

## Usnesení z 5. jednání

### Komise pro projednávání záměrů

#### v majetkových záležitostech Rady města Přerova

konané dne 8.4.2011

#### KOMISE PRO PROJEDNÁVÁNÍ ZÁMĚRŮ V MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTECH

---

VŘ/5/1/2011                      Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

#### Jednomyslně doporučila schválit

uzavření nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor – jednotky č. 2588/102 v objektu bytový dům č.p. 2587, 2588, 2589 příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 2433/6 v k.ú. Přerov (Klivarova 4) o celkové výměře 65,27 m<sup>2</sup> (hlavní místnosti o výměře 43,81 m<sup>2</sup> a vedlejší místnosti o výměře 21,46 m<sup>2</sup> mezi statutárním městem Přerov, jako pronajímatelem a společností SANTYAS s.r.o., Havířská 618, Světlá nad Sázavou IČ: 63485681, jako nájemcem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše nájemného bude činit 96.000,- Kč/rok, tj. 1.470,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok (dle nabídky ve výběrovém řízení). Účelem nájmu bude prodejna potravin a ovoce.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 18.5.2010**

---

UKM/5/A-1/2011                      Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

#### Jednomyslně doporučila

Radě města Přerova podat Zastupitelstvu města Přerova návrh neschválit záměr statutárního města Přerova – bezúplatný převod pozemků p.č. 1019/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 1019/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 251 m<sup>2</sup> a částí pozemku p.č. 1019/1, označených v geometrickém plánu č. 5261-74/2010 ze dne 22.11.2010 jako pozemky p.č. 1019/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.č. 1019/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2949 m<sup>2</sup> a p.č. 1019/21 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov.

Odpovídá: Mgr.Pavel Stoklasa

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 27.4.2011**

---

**UKM/5/A-2/2011** Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

**Jednomyslně doporučila**

Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr statutárního města Přerova – úplatný převod části pozemku p.č. 408 orná půda v k.ú. Újezdec u Přerova z vlastnictví statutárního města Přerova.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 27.4.2011**

**UKM/5/A-3/2011** Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

**Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova - nájem pozemku p.č. 4996/2 ost. plocha a p.č. 4996/3 ost. plocha v k.ú. Přerov.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 27.4.2011**

**UKM/4/B-1/2011** Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova**

**Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod pozemků p.č. 5307/449 ostatní plocha o výměře 717 m<sup>2</sup> a p.č. 5307/450 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Přerov, do vlastnictví statutárního města Přerova.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání 27.4.2011**

**UKM/5/C-2/2011** Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

**Jednomyslně doporučila schválit**

uzavření dodatku č. 14 k nájemní smlouvě na nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č.p.2883, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č.3161/4, U Bečvy 2 v k.ú. Přerov o výměře 474,69 m<sup>2</sup> uzavřené dne 10.8.1994, ve znění příslušných dodatků č.1 až č.13 mezi statutárním městem Přerovem, jako pronajímatelem a Nej TV a.s., se sídlem Praha 2, Francouzská 75/4, IČ 28128338, jako nájemcem.

Dodatkem č.14 bude upravena výše nájemného. Původní výše nájemného 189.868,-Kč/rok (bez DPH), tj. 400,-Kč/m<sup>2</sup>/rok se mění na novou výši nájemného 447.118,-Kč/rok (bez DPH), tj. 1.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok u hlavních místností a 800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok u vedlejších místností (dle vnitřního předpisu č.7/09).

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.



Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání 27.4.2011**

---

**UKM/5/C-3/2011** Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

**Jednomyslně doporučila schválit**

uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na objekt jiná stavba č.p.3263, příslušný k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č.2883/141 zast.pl. a nádvoří v k.ú. Přerov (stánek podchod Tř.17.listopadu), o výměře 17,5 m<sup>2</sup> uzavřené dne 28.1.2011 mezi statutárním městem Přerovem, jako pronajímatelem a Martou Tunklovou, místem podnikání Přerov I-Město, Tř.17.listopadu 6, IČ 74496166, jako nájemcem.

Dodatkem č.1 bude stanoveno, že nájemce nebude povinen hradit nájemné za měsíc květen, červen, červenec 2011 .

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání 27.4.2011**

---

**UKM/5/C-4/2011** Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

**Jednomyslně doporučila**

1. **neschválit** záměr statutárního města Přerova – nájem části pozemku p.č. 5307/100 ost.pl. o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov.
2. **schválit** záměr statutárního města Přerova – nájem části pozemku p.č. 5307/84 ost.pl. o výměře 9 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 5307/27 zast.pl. o výměře 9 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Přerov.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání 27.4.2011**

---

**UKM/5/E-1/2011** **Zřízení věcného břemene**

**Jednomyslně doporučila schválit**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerovem, jako budoucím povinným z věcného břemene a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín , Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětem smlouvy bude umístění kabelového vedení NN spojené s právem přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby na části pozemku p.č. 5839/3 ost.plocha v k.ú. Přerov ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Smlouva bude uzavřena na dobu

neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou sazbu DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60 pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene včetně ochranného pásma na výše uvedeném pozemku a znalecký posudek, kterým bude stanovena jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 27.4.2011**

**UKM/5/E-2/2011**

**Zřízení věcného břemene**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v rámci stavby „Přerov-Čekyně, Lapín připojení NNk, NNv“ a v právu vstupu a vjezdu na zatížené pozemky za účelem provozování, oprav a údržby tohoto zařízení. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Přerov (jako budoucím povinným z věcného břemene) vlastníkem pozemků p.č. 937 a p.č. 386 oba v k.ú. Čekyně a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 847/8, IČ: 24729035 (jako budoucím oprávněným z věcného břemene).

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za úhradu dle znaleckého posudku (navýšenou o příslušnou sazbu DPH). Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 90 dnů od doložení geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a znaleckého posudku povinnému z věcného břemene.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 27.4.2011**

**UKM/5/E-3/2011**

**Zřízení věcného břemene**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerovem, jako budoucím povinným z věcného břemene na straně jedné a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene na straně druhé.

Předmětem smlouvy bude právo zřízení a uložení kabelového vedení NN, spojené s právem přístupu a příjezdu za účelem oprav, provozování a údržby na pozemku v majetku statutárního města Přerova p.č. 6681 v k.ú. Přerov ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou, do 60 pracovních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na výše uvedeném pozemku včetně ochranného pásma a znalecký posudek, kterým bude stanovena jednorázová výše úhrady za zřízení

věcného břemene včetně ochranného pásma, navýšená o příslušnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odpovídá: Zdeněk Kadlec

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 27.4.2011**

**UKM/5/F-1/2011**

**Záměr statutárního města Přerova – směna nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

schválit záměr statutárního města Přerova – směnu části pozemku p.č. 388 trvalý travní porost o výměře cca 90 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 587 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Žeravice ve vlastnictví statutárního města Přerova za pozemek p.č. 605 vodní plocha o výměře 151 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice ve vlastnictví P.N.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/5, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 27.4.2011**

V Přerově 10.4.2011

Čestmír Hlavinka  
Ověřovatel



## Zápis č. 5

**z jednání Komise pro projednávání záměrů  
v majetkových záležitostech Rady města Přerova  
konané dne 8.4.2011**

**Přítomni:**

Čestmír Hlavinka  
Dana Dobyšková  
Tomáš Kotěšovský  
Zdeněk Baláš  
David Pala

**Nepřítomni:**

**Omluveni:**  
Monika Frídlová  
Vladimíra Rybková  
Libor Kanis  
Břetislav Passinger

**Nečlenové komise:**

Mgr. Jana Hrubá  
Ing. Lenka Škubalová

**Program:**

1. Schválení programu
2. Hodnocení nabídek do výběrového řízení – nájem neb.prostor- Klivarova 4
3. Projednání bloku majetkoprávních záležitostí
4. Různé
5. Závěr

**Zápis:**

1. Schválení programu

