

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 17.10.2012

Předloha pro 14. jednání Zastupitelstva města Přerova, která se uskuteční dne 5.11. 2012

Předkladatel: **MICHAL ZÁCHA DiS.**, náměstek primátora

Zpracovatel: **Mgr. ZDENĚK VOJTÁŠEK**, vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

MILOSLAV DOHNAL, vedoucí oddělení majetkoprávní

ZDENĚK KADLEC, referent oddělení majetkoprávního

Název materiálu:

Úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova - části pozemku p.č. 4293/1 v k.ú. Přerov .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. ruší usnesení ze 17. Zastupitelstva města Přerova č. 426/17/3/2008 ze dne 8.9.2008.
2. schvaluje úplatný převod nemovitých věcí – části pozemku p.č. 4293/1, ost. plocha, geometrickým plánem č. 5472-61/2011 označené jako pozemky p.č. 4293/75, zast. plocha, o výměře 2 m², p.č. 4293/77, zast. plocha, o výměře 2 m², p.č. 4293/79, zast. plocha, o výměře 2 m², vše v k.ú. Přerov, z majetku statutárního města Přerova do majetku vlastníků bytových jednotek dle jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2785, příslušného k části obce Přerov I – Město, stojícího na pozemku p.č. 4293/12, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Přerov, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem v celkové výši 7.820,- Kč, tj. 1.303,33 Kč/m², a to :

Č. byt. jednotky

Způsob využití

Vlastnický podíl

2785/ 1	byt	7974/77296
2785/2	byt	9967/77296
2785/3	byt	7679/77296
2785/4	byt	3491/77296
2785/5	byt	8135/77296
27856/	byt	7734/77296
2785/7	byt	3997/77296
2785/8	byt	8140/77296
2785/9	byt	7615/77296
2785/10	byt	3931/77296
2785/11	byt	8183/77296

Vyjádření dotčeného odboru, organizace:

Rada města Přerova

Rada města Přerova na 49. schůzi dne 2.10.2012 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit úplatný převod nemovitých věcí dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků bytových jednotek domu Sokolská č.p./č.ev. 2785/10 Přerov a spoluvlastníci pozemku p.č. 4293/12, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Přerov, na kterém dům stojí, zastoupeni J.S., předsedkyní výboru, požádali statutární město Přerov o převod části pozemku p.č. 4293/1, ost. plocha, o výměře cca 6 m², z důvodu regenerace výše uvedeného domu na pozemku p.č. 4293/12, zast. plocha a nádvoří, kde byla provedena výměna stávajících balkonů za závěsné lodžie, systémem předsazených lodžii, osazených na základové konstrukci domu. Ty zasahují do pozemku p.č. 4293/1, který je v majetku statutárního města Přerova.

Rada města Přerova na své schůzi dne 7.5.2008 schválila záměr statutárního města Přerova – převod části pozemku p.č. 4293/1, ost. plocha, o výměře cca 6 m², v k.ú. Přerov. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova v době od 12.5. do 28.5.2008.

Na prodej výše uvedené části pozemku na základě usnesení č. 426/17/3/2008 ze 17. zasedání Zastupitelstva města Přerova, konaného dne 8.9.2008, byla dne 3.10.2008 uzavřena mezi Statutárním městem Přerovem jako budoucím prodávajícím a vlastníky bytových jednotek domu Sokolská 2585/10 jako budoucími kupujícími, smlouva o budoucí kupní smlouvě na část pozemku p.č. 4293/1, ost. plocha, o výměře cca 6 m² s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po výstavbě lodžii, do 90 dnů ode dne doručení potvrzeného geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem a znaleckého posudku na statutární město Přerov. V meziobdobí od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě a předložení geometrického plánu a znaleckého posudku k uzavření kupní smlouvy ze strany

Společenství vlastníků bytových jednotek statutárnímu městu Přerovu, došlo ke změně některých vlastníků bytových jednotek v domě Sokolská č.p./č.ev. 2785/10 Přerov a jejich vlastnických podílů. Tyto změny byly zapsány v katastru nemovitostí. Z těchto důvodů je navrhováno nové usnesení.

Rada města na své schůzi 49. schůzi dne 2.10.2012 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit úplatný převod nemovitých věcí dle návrhu usnesení.

Důvodem předložení a projednání majetkové dispozice je změna vlastnických práv k bytovým jednotkám v domě Sokolská čp./č.ev 2785/10 v rámci převodu části pozemku p.č. 4293/1 v k.ú. Přerov, zastavěných předsazenými lodžiiemi, z majetku statutárního města Přerova.