

Vnitřní předpis č. 17 /03
vydaný Radou města Přerova,
(úplné znění)
o poskytování bytových náhrad za příspěvek na opravy,
rekonstrukce, modernizace, příp. rozšíření stávajícího bytového
fondu města Přerova, ve znění předpisu č. 8/04, č. 11/06, č. 7/11
a 23/2012

Rada města Přerova po projednání vydává tento vnitřní předpis:

1. Kromě splnění platného Vnitřního předpisu o hospodaření s obecními byty je možno poskytnout byt. náhradu za následujících podmínek:
 - a) žadatel nemá náhradní byt
 - b) žadatel je vůči městu Přerovu bezúhonný (např. poplatky a plnění dalších povinností apod.)
2. Pokud bude na základě rozhodnutí Rady města Přerova poskytnuta bytová náhrada, uhradí pronajímatel (žadatel po obdržení oznámení oddělení sociálních věcí a zdravotnictví Odboru sociálních věcí a školství Magistrátu města Přerova o uzavření nájemní smlouvy na příslušný účet statutárního města Přerova částku ve výši dle níže uvedené tabulky nebo její násobky dle dalších ustanovení. Nájemní smlouva nebude uzavřena před předložením dokladu o zaplacení.
3. Základní tabulka částek příspěvků (v tis. Kč)

Velikost bytu	kategorie bytu			
	I	II	III	IV
0 + 1	25	22	16	11
1 + 1	40	35	26	18
1 + 2	55	48	35	24
1 + 3	70	62	45	31
1 + 4	85	75	54	37

Pro účely tohoto vnitřního předpisu se rozlišuje:
byt I. kategorie má ústřední vytápění všech obytných místností a základní příslušenství,

byt II. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a se základním příslušenstvím nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím,

byt III. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a s částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a bez základního příslušenství,

byt IV. kategorie je bez ústředního vytápění všech obytných místností a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím.

Základním příslušenstvím bytu je koupelna nebo koupelnový, popř. sprchový kout a splachovací záchod. Základní příslušenství náleží k bytu, i když je v domě mimo byt, avšak užívá ho výhradně nájemce bytu.

Za obytnou místnost se pro účely stanovení kategorie bytu považuje i kuchyň o podlahové ploše přes 12 m².

Ústřední vytápění je vytápění elektrické a plynové z jednoho nebo více zdrojů, včetně zdrojů v bytě s výjimkou přenosných přímotopů, nebo vytápění jiným zdrojem tepla umístěným mimo byt nebo v bytě v místnosti k tomu určené, včetně sklepa v rodinném domě s jedním bytem.

4. a) potřebuje-li pronajímatel (žadatel) byt pro sebe, pro své děti, vnuky, zetě nebo snachu, své rodiče nebo sourozence a nemá náhradní byt, uhradí částku ve výši čtyřnásobku částek uvedených v tabulce.
 - b) bytová náhrada ve výši čtyřnásobku částek dle tabulky může být poskytnuta i v případě, kdy byla dána výpověď s přivolením soudu z nájmu společně užívaného bytu navzájem mezi rodiči a jejich zletilými dětmi.
Toto ustanovení se uplatní i v případě, kdy byla dána výpověď s přivolením soudu z nájmu společně užívaného bytu navzájem mezi druhem a družkou.
 - c) bytová náhrada schválená Radou města Přerova dle čl. V. odst. 3 písm. a) Vnitřního předpisu o hospodaření s obecními byty se poskytne bezúplatně.
5. Jestliže nájemce přestal vykonávat práci, ke které je vázán nájem bytu, který byl do 1. 11. 2011 služebním a pronajímatel potřebuje byt pro jiného nájemce, který bude tuto práci vykonávat, uhradí pronajímatel (žadatel) příspěvek ve výši trojnásobku hodnot uvedených v tabulce. Tento článek se neuplatní u zařízení, organizací a objektů města (školy apod.).
6. Pětinásobek hodnot uvedených v tabulce uhradí pronajímatel (žadatel):
- a) jestliže nájemce, pro kterého pronajímatel žádá poskytnutí bytové náhrady, dostal výpověď z nájmu proto, že on sám nebo ti, kteří s ním bydlí, přes písemnou výstrahu hrubě porušovali dobré mravy v domě (§ 711, odst. 2 písm. a) občanského zákoníku)
 - b) jestliže nájemce, pro kterého pronajímatel žádá poskytnutí bytové náhrady, hrubě porušoval své povinnosti, vyplývající z nájmu bytu (§ 711, odst. 2, písm. b) občanského zákoníku)
 - c) vyžaduje-li byt nebo dům opravy, které nelze na základě pravomocného rozhodnutí stav. úřadu provádět za užívání

- d) má-li být byt vyklizen na základě pravomocného rozhodnutí stav. úřadu podle § 140 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- e) jde-li o byt, který souvisí stavebně s prostory, určenými k provozování obchodu nebo jiné podnikatelské činnosti a nájemce nebo vlastník těchto nebytových prostor chce tento byt užívat
Pokud bude bytová náhrada uvolněna a vrácena v případech dle bodu 6 c) a d) zpět obci ve stavu, v jakém byla předána (s přihlédnutím k běžnému opotřebení), bude vrácen příspěvek snížený za každý i započatý rok užívání o částku odpovídající 1/5 příspěvku.

7. Bytová náhrada se také přednostně poskytne na základě ověřené dohody rozvedených manželů nebo soudem zrušeného společného nájmu bytu rozvedených manželů podle § 705 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění (občanský zákoník) za předpokladu, že žadatel uhradí následující částky (v tis. Kč).

velikost bytu	kategorie bytu (rozdílení kategorií dle bodu 3 této směrnice).			
	I	II	III	IV
0 + 1	40	30	20	10
1 + 1	120	90	60	30
1 + 2	160	120	80	40
1 + 3	200	150	100	50
1 + 4	250	200	150	100

8. U bytových náhrad pro SBD bude postupováno tak, že družstevní byt, který bude uvolněn vystěhováním dosavadního nájemce do bytové náhrady, bude pronajat představenstvem SBD žadateli o obecní byt, schválenému Radou města Přerova.
9. Tento vnitřní předpis platí i pro případy, kdy byt v majetku města bude poskytnut jako náhradní ubytování nebo přístřeší.
10. Tento vnitřní předpis nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2003.

J i n d ř i c h V a l o u c h
starosta města Přerova

M g r. Z d e n ě k B o h á č
místostarosta města Přerova

Za správnost: Odbor sociálních věcí a školství

Vnitřní předpis č. 23/2012 vydaný Radou města Přerova, kterým se mění vnitřní předpis č. 17/03, o poskytování bytových náhrad za příspěvek na opravy, rekonstrukce, modernizace, příp. rozšíření stávajícího bytového fondu města Přerova, ve znění vnitřních předpisů č. 8/04, č. 11/06 a č. 7/11, nabyt účinnosti dnem 1. 7. 2012.

Úplné znění vyhotovil Odbor sociálních věcí a školství ke dni 1. 7. 2012.