

USNESENÍ z 81. schůze Rady města Přerova konané dne 17. února 2010

3297/81/1/2010 Program 81. schůze Rady města Přerova

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** program 81. schůze Rady města Přerova konané dne 17. února 2010
 2. **schvaluje** Mgr. Elenu Grambličkovou ověřovatelkou usnesení a zápisu 81. schůze Rady města Přerova.
-

3298/81/3/2010 Opatření obecné povahy

Rada města Přerova po projednání **vydává** Opatření obecné povahy – Územní opatření o stavební uzávěře – Výjimku ze stavební uzávěry pro území vymezené stavbou “Mimoúrovňové křížení silnice I/55 a I/18 s železniční tratí Českých drah, mimo jiné i s návazností na rozšíření ulice Polní – MÚK Předmostí“, pro stavbu “Přerov Kabelíkova Meopta – optika, VNK“ situovanou mimo jiné na pozemcích parc.č. 4135/2, 4135/4, 6500, 6531, 6681, 6687/3, 6691/1 a (6686) v katastrálním území Přerov a pozemcích parc.č. 30/7 a 626 v katastrálním území Předmostí, které jsou součástí výše citované stavební uzávěry (dle důvodové zprávy a přílohy č.2 tohoto návrhu na usnesení).

3299/81/3/2010 Opatření obecné povahy

Rada města Přerova po projednání **vydává** Opatření obecné povahy – Územní opatření o stavební uzávěře – Výjimku ze stavební uzávěry pro území vymezené stavbou “ Mimoúrovňové křížení silnice I/47 s tratí Českých drah – MÚK Kojetínská “, pro stavbu “PŘEROV – LEVOBŘEŽNÍ A PRAVOBŘEŽNÍ SBĚRAČE “, situovanou mimo jiné na pozemcích v katastrálním území Přerov, které jsou součástí výše citované stavební uzávěry (dle důvodové zprávy a přílohy č.2 tohoto návrhu na usnesení).

3300/81/3/2010 Projekty města pro realizaci IPRM Přerov-Jih

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** přípravu a podání žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu (IOP) v rámci IPRM Přerov-Jih na projekty města:
 - Parkoviště a komunikace Jižní Čtvrť - Letapa
 - Dětské hřiště Jižní Čtvrť IV
 - Regenerace a revitalizace domu Škodova 33
 - Regenerace a revitalizace domu Jižní Čtvrť II/13
 2. **pověřuje** společnost Renards dotační s.r.o., Vídeňská 7, Brno, IČ 28337361 zpracováním žádostí o dotace na projekty do regenerace bytového fondu - domy Škodova 33 a Jižní Čtvrť II/13.
-

3301/81/3/2010 Generální dodavatel žádostí o dotace z Regionálního operačního programu Střední Morava

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky na generálního dodavatele žádostí o dotace z Regionálního operačního programu Střední Morava (ROP),
2. **pověřuje** společnost CPS consulting,s.r.o. Praha, IČ 27391566 k provedení zadavatelských činností dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pro výběr generálního dodavatele žádostí o dotace z ROPu,
3. **schvaluje** následující úpravy rozpočtu:

Příjmová část v tis. Kč

PAR	POL	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	8115	11	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech	167 955,4 *	+ 80,0	168 035,4

* počáteční stav navazuje na jinou předlohu

Výdajová část v tis. Kč

PAR	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
3639	5	Komunální služby a územní rozvoj j. n. (projektový manažer)	207,3	+ 80,0	287,3

3302/81/3/2010 Revitalizace zámeckého příkopu - smlouva s ČEZ

Rada města Přerova po projednání **nepřijala usnesení** ve věci uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo Z_S14_12_8120020170 mezi statutárním městem Přerovem a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 27232425 za předpokladu zajištění finančního krytí.

3303/81/3/2010 Obnova ohradní zdi hřbitova, Přerov – schválení zadávacího řízení

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** výzvu k podání nabídky na realizaci veškerých prací a dodávek nutných k úplnému předání a dokončení stavby nové ohradní zdi hřbitova v Přerově v úseku ul. Lančíkových v Přerově v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (zákon) veřejnou zakázkou malého rozsahu.
2. **schvaluje** vyzvané zájemce. Jedná se o společnosti:

	Obchodní společnost, dodavatel	IČ
1.	ZJS Zavadil Jaroslav, Přerov	488 24 372
2.	PROFISTAV Přerov a.s. Přerov	253 95 653
3.	PSS Přerovská stavební a.s. Přerov	277 69 585
4.	Středomoravské stavby s.r.o. Přerov	496 89 053
5.	STAVAREX PLUS s.r.o. Přerov	275 41 169
6.	ZAK Plus - stavba, s.r.o. Přerov	258 26 069

3304/81/3/2010 Přerov Škodova 33, Jižní čtvrť II/13, parkoviště Jižní čtvrť IV – pověření zadavatelskou činností

Rada města Přerova po projednání:

1. **pověřuje** společnost RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ 255 33 843 komplexním zajištěním zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na realizaci výměny oken, sanace zdiva a zateplení obvodového pláště domu Škodova 33, výměny střešní krytiny, oken, zdravotní instalace a rekonstrukce sklepních prostor domu Jižní čtvrť II/13 a realizace parkovišť a opravy komunikací Jižní čtvrť IV.
2. **schvaluje** uzavření mandátní smlouvy mezi společnostmi RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ 255 33 843 a Statutárním městem Přerov na zajištění zadávacího řízení s odměnou mandátáře do výše 70 000,- Kč (vč. DPH).

3305/81/3/2010 Přerov, ZŠ Hranická 14, Přerov - Předmostí – energetické opatření – zateplení – pověření zadavatelskou činností

Rada města Přerova po projednání:

1. **pověřuje** společnost RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ 255 33 843 komplexním zajištěním zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na realizaci energetických opatření – zateplení objektu ZŠ Hranická 14, Přerov - Předmostí.
2. **schvaluje** uzavření mandátní smlouvy mezi společnostmi RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ 255 33 843 a Statutárním městem Přerov na zajištění zadávacího řízení s odměnou mandátáře do výše 70 000,- Kč (vč. DPH).

3306/81/3/2010 Přerov, ZŠ Velká Dlážka – energetické opatření – zateplení – pověření zadavatelskou činností

Rada města Přerova po projednání:

1. **pověřuje** společnost CPS consulting, s.r.o., se sídlem Havanská 22/194, Praha 7, IČ 273 91 566 komplexním zajištěním zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na realizaci energetických opatření – zateplení objektu ZŠ V.Dlážka , Přerov.
2. **schvaluje** uzavření mandátní smlouvy mezi společnostmi CPS consulting, s.r.o., se sídlem Havanská 22/194, Praha 7, IČ 273 91 566 a Statutárním městem Přerov na zajištění zadávacího řízení s odměnou mandátáře do výše 80 000,- Kč (vč. DPH).

3307/81/3/2010 Přerov, ZŠ Trávník – energetické opatření – zateplení – pověření zadavatelskou činností

Rada města Přerova po projednání:

1. **pověřuje** společnost CPS consulting, s.r.o., se sídlem Havanská 22/194, Praha 7, IČ 273 91 566 komplexním zajištěním zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na realizaci energetických opatření – zateplení objektu ZŠ Trávník , Přerov.

2. **schvaluje** uzavření mandátní smlouvy mezi společností CPS consulting, s.r.o., se sídlem Havanská 22/194, Praha 7, IČ 273 91 566 a Statutárním městem Přerov na zajištění zadávacího řízení s odměnou mandátáře do výše 80 000,- Kč (vč. DPH).

3308/81/3/2010 Výzva Olomouckému kraji k urychlené realizaci silnice I/55 Přerov-průtah centrem, 1. etapa

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zaslání výzvy Olomouckému kraji k podpoře realizace stavby silnice I/55 Přerov-průtah centrem. V případě potřebné finanční spoluúčasti Olomouckého kraje Rada města Přerova preferuje stavbu silnice I/55 Přerov-průtah centrem před realizací jiných dopravních staveb financovaných krajem na území města Přerova.

3309/81/4/2010 Darovací smlouva - útulek pro zvířata

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** přijetí peněžitého daru ve výši 10 000,- Kč a uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Přerov jako obdarovaným a paní D.P. jako dárcem, jejímž účelem je dar na veterinární péči pro opuštěná zvířata umístěná v útulku.

3310/81/4/2010 Rozpočtové opatření č. 3

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** následující úpravy rozpočtu:

Příjmová část v tis. Kč

PAR	POL	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	2324		Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 261,5	+ 373,9	1 635,4

Výdajová část v tis. Kč

PAR	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
3639		Komunální služby a územní rozvoj j. n. (komunální služby)	73 682,0	+ 373,9	74 055,9

3311/81/4/2010 Rozpočtové opatření č. 3 - dodatek

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit následující úpravy rozpočtu a závazného ukazatele:

Příjmová část v tis. Kč

PAR	POL	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	4122	11	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,0	+ 166,8	166,8

Výdajová část v tis. Kč

PAR	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
3113	6	Základní školy	28 619,4	+ 166,8	28 786,2

ZÁVAZNÝ UKAZATEL

ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	Základní školy - příspěvky na provoz včetně dalších výdajů příspěvkovým organizacím zřízeným městem Přerov	28 619,4	+ 166,8	28 786,2

3312/81/4/2010 Prominutí pohledávek evidovaných Domovní správou města Přerova

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit** prominutí pohledávky na poplatku z prodlení ve výši 4/5 z dlužné částky **274 824,00 Kč**, tj. v částce **219 859,00 Kč**, která se váže k dluhu a pozdním platbám, a to k bytu č. 11 v domě č.p. 1853, ulice U Tenisu 35 v Přerově, za panem **P.R.**, z čehož pohledávka statutárního města Přerova na poplatku z prodlení za pozdní platby nájemného činí **109 929,50 Kč** a pohledávka Domovní správy města Přerova na poplatku z prodlení za pozdní platby služeb spojených s užíváním bytu činí **109 929,50 Kč**.

3313/81/4/2010 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit** záměr na poskytnutí dotace ve výši 5.000,-- Kč PhDr. M.Č., CSc., na částečnou úhradu nákladů spojených s vydáváním vlastivědné revue Střední Morava v roce 2010.

3314/81/5/2010 Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace - registrační poplatky

Rada města Přerova po projednání:

1. **souhlasí** se zrušením registračních poplatků pro uživatele Městské knihovny v Přerově, příspěvkové organizace ve věku 0 – 6 let,
2. **souhlasí** se snížením registračních poplatků pro uživatele Městské knihovny v Přerově, příspěvkové organizace ve věku od 80 let na 50 % stávající výše, s účinností od 1. března 2010.

3315/81/5/2010 Přijetí nepeněžitých darů a peněžitých darů účelově určených příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Přerovem

Rada města Přerova po projednání **souhlasí** s přijetím nepeněžitého daru a peněžitého daru účelově určeného do vlastnictví příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Přerovem, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, ve smyslu § 27 odst. 5 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3316/81/5/2010 Úprava platu ředitelky

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** s účinností od 01. 03. 2010 odejmutí zvláštního příplatku paní Bc. Marii Netočné, ředitelce Mateřské školy Přerov, Komenského 25 v rozsahu dle důvodové zprávy.

3317/81/5/2010 Návštěvní řády sportovních zařízení svěřených základním školám

Rada města Přerova po projednání:

1. **vydává** návštěvní řády sportovních zařízení svěřených základním školám zřízeným statutárním městem Přerovem, ve znění dle přílohy
 2. **pověřuje** vedoucí odboru školství, mládeže a tělovýchovy uzavíráním příkazních smluv, jejichž předmětem budou práva a povinnosti v souvislosti se závazkem základních škol zajišťovat a vykonávat pro statutární město Přerov veškeré povinnosti vlastníka sportovního zařízení.
-

3318/81/5/2010 Stížnost na ředitele Základní školy Přerov, Svisle 13

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** návrh odpovědi paní Věře Zapletalové ve věci chování ředitele Základní školy Přerov, Svisle 13.

3319/81/5/2010 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k přístřeší v bytě č.11 v domě č.p. 1947 v Přerově, Kojetínská č.o.36, s paní M.B.,
2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k přístřeší v bytě č.9 v domě č.p. 1947 v Přerově, Kojetínská č.o.36, s paní B.K.,
3. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k přístřeší v bytě č.1 v domě č.p. 1830 v Přerově, Kojetínská č.o.30, s paní E.G.,
4. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k přístřeší v bytě č. 4 v domě č.p. 1259 v Přerově, Tovačovská č.o.9, s manželi V. a V.K.,
5. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k přístřeší v bytě č.11 v domě č.p. 1946 v Přerově, Kojetínská č.o. 38, s P. a P.M.,
6. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k přístřeší v bytě č.3 v domě č.p. 1947 v Přerově, Kojetínská č.o. 36, s panem R.Č.,
7. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě zvláštního určení - domě s pečovatelskou službou č. p. 2293 v Přerově, Mervartova č.o.9, s paní L.S.,
8. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 55 v domě zvláštního určení - domě s pečovatelskou službou č. p. 748 v Přerově, Trávník č.o.1, s paní J.V.,

9. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě zvláštního určení - domě s pečovatelskou službou č. p. 404 v Přerově II - Předmostí, Tyršova č.o.68, s paní E.S.,
 10. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě č. p. 804 v Přerově, Na hrázi č. o.34, s panem J.M.
-

3320/81/5/2010 Návrh na uzavření nájemních smluv k obecním bytům

Rada města Přerova po projednání **schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy k bytu č.40 v Přerově, Jižní čtvrť II/13 s paní V.T. za obvyklých podmínek.
 2. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v Přerově, Bartošova 22 s panem A.D. na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení na dobu určitou 2x tři roky s možností prodloužení na dobu neurčitou.
 3. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 19 v Přerově, Jižní čtvrť II/5 s panem K.L. za obvyklých podmínek a za podmínky ukončení nájmu bytu panem Havrlantem.
 4. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v Přerově, Na hrázi 28 s panem R.L. za obvyklých podmínek.
 5. uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 v Přerově, Kopaniny 10 s panem P.Š. na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení na dobu určitou 2x tři roky s možností prodloužení na dobu neurčitou.
-

3321/81/5/2010 Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Rada města Přerova po projednání **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 v Přerově, nám. Svobody č. 8 s Armádou spásy, Praha 5, Petržilkova 2565/23, IČ 40613411, za obvyklých podmínek.

3322/81/5/2010 Uzavření smlouvy o partnerství

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o partnerství, mezi statutárním městem Přerov a organizací Člověk v tísní o.p.s., se sídlem Praha 2, Šafaříkova 635/24, IČ 25755277.

3323/81/5/2010 Prezentace znaku statutárního města Přerova

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** prezentaci znaku statutárního města Přerova na internetových stránkách občanského sdružení Babybox pro odložené děti - STATIM, se sídlem Praha 10, Hájek 88, PSČ 104 00, IČ 27006891, dle důvodové zprávy.

3324/81/5/2010 Prodej motorového vozidla v majetku příspěvkové organizace Sociální služby města Přerova

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** prodej motorového vozidla Škoda Felicia Kombi LX 1.6, RZ PRK 41 – 81 v majetku příspěvkové organizace Sociální služby města Přerova, se sídlem Kabelíkova 14a, Přerov I-Město, 750 02, IČ 49558854, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

3325/81/6/2010 Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – částí pozemků p.č. 5388/1, p.č. 5388 ZE-GP v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – částí pozemků p.č. 5388/1 zahrada o výměře cca 600 m², p.č. 5388 ZE-GP o výměře cca 300 m², oba v k.ú. Přerov .

3326/81/6/2010 Záměr statutárního města Přerova – nájem, úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1585 ZE-GP v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1585 ZE-GP o výměře 78 m² v k.ú. Přerov.
 2. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku fyzických osob – pozemku p.č. 1585 ZE-GP o výměře 78 m² v k.ú. Přerov.
-

3327/81/6/2010 Záměr statutárního města Přerova - směna nemovitých věcí pozemku p.č. 5614 ve ZE-GP v k.ú. Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerova za pozemek p.č. 5885 v ZE-GP v k.ú. Přerov ve vlastnictví Jana Šimoníka

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova – směnu pozemku p.č 5614 ve ZE-GP o výměře 7495 m² v k.ú. Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerov za pozemek p.č. 5885 ve ZE-GP o výměře 3580 m² v k.ú. Přerov ve vlastnictví J.Š.

3328/81/6/2010 Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova – nebytových prostor v objektu bytový dům č.p. 2588, příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov (Klivarova 4)

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření dohody o skončení nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v objektu bytový dům č.p. 2588, příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov o celkové výměře 98,31 m² uzavřené dne 12. 4. 2000 ve znění dodatků č. 1 - 10 mezi statutárním městem Přerov, zastoupeným Domovní správou města Přerova, jako pronajímatelem a paní Naděždou Vinklárkovou, místem podnikání Přerov I – Město, tř. 17. listopadu 298/28, IČ: 73015423, jako nájemcem. Nájemní smlouva bude skončena dohodou ke dni 31. 3. 2010.
 2. **schvaluje** záměr statutárního města Přerova – nájem nebytových prostor v objektu bytový dům č.p. 2588, příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov, Klivarova 4, o výměře 98,31 m².
-

3329/81/6/2010 Záměr statutárního města Přerova – nájem části nebytových prostor v objektu administrativy č.p. 1117, příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerova – nájem části nebytových prostor v objektu administrativy č.p. 1117, příslušném k části obce Přerov I – Město, na pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov (budova Chemoprojekt) – místnosti č. 34 o výměře 18 m².

3330/81/6/2010 Bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova - pozemku p.č. 279 v k.ú. Penčice

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit bezúplatný převod pozemku p.č. 279 ostatní plocha o výměře 505 m² v k.ú. Penčice, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví statutárního města Přerova.

3331/81/6/2010 Nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova - nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti č.p. 2611, Klivarova 3, Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v objektu bytový dům č.p. 2611, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 2424/2 v k.ú. Přerov o výměře 36,10 m² mezi statutárním městem Přerov, jako pronajímatelem a paní PaedDr. Evou Říhovou, místem podnikání: Trávník 322/29, 750 02 Přerov I - Město, IČ: 18069282, jako nájemcem. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 3. 2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno ve výši 33 140,- Kč/rok (tj. 1000,- Kč/m²/rok za místnosti hlavní a 800,- Kč/m²/rok za místnosti vedlejší). Účelem nájmu je provozování prodejny tabáku, drobného textilu a cukrovinek.

3332/81/6/2010 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ: 60193336 jako nájemcem na nájem nebytových prostor v suterénu budovy č.p. 387 postavené na pozemku p.č. 2152/2 v k.ú. Přerov (budova Čechova 43)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 5.10.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.2.2007 mezi právním předchůdcem statutárního města Přerova – Českou republikou – Krajským státním zastupitelstvím v Ostravě, se sídlem Ostrava, Na Hradbách 21, IČ: 00026077 (jako pronajímatelem) a společností ČESKÝ TELECOM, a.s., nyní Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ: 60193336 (jako nájemcem), na nájem místnosti č. 028 v I. PP o výměře 9 m² budovy č.p. 387 příslušné k části obce Přerov I-Město postavené na pozemku p.č. 2152/2 v k.ú. Přerov.

Dodatkem č. 2 se upravuje označení smluvních stran tak, že pronajímatelem je statutární město Přerov, nájemné bude navýšeno o DPH v platné sazbě a dále budou upraveny fakturační podmínky pro úhradu nájemného s ohledem na skutečnost, že nájemce je plátcem DPH. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.

3333/81/6/2010 Nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova - nebytových prostor v objektu bydlení č.p. 124, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 36 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření dohody o skončení nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v objektu bydlení č.p. 124, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 36 v k.ú. Přerov (galerie Kratochvílova 22) uzavřené dne 3. 1. 2000 mezi statutárním městem Přerov,

zastoupeným Domovní správou města Přerova, jako pronajímatelem a paní Ing. H.anou Konečnou, bytem Přerov I - Město, Seifertova 21, IČ: 73874701, jako nájemcem, ve znění dodatků č. 1 až 11. Nájemní smlouva bude skončena dohodou ke dni 31. 3. 2010.

2. **schvaluje** záměr statutárního města Přerova - nájem nebytových prostor v objektu bydlení č.p. 124, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 36 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 22) o výměře 84,70 m² a vyhlášení výběrového řízení na nájem těchto prostor za podmínek uvedených v důvodové zprávě. Výběrové řízení bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu města Přerova, jedenkrát v tisku Přerovský deník a na internetových stránkách statutárního města Přerova. Zájemci o výběrové řízení uhradí účastnický poplatek ve výši 240,- Kč (cena včetně DPH 20 %).

3334/81/6/2010 Nájem nemovitých věcí - pozemku p.č. 2639/9 a části pozemku p.č. 2639/1 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje**

a) uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku p.č. 2639/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Přerov mezi statutárním městem Přerovem jako pronajímatelem a Mgr. D.K. a Mgr. V.Ž. jako nájemci. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za roční úhradu 171,-Kč tj. 9,-Kč/m²/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena za účelem užívání pozemku zastavěným stavbou garáže ve vlastnictví nájemce.

b) uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu ze dne 31.8.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2003 na nájem části pozemku p.č. 2639/1 ost. pl. o výměře 178 m² v k.ú. Přerov, uzavřené mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a vlastníky garáží na pozemcích p.č. 2639/4, p.č. 2639/5, p.č. 2639/6, p.č. 2639/7, p.č. 2639/7, p.č. 2639/8, p.č. 2639/9, p.č. 2639/10, p.č. 2639/11, p.č. 2637/8, p.č. 2637/9, p.č. 2637/10, p.č. 2637/11 p.č. 2637/12 vše v k.ú. Přerov. Dodatkem č. 2 bude provedena změna v osobě nájemce - místo pana V.N., budou uvedeni nájemci Mgr. D.K. a Mgr. V.Ž. Nájemné je stanoveno pro uvedené nájemce ve výši 145,60 Kč/rok.

3335/81/6/2010 Nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova - částí nebytových prostor v objektu bytový dům č.p. 192, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 3157/6 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi statutárním městem Přerov, zastoupeným Domovní správou města Přerova, jako pronajímatelem a společností EXUN TEAM s.r.o., se sídlem: Přerov I - Město, Velká Dlážka 1203/14, PSČ 750 02, IČ: 28604211, jako nájemcem na nájem nebytových prostor v objektu bytový dům č.p. 192, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 3157/6 v k.ú. Přerov, Kozlovská 6, o výměře 184,10 m² uzavřené dne 21. 12. 2009, s účinností od 29. 12. 2009. Dodatkem se rozšiřuje původní účel nájmu o prodej drobných šperků. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

3336/81/6/2010 Nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova – garáž bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 907/10, garáž bez č.p. /č.ev. na pozemku p.č. 907/11 a garáž bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 907/12 vše v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov (jako pronajímatelem) a panem P.H.(jako nájemcem). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor - garáže o výměře 24 m² v budově bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 907/10 zast.pl. v k.ú.Přerov. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční nájemné bude

činit 5000,- Kč, t.j. 208,33 Kč/m²/rok, navýšené o příslušnou sazbu DPH. Účelem nájmu je užívání prostor jako garáž. Součástí nájemní smlouvy bude ujednání o tom, že nájemce uhradí částku za užívání garáže od 1.8.2009 do doby uzavření nájemní smlouvy, kdy výše úhrady činí 5000,- Kč/rok, navýšená o příslušnou sazbu DPH.

2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov (jako pronajímatelem) a paní M.H.(jako nájemcem). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor - garáže bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 907/11 zast.pl. o výměře 24 m² v k.ú.Přerov. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční nájemné bude činit 5000,- Kč, t.j. 208,33 Kč/m², navýšené o příslušnou sazbu DPH. Účelem nájmu je užívání nebytových prostor jako garáž.
3. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov (jako pronajímatelem) a panem J.Ž.(jako nájemcem). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor - garáže bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 907/12 zast.pl. o výměře 24 m² v k.ú.Přerov. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Roční nájemné bude činit 5000,- Kč, t.j. 208,33 Kč/m², navýšené o příslušnou sazbu DPH,. Účelem nájmu je užívání prostor jako garáž. Součástí nájemní smlouvy bude ujednání o tom, že nájemce uhradí částku za užívání garáže od 1.7.2009 do doby uzavření nájemní smlouvy, kdy výše úhrady činí 5000,- Kč/rok, navýšená o příslušnou sazbu DPH, s tím, že tato částka bude uhrazena formou měsíčních splátek ve výši 200,- Kč/měsíc.

**3337/81/6/2010 Nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova –
pozemku p.č. 356 a p.č. 357 v k.ú. Přerov**

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku p.č. 356 zast. pl. zbořeniště o výměře 56 m² a pozemku p.č. 357 zast. pl. zbořeniště o výměře 72 m² vše v k.ú. Přerov, mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a M.a D.M. jako nájemcem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše nájemného bude činit 128,- Kč/rok tj. 1,- Kč/m²/rok. Účelem nájmu bude užívání pozemků pro přístup k nemovitosti ve vlastnictví nájemce a jejich údržba, zejména sečením trávy.

**3338/81/6/2010 Výpůjčka nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města
Přerova - školící místnosti ve dvorním traktu na ul. Smetanova 7,
Přerov**

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce na část nebytových prostor ve stavbě pro administrativu č.p. 3046, příslušné k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 1253/2 v k.ú. Přerov (Smetanova 7) - školící místnosti ve dvorním traktu objektu o výměře 192 m² mezi statutárním městem Přerov, jako půjčitelem a Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, se sídlem U Výstaviště 18, 751 52 Přerov, jako vypůjčitelem. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, a to od 3. 5. do 16. 5. 2010. Účelem výpůjčky je realizování mezinárodního preventivního projektu pod názvem "Tvoje správná volba."

**3339/81/6/2010 Zřízení věcného břemene na nemovitém majetku statutárního města
Přerova pozemku 213 v k.ú. Kozlovice u Přerova**

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerov, jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 27232425, jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětem smlouvy bude zřízení věcného břemene spočívající v právu vstupu, vjezdu na pozemek p.č. 213 v k.ú. Kozlovice u Přerova pro údržbu, provoz, a odstraňování poruch na

zařízení - podzemní přípojce NN, stavby č. IV-12-8002960, ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 562-362/2008 vyhotoveným firmou Geometra Opava spol.s.r.o. Olomouc.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 5678/208/2009 vypracovaným Ing. Zdeňkem Havránkem, která činí 1020,-Kč. Tato částka bude navýšená o příslušnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

3340/81/6/2010 Zřízení věcného břemene na nemovitém majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 6714/1 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva uložení kabelového vedení telefonní přípojky, přípojky vodovodu a kanalizace, práva vstupu a vjezdu na zatížený pozemek za účelem provozování, oprav a údržby těchto přípojek. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Přerov (jako budoucím povinným z věcného břemene) vlastníkem pozemku p.č. 6714/1 ost.pl. v k.ú. Přerov a společností PeMaP s.r.o., se sídlem Přerov, Na hrázi 60, IČ: 46577483 (jako budoucím oprávněným z věcného břemene).

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za úhradu dle znaleckého posudku (navýšenou o příslušnou sazbu DPH). Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, do 90 dnů od doložení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene a znaleckého posudku povinnému z věcného břemene.

3341/81/6/2010 Zřízení věcného břemene statutárním městem Přerov – na části pozemku p.č. 2533/1 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene práva umístění chodníku v rámci stavby "Přechod pro chodce Přerov - ul. Dvořákova (II/434) x Kabelíkova", práva vstupu a vjezdu na zatížený pozemek za účelem umístění, oprav a údržby tohoto chodníku. Smlouva bude uzavřena mezi Meopta - optika s.r.o., se sídlem Přerov, Kabelíkova 1, IČ: 47677023 (jako budoucím povinným z věcného břemene) vlastníkem pozemku p.č. 2533/1 ost.pl. v k.ú. Přerov a statutárním městem Přerov (jako budoucím oprávněným z věcného břemene).

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za úhradu dle znaleckého posudku (navýšenou o příslušnou sazbu DPH).

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby "Přechod pro chodce Přerov- ul Dvořákova (II/434) x Kabelíkova", po vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene a po vyhotovení znaleckého posudku na stanovení úhrady za zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 90 dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene k uzavření smlouvy.

3342/81/6/2010 Nákup el. energie – povolení výjimky z vnitřního předpisu č. 18/07

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o sružených službách dodávky elektřiny pro venkovní osvětlení areálu bývalých Přerovských strojírů Přerov mezi Statutárním městem Přerovem a PSP Technické služby, a.s., IČ: 47677937, se sídlem Přerov I – Město, Kojetínská 2137/53, kdy předpokládaná hodnota veřejné zakázky dosáhne částky 905.420,-Kč (bez DPH). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
2. **pověřuje** vedoucího odboru majetku města uzavřením smlouvy o sružených službách dodávky elektřiny pro venkovní osvětlení areálu bývalých Přerovských strojírů Přerov.

3343/81/6/2010 Uzavření svěřenské smlouvy za účelem převodu kupní ceny

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření svěřenské smlouvy mezi statutárním městem Přerovem (jako složitelem svěřeného majetku), společností Genoservis, a. s., IČ: 47151609, se sídlem Komenského 367, 783 73 Grygov (jako oprávněným k převzetí svěřeného majetku) a Mgr. Zuzanou Geroldovou, notářkou se sídlem Dr. Skaláka 3, 750 02 Přerov (jako správkyní svěřeného majetku), na jejímž základě Mgr. Zuzana Geroldová přijme do notářské úschovy částku 1.018.370,- Kč jako kupní cenu dle kupní smlouvy, na jejímž základě Genoservis, a. s. jako prodávající převede do vlastnictví statutárního města Přerova jako kupujícího pozemky p.č. 2655/6, p.č. 2657/20 a p.č. 2655 (ZE-GP), vše v k.ú. Přerov.

3344/81/7/2010 Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích – Zřízení technologického centra ORP a pořízení elektronické spisové služby

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** analýzy a závěry ze Studie proveditelnosti, jejímž zajištěním byla pověřena Kancelář tajemníka usnesením Rady města č.2463/61/7/2009 ze dne 13.5.2009 Strategie implementace eGovernmentu v území, a tímto **konstatuje** splnění uloženého úkolu,
2. **ukládá** Odboru rozvoje připravit žádost o dotaci v rámci výzvy č. 06 Integrovaného operačního programu (IOP) pro část I. výzvy – Zřízení Technologického centra ORP a pro část II. výzvy – Pořízení elektronické spisové služby ORP a řešení spisové služby obcí ve správním obvodu ORP,

Kontrolní termín: 01.06.2010

3. **pověřuje** Kancelář tajemníka přípravou Studie proveditelnosti pro část III. výzvy č. 06 Integrovaného operačního programu (IOP) - Vnitřní integrace úřadu,
4. **ukládá** Odboru rozvoje připravit žádost o dotaci v rámci výzvy č. 06 Integrovaného operačního programu (IOP) pro část III. výzvy - Vnitřní integrace úřadu ORP.

Kontrolní termín: 01.06.2010

3345/81/7/2010 Roční zpráva o výsledcích interního auditu za rok 2009

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol.

3346/81/7/2010 Prodej nepotřebného movitého majetku, osobního automobilu ŠKODA FABIA, které je ve vlastnictví příspěvkové organizace Kulturní a informační služby města Přerova

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** prodej nepotřebného movitého majetku, osobního automobilu ŠKODA FABIA, které je ve vlastnictví příspěvkové organizace Kulturní a informační služby města Přerova,
 2. **pověřuje** zajištěním předmětné akce ředitele Kulturních a informačních služeb města Přerova.
-

3347/81/7/2010 Podání žádosti o dotaci na pořízení 3 ks informativních měřičů rychlosti

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** podání žádosti o dotaci na pořízení 3 ks informativních měřičů rychlosti,
2. **schvaluje** následující úpravy rozpočtu

Příjmová část v tis. Kč

PAR	POL	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	8115	11	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	167 835,4	+ 120,0	167 955,4

Výdajová část v tis. Kč

PAR	ORJ		rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
6409	24	Ostatní činnosti j. n. (rezerva)	45 411,9	+ 120,0	45 531,9

3348/81/7/2010 Odpověď na petici občanů bydlících v domě Velká Dlážka č. 27 ve věci návrhu na doplnění chybějícího osvětlení a opravu parkovacího povrchu před domem Velká Dlážka 27 v Přerově

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** petici občanů domu č. 27 na ulici Velká Dlážka.

3349/81/7/2010 Zpráva o činnosti Kanceláře primátora na úseku petic a stížností za rok 2009

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** zprávu o činnosti Kanceláře primátora na úseku petic a stížností za rok 2009.

3350/81/7/2010 Ustanovení pracovní skupiny

Rada města Přerova po projednání:

1. **ustanovuje** pracovní skupinu, která se bude zabývat možností zachovat v Přerově obory středního vzdělávání zaměřené na elektro-silnoproud,
2. **jmenuje** předsedou pracovní skupiny Ing. Jiřího Lajtocha, členy pracovní skupiny Ing. Martina Kolaříka, Mgr. Josefa Kulíška, RSDr. Josefa Nekla, Ing. Martu Šťastnou, MUDr. Michala Chromce a organizačním pracovníkem Jitku Sotorníkovou,
3. **ukládá** předsedovi pracovní komise informovat o výsledcích jednání na zasedání Zastupitelstva města Přerova dne 12. dubna 2010.

Kontrolní termín: 12.04.2010

3351/81/7/2010 Použití znaku Statutárního města Přerova

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** použití znaku Statutárního města Přerova na reklamních předmětech s připínáčkem nebo magnetem.

3352/81/7/2010 Platové záležitosti - pan Bc. Pavel Cimbálník, ředitel Městské knihovny v Přerově

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** úpravu platového tarifu řediteli Městské knihovny v Přerově panu Bc. Pavlu Cimbálníkovi s účinností od 1. 3. 2010 v souvislosti s dosažením odpovídající započitatelné praxe v rozsahu, uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy.

3353/81/7/2010 Zavedení procesního řízení

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** změnu usnesení Rady města Přerova z 80. schůze konané dne 27. 1. 2010 č. 3285/80/7/2010 bod 6. tak, že text:

6. **ustanovuje** hodnotící komisi, která plní i funkci komise pro otevírání obálek

Člen hodnotitelské komise	Náhradník komise
Mgr. Josef Kulíšek	Ing. Naděžda Jačková
Václav Zatloukal	Čestmír Hlavinka
Mgr. Vladimír Puchalský	Ing. Martin Kolařík
Ing. Jiří Bakalík	Ing. Jiří Lajtoch
Mgr. Drahomíra Dučáková	Ing. Ján Gocník

se nahrazuje textem

6. **ustanovuje** hodnotící komisi, která plní i funkci komise pro otevírání obálek

Člen hodnotitelské komise	Náhradník komise
Mgr. Josef Kulíšek	Ing. Naděžda Jačková
Václav Zatloukal	Čestmír Hlavinka
Mgr. Vladimír Puchalský	Ing. Martin Kolařík
Ing. Jiří Bakalík	Ing. Jiří Lajtoch
RNDr. Pavel Juliš	Bc. Jitka Kočicová

V Přerově dne 17. 2. 2010

Mgr. Josef Kulíšek
náměstek primátora města Přerova

Mgr. Elena Grambličková
náměstkyně primátora města Přerova