

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 15.1.2018

Návrh pro 35. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 22. 1. 2018

Zpravodaj: **Ing. Petr Měřínský**, náměstek primátora

Navrhovatel: **Ing. Petr Měřínský**, náměstek primátora

Zpracovatel: **Ing. Ivana Pinkasová**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Demolice bytového domu Kojetínská 1831 - podání žádosti o dotaci

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **schvaluje** podání žádosti o dotaci z programu MMR na podporu revitalizace území v r.2018, podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na projekt "Demolice bytového domu Kojetínská 1831",
2. **schvaluje** projekt následného využití území po demolici, dle přílohy č.2.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Rada města Přerova

Rada města Přerova projednala materiál na své 82. schůzi dne 14.12.2017 a usnesením č. 3440/82/6/2017 podala návrh zastupitelstvu města schválit předkládaný materiál.

Odbor správy majetku a komunálních služeb

Odbor správy majetku doporučuje schválit usnesení dle předlohy, jelikož stav domu 1831 je opravdu velmi špatný a i přes snahu zamezit vstupu cizích osob do tohoto objektu se nám již stalo, že se cizí osoby probouraly do daného objektu ze sousedního domu a z objektu vynesly kovové vany a jiné kovové předměty v objektu se nacházející.

Odbor ekonomiky

Ve schváleném rozpočtu statutárního města Přerova na rok 2018 je na akci Demolice objektu Kojetínská 1831 vyčleněna částka 6,0 mil. Kč.

Odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

V návrhu rozpočtu statutárního města Přerova na rok 2018 je v současné době vyčleněna částka 6,0 mil. Kč. Tento požadavek byl převzat z požadavků odboru správy majetku a komunálních služeb na rok 2018. Dle předané dokumentace bouracích prací a propočtu nákladů jsou náklady na vlastní demolici ve výši 6,7 mil. Kč a náklady na statické zajištění sousedního bytového domu, včetně realizace nové štítové zdi a stavebních úprav bytových prostor sousedního domu činí 1,3 mil. Kč bez DPH. Odbor řízení projektů a investic požádal Odbor ekonomiky o posílení výdajového rozpočtu investiční akce o 3 700 tis. Kč a doporučuje schválit usnesení v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Bytový dům Kojetínská 1831 se nachází jako krajní v řadě bytových domů za podjezdem v ul. Kojetínská v bezprostřední blízkosti železniční tratě a je již několik let vybydlený. Celá lokalita Kojetínská je evidována jako sociálně vyloučená lokalita s výskytem nežádoucích socio-patologických jevů jako je např. kriminalita spočívající v ničení majetku města, krádežích apod. Odbor správy majetku a komunálních služeb u předmětného domu zajišťuje pouze nezbytnou údržbu, aby nedocházelo k ohrožení životů a bezpečnosti, spočívající zejména v zabezpečení objektu proti vniknutí cizích osob, jelikož je dům i staticky ve špatném stavu a v objektu jsou částečně propadlé stropy. Jako nejvhodnější řešení této neutěšené situace se nabízí demolice tohoto objektu a revitalizace území nacházejícího se v těsné blízkosti a pod tímto objektem. Předmětem investice je nejen demolice domu, ale i statické zabezpečení štítové zdi vedlejšího objektu – domu čp. 1830, který nemá svou vlastní štítovou zeď a s objektem k demolici je těsně spojen.

Na spolufinancování demolice bytového domu je možné využít dotačního programu MMR na podporu revitalizace území pro rok 2018, podprogramu "Demolice budov v soc. vyloučených lokalitách".

Výzva pro předkládání žádostí o dotace byla vyhlášena 7.11.2017 s termínem ukončení příjmu žádostí do 25.1.2017.

Výtah ze Zásad podprogramu 117D081 Demolice budov v soc. vyloučených lokalitách:

1. Předmětem podpory jsou objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení, které se nacházejí ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení.
2. Předmět podpory musí být ve výhradním vlastnictví Příjemce dotace bez omezení vlastnického práva. Na objektu určeném k demolici a s ním spojeném pozemku nesmí váznout žádné závazky.
3. Demolice objektu bude následována celkovou revitalizací prostoru, včetně možné výstavby objektu, který bude sloužit jinému účelu než sociálnímu bydlení (školské zařízení, komunitní centrum, sportovní zařízení atd.).
4. Max výše dotace činí 10 mil. Kč, max. však 80% skutečně vynaložených nákladů.
5. Min výše dotace na jednu akci činí 300 tis. Kč.
6. Uznatelné náklady vznikají až po předložení žádosti o dotaci.
7. Mezi neuznatelné náklady patří náklady na rekonstrukci nebo výstavbu objektů, které byli dotčeny realizací demolice, ale nejsou její součástí např. oplocení, obrubníky, chodníky, komunikace apod., náklady na přípravu pro zatravnění a zatravnění pozemku po demolici (ornice, osivo atd.).
8. Poskytnutá dotace může být čerpána v období 2 let od přidělení dotace.
9. Předmět podpory musí mít ke dni vydání Rozhodnutí o dotaci platné Povolení odstranění stavby nebo souhlas SÚ s odstraněním stavby.
10. K žádosti musí být zpracován Projekt následného využití revitalizovaného území a musí být schválený zastupitelstvem obce.
11. Podpora primárně nezakládá veřejnou podporu. Je poskytována na demolici a následnou základní úpravu související s demolicí.
12. Zpřísněny podmínky pro výběr dodavatele- váha nabídkové ceny min. 80 %, ZMR na stavební práce přesahující hodnotu 2 mil. Kč bude zakázka realizována otevřeným řízením.
13. Evidence realizace akce musí být uchovávána po dobu 10 let od vydání Rozhodnutí o dotaci.
14. Majetek, který bude dotčen poskytnutím dotace na demolici (revitalizovaný pozemek), nesmí účastník programu po dobu 10 let od ukončení realizace akce převést na jinou osobu nebo jiným

způsobem omezit volné nakládání s ním, dále nesmí být tento pozemek poskytnut do zástavy.

15. Mezi povinné přílohy žádosti o dotaci patří mmj:

- a. položkový rozpočet
- b. harmonogram činností
- c. usnesení a zápis z jednání zastupitelstva se schválením podání žádosti na demolici konkrétního objektu
- d. projekt následného využití území schválený zastupitelstvem obce doložený usnesením a zápisem z jednání
- e. dokumentace bouracích prací
- f. ohlášení záměru odstranit stavbu SÚ

Předmětem žádosti o dotaci na projekt "Demolice bytového domu Kojetínská 1831" by tedy byla demolice bytového domu na pozemku p.č. 927 v k.ú. Přerov vč. statického zabezpečení štítové stěny vedlejšího domu - zakres viz příloha č.1.

Odbor správy majetku v letošním roce zadal zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit pro příslušné stavebně povolovací řízení.

Předpokládané náklady na demolici činí 9,7 mil. Kč vč. DPH.

Žádost o dotaci, zadávací řízení a samotnou realizaci akce bude zajišťovat Odbor řízení projektů a investic. Zadávací řízení na dodavatele bude zahájeno až po vydání patřičných stavebních povolení, která bude zajišťovat Odbor správy majetku. Uzavřená smlouva o dílo bude nezbytným dokladem pro následné vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace v případě, že žádost o dotaci bude úspěšná a projekt bude ze strany MMR podpořen.

Po provedeném šetření a ve spolupráci s Odborem řízení projektů a investic zpracoval Odbor správy majetku a komunálních služeb požadovanou přílohu žádosti o dotaci: Projekt následného využití - viz příloha č.2. Struktura Projektu následného využití je stanovena v pokynech dotačního programu.

Pro případná jednání s poskytovatelem dotace a podpisům listinných dokumentů souvisejících s administrací celého projektu byl radou města pověřen náměstek primátora Ing. Petr Měřínský.