

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 15.1.2018

Návrh pro 35. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 22. 1. 2018

Zpravodaj: **Ing. Petr Měřínský**, náměstek primátora

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2014 - 2018**

Zpracovatel: **Ing. Ivana Pinkasová**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

bere na vědomí informaci o dalším postupu zajištění projektové přípravy investiční akce Vybudování oddílné kanalizace a ČOV v místní části Přerova VII Čekyně a oddílné kanalizace v místní části Přerova XII Penčice včetně propojení na ČOV, včetně vydání příslušných rozhodnutí.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Rada města Přerova

Rada města Přerova projednala tento materiál na 81. schůzi rady města dne 23.11.2017 a usnesením č. 3369/81/7/2017 doporučila Zastupitelstvu města Přerova vzít na vědomí informaci o dalším postupu zajištění projektové přípravy investiční akce Vybudování oddílné kanalizace a ČOV v místní části Přerova VII Čekyně a oddílné kanalizace v místní části Přerova XII Penčice včetně propojení na ČOV, včetně vydání příslušných rozhodnutí.

Odbor ekonomiky

Schválený rozpočet statutárního města na rok 2018 neobsahuje zdroje na výstavbu kanalizace, stejně tak střednědobý výhled rozpočtu na roky následující. Akce nebyla v předložených podkladech zmíněna. V případě, že se stane prioritou města a bude třeba potřebné finanční prostředky vyčlenit, bude nutné, také v závislosti na čase, zvolit možnou variantu, a to buď využít zdroje, které by se měly městu vrátit z akcí předfinancovaných v rámci projektů ITI, popř. z akce Mosty přes tratě SŽDC v Přerově, ul. Dluhonská nebo použít zdroje rezervy rozpočtu roku 2017 s tím, že předpokládané akce, které měly být s těchto prostředků financovány, budou odloženy a dofinancovat případným zůstatkem rozpočtu roku 2017, zpětně získanými dotacemi apod. Pro doplnění uvádíme, že na výstavbě kanalizace v Kozlovicích a napojení Dluhonic se město podílelo částkou 9,9 mil. Kč (formou účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti VaK Přerov, a.s.).

Odbor správy majetku a komunálních služeb

Odbor správy majetku a komunálních služeb navrhuje schválit materiál dle návrhu na usnesení.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Přerova uložilo Radě města Přerova svým usnesením č. 442/15/7/2016 ze dne 14.3.2016 zajistit projektovou přípravu na investiční akci Vybudování oddílné kanalizace a ČOV v místní části Přerova VII Čekyně a oddílné kanalizace v místní části Přerova XII Penčice včetně propojení na ČOV v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně vydání příslušných rozhodnutí. Dokumentace byly zpracovány v souladu s požadavky dotačních podmínek OPŽP. Následně Rada města Přerova svým usnesením č. 1388/41/6/2016 pověřila Odbor řízení projektů a investic zajistit výše uvedenou dokumentaci a dne 27.7.2016 pod usnesením č. 1804/50/3/2016 schválila uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Přerov, jako objednatel, a společnostmi Hakov, a.s., a PROJEKTY VODAM s.r.o., jako zhotovitelem, na veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice“.

V současné době je již k dispozici dokumentace pro územní rozhodnutí a vydané územní rozhodnutí ze dne 9.8.20107, které je v právní moci od 12.9.2017. Projektant následně dne 20.9.20107 předložil zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení včetně žádosti o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových v a o vydání stavebního povolení v souladu s vodním zákonem ke zřízení vodního díla. Z důvodu vysoké nákladovosti v části Penčice a tudíž hrozby nesplnění podmínek poskytnutí dotace byla stavba na základě požadavku investora VaK Přerov, a.s., rozdělena na 2. etapy. Stavební povolení na část Čekyně bylo vydáno 3.1.2018.

Jak již bylo zmíněno, dokumentace jsou zpracovány v souladu s požadavky dotačních podmínek OPŽP. V současné době je vypsána 71. Výzva pro předkládání žádostí o poskytnutí dotace z prostředků Operačního programu životní prostředí, specifický cíl 1.1 , s termínem podání do 18.1.2018. Žadatelem o poskytnutí dotace je dle podmínek dotace jako většinový vlastník kanalizace společnost VaK Přerov, a.s..

Součástí dokumentace pro stavební povolení byl i rozpočet stavby, který v konečné fázi přesahuje částku 180 mil. Kč bez DPH (180 707 899,29 Kč). Společnost Vak Přerov a.s. společně s administrátorem přípravy žádosti o dotaci provedli předběžné hodnocení jednotlivých projektů, kdy se potvrdila velmi vysoká nákladnost projektu Čekyně – Penčice, překračující limity pro úspěšné posouzení žádosti o dotaci. Je to dáno především tím, že stoková síť je velmi rozsáhlá, nízká je hustota zástavby rodinnými domy a i malý počet trvale žijících obyvatel (Čekyně 698, Penčice 282 osob). Dále je v projektu velmi vysoký objem nezpůsobitelných výdajů, na které se nevztahuje možnost získání dotace. Ještě horší je situace u části projektu v Penčicích, který je tak nákladný, že je nemožné na něj požádat o dotaci.

VaK Přerov, a.s., tedy podá žádost jako skupinový projekt na stavbu kanalizace a ČOV Čekyně, na stavbu kanalizace Dolní Újezd, Skoky, Staměřice a stavbu Hranice, doplnění kanalizace Lhotka.

Provozovatel považuje za nezbytné rozdělit projekt, vyčlenit a neřešit část Penčice (nedořešené pozemky, enormní náklady). Doporučuje zajistit samostatné povolení pouze na část Čekyně. K podání žádosti o dotaci je nutno předložit pravomocné územní rozhodnutí, za pravomocné stavební povolení je v bodovém hodnocení žádosti o dotaci +5 bodů. Pokud se nepodaří zajistit pravomocné stavební povolení do 18.1.2018, nezíská žádost výše uvedené plusové bodové hodnocení, což může způsobit neúspěch žádosti.

Pro přehled finančních nákladů provozovatel předložil rozvahu týkající se výše uznatelných a neuznatelných nákladů a finanční spoluúčast města.

Čekyně	CELKEM	PŘEDPOKLAD DOTACE	DOTACÍ NEPOKRYTO
	v mil. Kč	v mil. Kč	v mil. Kč

UZNATELNÉ NÁKLADY	84,3	53,7	30,6
NEUZNATELNÉ NÁKLADY	23,9	0	23,9
CELKOVÉ NÁKLADY	108,2	53,7	54,5

Společnost VaK Přerov a.s. nabízí spolupodíl na celkových nákladech ve výši 12,5 mil. Kč, což představuje 16,8 % z uznatelných nákladů a stejný podíl bude i u 2 dalších projektech. Za tohoto předpokladu vychází podíl města Přerova na dofinancování stavby ve výši 42 mil. Kč.

Stavby ČOV a kanalizace Čekyně by se předpokládala financovat následně:

Náklady celkem 108,2 mil.Kč

- dotace 53,7 mil. Kč

- město Přerov 42,0 mil. Kč

- VaK Přerov, a.s. 12,5 mil. Kč

Na základě výše uvedených informací pokládáme za potřebné, aby orgány města Přerova přijaly návrh provozovatele v tom smyslu, že žádost o dotaci bude podána pouze na stavbu kanalizace a ČOV Čekyně, a dále že město Přerov se bude spolupodílet na stavbě částkou 42 mil. Kč formou účasti města na zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem v závěru roku 2018 nebo až v roce 2019.

Dále provozovatel předeslal, že ještě v listopadu představenstvo společnosti VaK Přerov a.s. projedná výše uvedené předpoklady tak, aby bylo možno podat žádost o dotaci z prostředků OPŽP. Je nezbytné podat informaci i o skutečnosti, že pokud se nevyužije současná možnost požádat na uvedenou stavbu o dotaci z OPŽP, je více než pravděpodobné, že v dalším plánovacím období po roce 2020 již dotaci na tuto stavbu nebude možné získat.