

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/233045/STAV/SU/PR
Č.j.: MMPPr/021693/2023/PR
Oprávněná úřední osoba: Radmila Pospíšilová
Telefon: 581 268 619
E-mail: radmila.pospisilova@prerov.eu

Přerov, dne 01.02.2023

Žadatel:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2721/5 v Přerově, ulice nábr. Dr. Edvarda Beneše, nábr. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

doručováno veřejnou vyhláškou

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2721/5 v Přerově, ulice nábr. Dr. Edvarda Beneše, zast. předsedou Stavební bytové družstvo, IČO 05911940, nábr. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
(dále jen "stavebník") dne 14.11.2022 podalo žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**zateplení domu, oprava střechy a lodžií bytového domu č.p. 2721 v Přerově,
Nábř. Dr. E. Beneše 5**

na pozemku parc. č. 3683 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Zateplení bytového domu spočívá v zateplení obvodového pláště, stěn v lodžiích, soklu a stropu I.NP ve vstupních chodbách kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky, sokl z mozaikové omítky. Dále bude provedeno zateplení půdního prostoru minerální vatou s umístěním pochůzích lávek.

Součástí dokumentace jsou udržovací práce spočívající v opravě lodžií (výměna podlahového souvrství a zábradlí), v opravě střechy (výměna střešní krytiny), ve výměně klempířských výrobků, v úpravě hromosvodné soustavy. Tyto udržovací práce podle § 103 odst.1 písm. c) stavebního zákona nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení, proto nejsou předmětem tohoto povolení.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do**

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne 06.03.2023, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po datu uvedeném výše. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě:

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Jan Bohatý, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Marta Bohatá, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, MUDr. Eva Burešová, U Tenisu 1067/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Vlastimila Dolínková, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Petr Gajdušek, Za školou 201/28, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2, Martin Jakubík, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Jana Kosková, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Ctirad Majdiš, Vacanovice 16, 783 57 Tršice, Dagmar Navrátilová, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Lenka Němcová, Na Příkopě 205/5, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1, Libor Němčák, Holubice 421, 683 51 Holubice, Radana Netočná, Blahoslavova 1869/11, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Emilie Pilmajerová, Přerovská 185, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, Radomír Synek, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Ivana Študentová, Hranická 74/21, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4, Stavební bytové družstvo Přerov, Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3682, 3684 v katastrálním území Přerov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I-Město č.p. 2425

Poplatek:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2721/5 v Přerově, ulice nábř. Dr. Edvarda Beneše, zast. předsedou Stavební bytové družstvo, IČO 05911940, nábř. Dr. Edvarda Beneše 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem tedy 5000 Kč.

číslo účtu: 19-1884482379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov,

konstantní symbol: 0379

variabilní symbol: 1003008750

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Radmila Pospíšilová
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2721/5 v Přerově, ulice nábr. Dr. Edvarda Beneše, Stavební bytové družstvo Přerov, IDDS: 78mu33k

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Alexandrem Salabou,
Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jan Bohatý, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Marta Bohatá, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

MUDr. Eva Burešová, U Tenisu č.p. 1067/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Vlastimila Dolínková, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Petr Gajdušek, Za školou č.p. 201/28, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2

Martin Jakubík, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jana Kosková, nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ctirad Majdiš, IDDS: vv5q276

Dagmar Navrátilová, nábř. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Lenka Němcová, Na Příkopě č.p. 205/5, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Libor Němčák, Holubice č.p. 421, 683 51 Holubice

Radana Netočná, Blahoslavova č.p. 1869/11, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Emilie Pilmajerová, Přerovská č.p. 185, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Radomír Synek, nábř. Dr. Edvarda Beneše č.p. 2721/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ivana Šudentová, Hranická č.p. 74/21, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf