

Zápis č. 2

**z jednání Komise pro projednávání záměrů
v majetkových záležitostech Rady města Přerova**

konané dne 9.2.2011

Přítomni:

Čestmír Hlavinka
Dana Dobyšková
Tomáš Kotěšovský
David Pala
Monika Frídlová
Zdeněk Baláš
Vladimíra Rybková
Břetislav Passinger

Nepřítomni:

Omluveni:
Libor Kanis

Nečlenové komise:

Mgr. Jana Hrubá
Ing. Lenka Škubalová
Ing. Vladimír Čajka

Program:

1. Schválení programu
2. Projednání bloku majetkoprávních záležitostí
3. Různé
4. Závěr

Zápis:

1. Schválení programu

Jednání zahájil p. Čestmír Hlavinka. Bylo konstatováno, že Komise byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Jednomyslně byl schválen program jednání.

Odpovídá: Miloslav Dohnal

Výsledek hlasování: **Pro/7, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/2/A-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – převod části pozemku p.č. 5453/1 ost. plocha o výměře cca 125 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/7, Proti/0, Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 23.2.2011

Dostavil se p. Baláš

Hlasováno o možnosti účasti p. Konupčíka –zástupce FK Kozlovice

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/2/B-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – převod pozemků do majetku statutárního města Přerova - p.č. 622/24 trvalý travní porost o výměře 1831 m², p.č.622/12 trvalý travní porost o výměře 1555 m²,p.č. 622/4 trvalý travní porost o výměře 1295 m², p.č.622/8 trvalý travní porost o výměře 1316 m², p.č. 622/9 trvalý travní porost o výměře 1394 m², p.č. 622/10 trvalý travní porost o výměře 1421 m², p.č. 622/11 trvalý travní porost o výměře 1416 m² a p.č. 622/17 trvalý travní porost o výměře 1195 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

Termín: Jednání 23.2.2011

Diskuse:

Info p. Konupčíka o důvodech žádosti a o jednáních s vlastníky pozemků. Při jednáních s vlastníky byla dohodnuta cena 80 Kč/m².

Mgr.Hrubá - dotaz na p.Konupčíka zda bylo jednáno se všemi vlastníky o možném převodu.

p.Konupčík - bylo jednáno s Kučerovými a vl. Pozemku p.č. 622/8.

p.Passinger-nejprve jednat s vlastníky a následně projednat v orgánech obce.

Ing.Čajka – doporučuje schválit záměr a následně jednat s vlastníky dotčených nemovitostí.

UKM/2/C-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – nájem nebytového prostoru v objektu bytový dům č.p. 2587, 2588, 2589, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú.

Přerov (Klivarova 4), o celkové výměře 65,27 m² (hlavní místnosti o výměře 43,81 m² a vedlejší místnosti o výměře 21,46 m²) a vyhlášení výběrového řízení na nájem těchto prostor za podmínek uvedených v důvodové zprávě. Výběrové řízení bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu města Přerova, jedenkrát v tisku Přerovský deník a na internetových stránkách statutárního města Přerova. Zájemci o výběrové řízení uhradí účastnický poplatek ve výši 240,- Kč (cena včetně DPH 20 %).

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání 23.2.2011**
UKM/2/C-2/2011 Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova - nájem nebytových prostor v objektu k bydlení č.p. 968, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 1255 v k.ú. Přerov (Komenského 25) o celkové výměře 87,6 m².

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání 23.2.2011**
UKM/2/C-3/2011 Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – nájem části pozemku p.č. 2185/2 ostatní plocha o výměře 50 m² v k.ú. Přerov.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání 23.2.2011**
UKM/2/C-4/2011 Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

Většinou hlasů doporučila schválit

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 19.1.2009, ve znění dodatků č.1 ze dne 15.7.2009, č.2 ze dne 30.9.2009, č.3 ze dne 24.5.2010 a č.4 ze dne 19.10.2010 na nebytový prostor č. 191/103 v bytovém domě č.p. 190, č.p. 191, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 3157/5 v k.ú. Přerov (Kozlovská 4) o výměře 91,40 m² uzavřené mezi statutárním městem Přerov, zastoupeným Domovní správou města Přerova, jako pronajímatelem a paní Jitkou Olejníčkovou, bytem Přerov I – Město, Na Hrázi 2085/22, IČ 75877856, jako nájemcem.

Dodatkem č.5 bude upravena výše nájemného. Původní výše nájemného 120.990,-Kč/rok (tj. 1.500,-Kč/m²/rok za hlavní místnosti a 1.200,-Kč/m²/rok za vedlejší místnosti) se mění na

novou výši nájemného 105.395,-Kč/rok (tj. 1.300,-Kč/m²/rok za hlavní místnosti a 1.050,-Kč/m²/rok za vedlejší místnosti), a to s účinností od 1.4.2011, po dobu 1 roku.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování:

Varianta II **Pro/1, Proti/6, Zdržel se/1**

Varianta I **Pro/7, Proti/1, Zdržel se/0**

Termín: Jednání 23.2.2011

UKM/2/E-1/2011 Zřízení věcného břemene

Jednomyslně doporučila schválit

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerovem, jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětem smlouvy bude umístění kabelové přípojky NNk včetně jisticího pilíře spojené s právem přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby na pozemku p.č. 790/10 zahrada v k.ú. Újezdec u Přerova ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou sazbu DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60 pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřeno umístění kabelové přípojky NNk včetně jisticího pilíře na výše uvedeném pozemku a znalecký posudek, kterým bude stanovena jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 23.2.2011

UKM/2/F-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – směna nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – směnu pozemku p.č. 692/2 ost. plocha o výměře 49 m² v k.ú. Újezdec u Přerova ve vlastnictví statutárního města Přerova za pozemek p.č. 8/11 ost. plocha o výměře 44 m² v k.ú. Újezdec u Přerova ve vlastnictví M.P.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

Termín: Jednání 23.2.2011

V Přerově 14.2.2011

Čestmír Hlavinka
Ověřovatel

Usnesení z 2. jednání

Komise pro projednávání záměrů

v majetkových záležitostech Rady města Přerova

konané dne 9.2.2011

KOMISE PRO PROJEDNÁVÁNÍ ZÁMĚRŮ V MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTECH

UKM/2/A-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – převod části pozemku p.č. 5453/1 ost. plocha o výměře cca 125 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/7, Proti/0, Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 23.2.2011

UKM/2/B-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – převod pozemků do majetku statutárního města Přerova - p.č. 622/24 trvalý travní porost o výměře 1831 m², p.č.622/12 trvalý travní porost o výměře 1555 m², p.č. 622/4 trvalý travní porost o výměře 1295 m², p.č.622/8 trvalý travní porost o výměře 1316 m², p.č. 622/9 trvalý travní porost o výměře 1394 m², p.č. 622/10 trvalý travní porost o výměře 1421 m², p.č. 622/11 trvalý travní porost o výměře 1416 m² a p.č. 622/17 trvalý travní porost o výměře 1195 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

Termín: Jednání 23.2.2011

UKM/2/C-1/2011 Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova – nájem nebytového prostoru v objektu bytový dům č.p. 2587, 2588, 2589, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov (Klivarova 4), o celkové výměře 65,27 m² (hlavní místnosti o výměře 43,81 m² a vedlejší místnosti o výměře 21,46 m²) a vyhlášení výběrového řízení na nájem těchto prostor

