

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 11.1.2018

Návrh pro 35. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 22. 1. 2018

Zpravodaj: **Ing. Petr Měřínský**, náměstek primátora

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2014 - 2018**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru
Ivana Křížovská, referent

Název návrhu:

Žádost o sepsání splátkového kalendáře

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **schvaluje** dohodu mezi statutárním městem Přerovem jako věřitelem a M*** N***, nar. 1***, nájemkyní bytové jednotky č.*** v objektu k bydlení č.p.***, příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku p.č. *** v k.ú. Přerov (***) jako dlužníkem o splátkách pohledávek statutárního města Přerova, a to na nájemném, zálohách na plnění spojená s užíváním bytu a úroku z prodlení k datu 22.01.2018 v celkové částce 34.638,00 Kč. Dluh na nájemném činí 32.751,00 Kč a na úroku z prodlení k datu 22.01.2018 činí 1.887,00 Kč, a to v měsíčních splátkách 1.200,00 Kč/měs. se lhůtou splatnosti 28 měsíců/1.200,00 Kč a 1 měsíc/1.038,00 Kč ode dne uzavření dohody. Podmínkou uzavření dohody je uznání pohledávek co do jejich důvodu a výše dlužníkem a dále dohoda mezi věřitelem a dlužníkem o ztrátě výhody splátek, pokud některá ze splátek nebude uhrazena včas a v plné výši.
2. **pověřuje** náměstka primátora Ing.Petra Měřínského k jednání o uzavření právního úkonu dle bodu 1. návrhu na usnesení včetně jeho podpisu.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Rada města Přerova

Rada města Přerova tento materiál projednala na své 82. schůzi konané dne 14.12.2017 pod č. 3475/82/7/2017 a schválila materiál dle návrhu na usnesení.

Odbor správy majetku a komunálních služeb

Odbor správy majetku a komunálních služeb navrhuje schválit materiál dle návrhu na usnesení.

Odbor ekonomiky

Vzhledem k tomu, že u výše jmenovaného dlužníka se jedná o první žádost o povolení splátkového kalendáře na dluhu týkajícího se užívání nájemního bytu a uzavřením navržené písemné dohody o splátkách pohledávek, jejíž součástí je uznání dluhu co do důvodu i výše dlužníkem, by došlo jak ke zvýhodnění postavení statutárního města Přerova jako věřitele, tak k prodloužení promlčecí lhůty, doporučuje odbor ekonomiky schválit navržené znění usnesení.

Finanční výbor

Tento materiál bude projednán ve finančním výboru dne 16.01.2018.

Odbor sociálních věcí a školství

Odbor sociálních věcí a školství doporučuje schválit materiál dle návrhu na usnesení s ohledem na skutečnost, že paní vychovává nezletilé děti a v případě neschválení návrhu by neměla jinou možnost bydlení. Paní bude nasměrována na oddělení sociální prevence a pomoci s možností nabídky spolupráce při řešení její situace.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy, eviduje za paní M*** N***, dluh na nájemném, zálohách na plnění spojená s užíváním bytu a úroku z v částce **34.638,00 Kč**. Z toho dlužná částka na nájemném činí **32.751,00 Kč** a na úroku z prodlení k datu **22.01.2018** v částce **1.887,00 Kč**. Paní N*** dluží nedoplatek nájemného za období únor 2017 a dále nájemné za 3,4,5,6,7,8/2017.

Dne 08.03.2017 byla paní N*** zaslána upomínka, kterou si v úložní době nevyzvedla. Písemností ze dne 18.10.2017, kterou si osobně převzala dne 30.10.2017, byla vyzvána k plnění dle ust. § 142 a) o.s.ř. Na základě této výzvy se paní N*** dne 16.11.2017 osobně dostavila na bytovou správu s tím, že má zájem o sepsání dohody o uznání dluhu a jeho plnění v pravidelných měsíčních splátkách. Dne 20.11.2017 na bytovou správu doručila písemnou žádost o sepsání této dohody a výši splátky si stanovila v částce 1.200,00 Kč/měs.

Ve své žádosti jmenovaná uvádí, že: „od ledna 2017 jsem byla v situaci, která mi znemožnila hradit veškeré poplatky související s užíváním byt. Nyní jsem v evidenci na dávkách hmotné nouze a pobírám příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení. Nyní jsem schopna řádně hradit nájemné a splátku nájemného ve výši 1.200,00 Kč.“

Odbor ekonomiky za paní N*** a jejími dětmi neeviduje žádnou pohledávku.

Předkládaný materiál se týká uznání dluhu a jeho plnění v pravidelných měsíčních splátkách.

Přílohy:

fotokopie žádosti

dohoda o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách