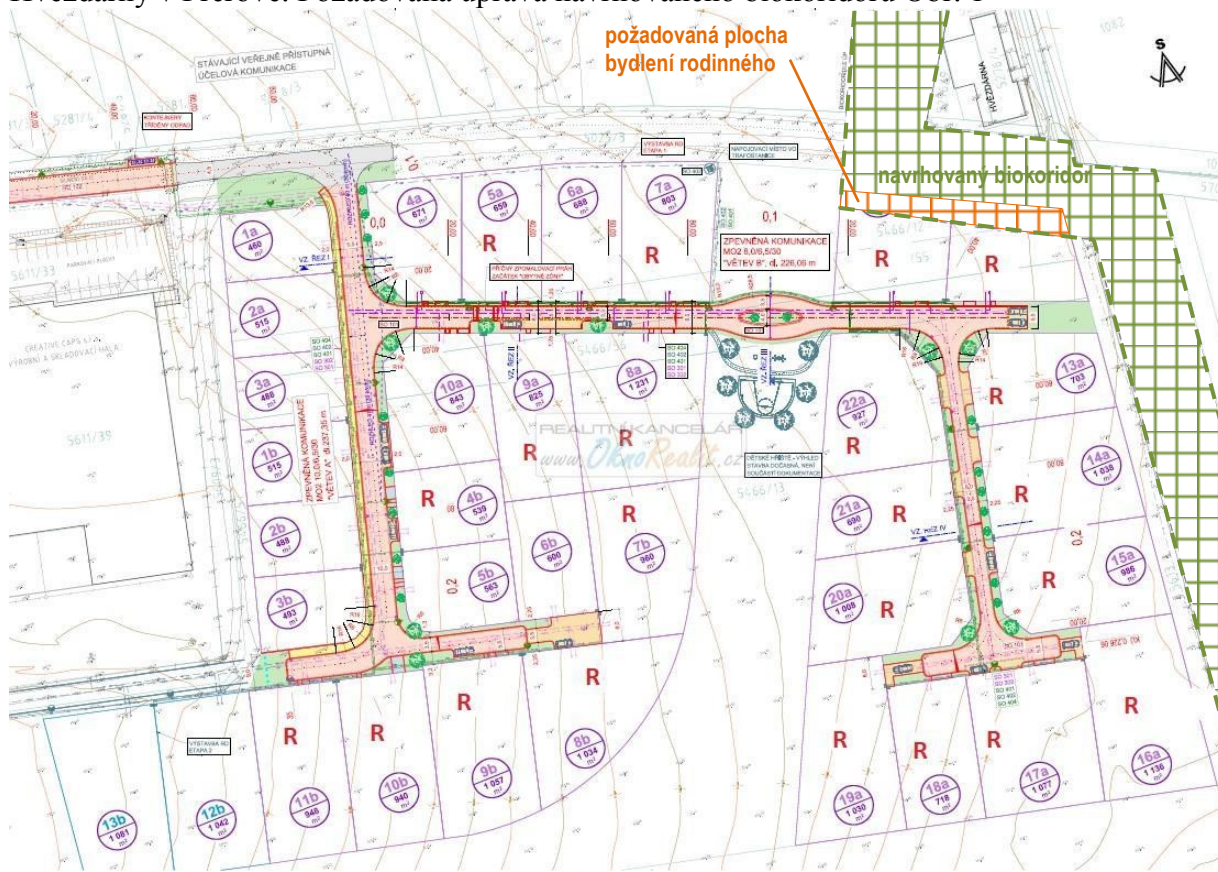


Důvodová zpráva:

O změnu územního plánu požádala Agentura volného času s.r.o., Wilsonova 12, Přerov, dne 24.5.2017. Svoji žádost odůvodňuje plánem výstavby rodinných domů v lokalitě U Hvězdárny na pozemcích p.č. 5466/12, 5466/13, 5466/55 a 5466/56 v k.ú. Přerov, které má ve vlastnictví. Návrh výstavby – organizace území, napojení na infrastrukturu, soulad s územním plánem a vliv na vlastnictví města byl odbory magistrátu města konzultován a odsouhlasen.

Předmětem záměru investora je příprava výstavby cca 35 rodinných domů v lokalitě U Hvězdárny v Přerově. Požadovaná úprava navrhovaného biokoridoru Obr. 1



Pořízení této změny územního plánu města bylo schváleno usnesením č. 936/32/5/2017 Zastupitelstva města Přerova dne 24.10.2017 v souladu s ust. § 46 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2017.

Rovněž v intencích stavebního zákona ve znění do 31.12.2017 byl pořizovatelem dodržen postup pořízení, tzn. vyhotoveno a projednáno zadání změny územního plánu v souladu s ust. § 47. Návrh zadání byl pořizovatelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona zpracován a projednán - ze strany dotčených orgánů bez zásadních požadavků a připomínek, ze stany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky žádné.

Pořizovatel tedy ukončil etapu pořízení. Dále musí být změna územního plánu pořizována v souladu s ustanoveními novely stavebního zákona účinné od 1.1.2018. Podle této změny územního plánu, které nejsou podmíněny zpracováním variant řešení požadovaných v rámci posouzení vlivu na stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významné

lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny či posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pořizovat tzv. zkráceným postupem (ust. § 55a stavebního zákona). Stanoviska krajského úřadu viz níže.

Vzhledem k tomu, že navrhovatel se v žádosti zavazuje k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s pořízením změny územního plánu, nenavrhují se rozpočtové opatření.

Dokumentaci návrhu změny územního plánu lze projednat po jejím převzetí od žadatele. V současné době byla zahájena průběžná jednání a konzultace se zástupci AVČ s.r.o. o způsobu pořízení a zpracování dokumentace návrhu 11. změny územního plánu.

V Územním plánu města Přerova se bude jednat o změnu části navrhovaného biokoridoru, resp. úprava jeho šířky, na plochu bydlení rodinného (BR) v souladu s předběžným stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, vydaného dne 18.5.2017 pod č.j. MMPPr/065162/2017/STAV/ZP/Eh (příloha důvodové zprávy).

Grafická příloha - výřez hlavního výkresu Územního plánu města Přerova s vyznačením požadované změny



Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

<p>č. j.: KUOK 114057/2017 22. 11. 2017</p>	<p>Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh zadání 11. změny územního plánu města Přerova“ žadatele „Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:</p> <p>Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Zdůvodnění: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce návrh zadání 11. změny územního plánu města Přerova. Jedná se o přípravu území pro výstavbu rodinných domů realizovaných v lokalitě mezi Hvězdárnou Přerov a bývalým areálem kasáren na Želatovské ulici v k.ú. Přerov. Do řešeného území nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 1 km severně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714082 Bečva – Žebračka, kde jsou předmětem ochrany 2 typy přírodních stanovišť a 3 druhy živočichů. Vzhledem k charakteru koncepce a skutečnosti, že nedojde k žádnému zásahu do jmenované lokality soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že uvedený návrh zadání nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předměty ochrany této ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.</p>
<p>Č.J.: KUOK 114911/2017 24. 11. 2017</p>	<p>Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</p> <p>Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „změnu č. 11 územního plánu Přerov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Zdůvodnění:</p> <p>Předmětem změny č. 11 územního plánu Přerov o přípravu území pro výstavbu rodinných domů realizovaných v lokalitě mezi Hvězdárnou Přerov a bývalým areálem kasáren na Želatovské ulici v k.ú. Přerov. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.</p> <p>S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.</p>

Materiál byl projednán na 83. schůzi rady města Přerova dne 11.1.2018 s následným usnesením:

Rada města Přerova po projednání podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

1. **zkrácený postup pořizování změny č. 11** Územního plánu města Přerova, podle důvodové zprávy tohoto návrhu na usnesení,
2. **podmínění pořízení změny č. 11** Územního plánu města Přerova úhradou nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.