulosti byl užívaný k zahrádkářským účelům, nyní je nevyužívaný, zatravněný. Dle územního plánu je pozemek součástí ploch určených k funkčnímu využití BR – bydlení rodinné.

Pan L***H***, bytem ***2 požádal o převod uvedeného pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Koordinační skupina projednávala záležitost převodu pozemku p.č. 53 v k.ú. Popovice u Přerova na 19. jednání, kdy konstatovala, že je zpracována urbanistická studie za zástavbu rodinnými domy v lokalitě a že pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu stavby dálnice, což může způsobit problém při umístění stavby rodinného domu. Koordinační skupina navrhla ponechat pozemek v majetku města jako rezervu pro budoucí možný rozvoj místní části Popovice (např. veřejná zeleň atp.). Z tohoto důvodu byla záležitost předložena na 37. zasedání Komise pro záměry variantně, kdy komise doporučila Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova záměr úplatného převodu předmětného pozemku z majetku města neschválit. Rada města Přerova na 82. schůzi dne 14.12.2017 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova, aby si vyhradilo rozhodování o tomto záměru města a záměr úplatného převodu tohoto pozemku neschválilo.

Zastupitelstvu města Přerov je předkládán k projednání záměr úplatného převodu nevyužívaného pozemku u křižovatky silnic Kovářská a Kočíře v blízkosti dálnice D1 v místní části Popovice. Žadatel má zájem pozemek využít pro stavbu rodinného domu.