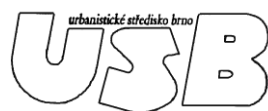


Územní plán Lhotka

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Identifikační číslo zhotovitele: 29- 004- 356

Objednatel: Obec Lhotka

Pořizovatel: Magistrát města Přerova, odbor rozvoje

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Hlavní projektant: Ing.arch.Vanda Ciznerová

Projektanti:

- urbanistické řešení: Ing. arch. Vanda Ciznerová
- vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý
- ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová
- ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný, Mgr. Tereza Golešová
- doprava Ing. Miloslava Škvarilová
- digitalizace a technické práce: Roman Staněk

Brno, 06/ 2010

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 896

545 175 792

545 175 793

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

vesely@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

OBSAH

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
II.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJEM	5
III.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	6
IV.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	6
B.	Vymezení řešeného území	6
C.	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	7
D.	Zdůvodnění, přehled a charakteristika zastavitelných ploch	8
E.	Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury	11
E. 1.	Dopravní infrastruktura	11
E. 2.	Vodní hospodářství	12
E. 3.	Zásobování elektrickou energií	16
E. 4.	Plynofikace	17
E. 5.	Zásobování teplem	18
E. 6.	Spoje	18
E. 7.	Nakládání s odpady	19
F.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	19
G.	Návrh místního územního systému ekologické stability	19
H.	Zvláštní zájmy – obrana státu	21
V.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
VI.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL	21

Seznam tabulek v textové části

tab. 1	Seznam nemovitých kulturních památek místního významu	8
tab. 2	Orientační bilance navrženého řešení	8
tab. 3	Orientační bilance navrženého řešení	8
tab. 4	Přehled ploch navržených pro občanskou vybavenost	9
tab. 5	Ochranná pásma	16
tab. 6	Regionální biokoridory	19
tab. 7	Biocentra jsou identifikovány shodně s grafickou částí	19
tab. 8	Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí	20
tab. 9	Interakční prvky jsou identifikovány shodně s grafickou částí	21
tab. 10	Struktura půdního fondu v území	22
tab. 11	Bonitované půdně ekologické jednotky	23
tab. 12	Souhrnné údaje o záboru ZPF	24
tab. 13	Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany	26
tab. 14	Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit	26

GRAFICKÁ ČÁST

II. Odůvodnění územního plánu

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Širší vztahy	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán Lhotka se zpracovává na základě smlouvy o dílo č.29-004-356 uzavřené mezi objednavatelem - Obec Lhotka a zhotovitelem Urbanistickým střediskem Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování Územního plánu Lhotka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Zastupitelstvo obce Lhotka 3.3.2010 schválilo zadání územního plánu Lhotka.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu Lhotka byly vyhotoveny Územně analytické podklady ORP Přerov, byly vyhotoveny doplňující Průzkumy a rozборы.

MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Lhotka je zpracován nad účelovou digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

OSTATNÍ PODKLADY

- ⇒ Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- ⇒ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008).
- ⇒ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (Voding , Hranice, aktualizace 05/2007).
- ⇒ Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- ⇒ Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996.
- ⇒ Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje.
- ⇒ Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- ⇒ Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- ⇒ Sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001 – základní informace o obci Lhotka.

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Lhotka leží 7 km severně od města Přerova.

Dle kategorie NUTS je obec zařazena do:

Kraj (NUTS3) Olomoucký

Okres (NUTS4) Přerov

Obec s rozšířenou pravomocí Přerov

Obec ležící mimo hlavní dopravní tahy.

Přímo řešenou obcí a katastrálním územím jsou vedeny silnice III/4362 Lhotka - spojovací a III/4361 Čekyně - Žeravice - Kokory.

Obec je plynofikována, elektrifikována, má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci, nemá vybudovaný vodovod.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Je zpracován dokument "Politika územního rozvoje ČR", který byl vládou ČR dne 20. 7. 2009 schválen usnesením č. 929. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Územní plán zohlednil vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v „Politice územního rozvoje ČR“ zejména body č.14,16, 19, 20, 25 a 30 tohoto dokumentu.

Územní plán je řešen ve vztahu k rozvojové ose OS11 (Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko) vymezené v PÚR ČR.

Z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17.2.2006, pro řešení ÚP Lhotka nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008 pod č.j. KÚPK/8832/2008/OSR-1/274, pro územní plán vyplývají požadavky, které byly respektovány:

- posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí obecné principy, priority a zásady pro změny v území,
- z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začlenění do krajinného celku, resp. krajinného typu „A“ - Haná,
- regionálního biokoridoru RK 1536,
- plochy územní rezervy vhodné pro akumulaci povrchových vod VN Žeravice a oblasti VP4, ve které je uloženo prověření dopadů umístění vodohospodářských ploch v území.

ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Z hlediska širších vztahů je zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability a dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti na platné územně plánovací dokumentace sousedních katastrů (Žeravice, Čekyně, Penčičky, Nelešovice a Kokory).

III. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky Návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Lhotka lze obecně považovat za splněné s následujícími připomínkami resp. vysvětlením.

AD B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Hájené území pro vodní nádrž Žeravice na toku Olešnice není v grafické části vymezeno, je pouze v textové části.

AD O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Byl upraven obsah dokumentace na skladbu výkresu:

I.	Územní plán		
	I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
	I.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1: 5 000
	I.3	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1: 5 000
	I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
II.	Odůvodnění územního plánu		
	II. 1	Koordináční výkres	1: 5 000
	II. 2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
	II. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Lhotka, které je totožné s katastrálním územím Lhotka u Přerova. Plocha řešeného území v souhrnu činí 191 ha.

C. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Zásadní otázkou možnosti rozvoje obce a kvality stávajícího bydlení je dobudování technické infrastruktury, ekonomické možnosti obce eventuálně jednotlivých investorů a majetkoprávní vztahy k jednotlivým pozemkům.

Obec Lhotka má půdorysnou strukturu hanácké vesnice, kterou tvoří návesní ulice, jež kolmo protíná příčný systém lánů. Tuto strukturu územní plán respektuje a pouze dotváří.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se jedná o hodnotné území:

- Na katastru se nachází zvláště chráněné území – přírodní památka (PP) Lhotka u Přerova. Předmětem ochrany je uchování a rozvoj vzácné skalní a stepní teplomilné vegetace. Severní cíp je v bezprostředním kontaktu se zástavbou, ve východní části je nad PP navrženo rozšíření biocentra z důvodu ochrany PP,
- na katastru obce Lhotka se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek - VKP (§ 6 zákona č. 114/1992 Sb.). Významnými krajinnými prvky podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. v řešeném území jsou lesy, vodní toky a nivy vodních toků,
- území obce spadá do území s relativně vysokou kvalitou krajinného rázu. Kvalitu výrazně zvyšuje přítomnost skalnaté stráně v ploše přírodní památky a hluboce zaříznutá údolí a příkré svahy podél toku Olešnice. Severní vyvýšená část katastru obce nabízí výhled na všechny světové strany.
- v řešeném území lze předpokládat výskyt chráněných druhů živočichů, podrobný průzkum však nebyl prováděn. Chráněné druhy rostlin nebyly nalezeny.

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů:

- V současné době má obec 56 obyvatel. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací,
- potřeba nové výstavby je v současné době vyvolaná zájmem o zvýšení počtu obyvatel v obci. Žádné další požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou.

Ochrana památek:

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru je evidováno archeologické naleziště - archeologická lokalita II.kategorie.

PAMÁTKY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK:

Historické jádro obce Lhotka bylo vyhlášeno památkovou zónou, a to vyhláškou MK ČR č.249/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 (08141). Dále byl zpracován NPÚ, ú.o.p. v Olomouci „Plán zásad památkové ochrany VPZ Lhotka“, ve kterém jsou uvedeny předměty ochrany, architektonická kvalita a regulativy při stavební činnosti.

tab. 1 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu

Označení	Název	Poznámka
a	kaple Anděla strážce	na návsi - pozemek p.č.3
b	socha P. Marie z roku 1924 s pamětní deskou se jmény padlých v 1. sv. válce	u kaple na návsi - pozemek p.č.220/3 Je evidována jako válečný hrob ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech.
c	kříž z roku 1180	V trati Záhumenky u polní cesty západně od obce, pozemek p.č.80

D. Zdůvodnění, přehled a charakteristika zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán respektuje stávající charakter zástavby a polohu obce v rozvojové ose OS11 (Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko) vymezené v PUR.

V současné době je v obci 56 obyvatel a 16 obydlených bytů v 14 rodinných domech.

Územní plán navrhuje plochy bydlení vzhledem k tomu, že je zájem stabilizovat obyvatelstvo v obci, je zájem o výstavbu, který je podpořen blízkostí Přerova. Jsou navrženy čtyři lokality bydlení. Při navrhování lokalit bydlení nebyl znám konkrétní investor. Z tohoto důvodu existuje více variant řešení zejména co do počtu navrhovaných rodinných domů.

Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

tab. 2 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení		
Současný stav		
	Stávající počet obydlených BJ	16
Návrhové období		
	Přírůstek BJ	13
	Úbytek BJ	0
	Celkem maximalistická varianta	29
	Celkem reálná varianta	20

tab. 3 Orientační bilance navrženého řešení

ozn. parcelní číslo	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
---------------------	-----------------------	------------------	-------------	-----------------

ozn. parcelní číslo	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
1 „Obec“ 404, 405 st., 406	Bl	2	0,34	Nachází se v severní části obce, navazuje na stávající zástavbu. Dopravně lze obsloužit z místní komunikace. Nutno vybudovat technickou infrastrukturu.
2 „Za humny 1“ 410, 411	Bl	2	0,33	Lokalita se nachází v severovýchodní části mimo zastavěné území. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.
3 „Za humny 2“ 413	Bl	3	0,42	Lokalita se nachází v severovýchodní části mimo zastavěné území. V jižní části se v bezprostřední blízkosti nachází přírodní památka Lhotka. Lokalita je od ní oddělena návrhem krajinné zeleně. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.
4 „Trávník“ 441, 442, 443, 444, 445 st., 446, 447 st., 448	Bl	6	0,96	Nachází se v jižní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vzhledem k charakteru zástavby a požadovaného způsobu využití územní plán navrhuje plochu smíšenou, obytnou. Jedná se částečně o přestavbové území bývalého zemědělského družstva a navazující pozemky. Plocha bude využita pro bydlení, zámečnickou dílnu a chov koní pro rekreační účely. Jedná se o odstranění „brownfields“.

tab. 4 Přehled navržených ploch smíšených obytných

ozn.	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
5 1612/1	SO	1	0,36	Lokalita se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území. Jedná se o přestavbu původního objektu zemědělského družstva. Nutno vybudovat technickou infrastrukturu.

PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE

Na katastru jsou vymezeny plochy individuální rekreace. Byly vymezeny i související části pozemků jako stávající využití. Nové plochy s touto funkcí vzhledem k charakteru území nejsou žádoucí a nejsou územním plánem vymezeny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Lhotka má minimální vybavenost. V obci se nachází pouze obecní úřad, kaple a hasičská zbrojnice. Vzhledem k velikosti obce a jejím potřebám není nová plocha s touto funkcí vymezena.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Je navržena nová plocha s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou v lokalitě 1, 2 a 3.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržená plocha je dostačující pro potřeby obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky - silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a odstavné plochy. V rámci Komplexních pozemkových úprav byly vymezeny účelové komunikace, zajišťující prostupnost území. Vzhledem k tomu, že ne všechny jsou v současné době realizovány, územní plán zapracoval návrh těchto komunikací. Jedná se o návrhové lokality 7 - 14. Žádné další plochy s touto funkcí územní plán nevymezuje.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky. Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není, lze řešit v rámci ploch veřejných prostranství.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Na katastru jsou takto vymezeny pouze plochy vodoteče.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V centrální části obce jsou takto dvě plochy. Nové plochy s touto funkcí nejsou navrhovány.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ

Jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biokoridory. Navrhované plochy by měly zajistit posílení krajinného rázu území a plnit i funkci protierozní.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Jsou vymezeny stávající plochy. Zahrnují zejména polyfunkční zemědělské plochy v extravilánu (louky, sady, zahrady postagrární lada). Územní plán navrhuje novou plochu v rámci BK 2/35.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně – biocentra, zvláště chráněná území - přírodní památka Lhotka u Přerova. Územní plán navrhuje nové plochy přírodní - biocentra ÚSES. Navrhované plochy posilují ekostabilizační funkce území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Byly provedeny Komplexní pozemkové úpravy, které strukturu zemědělského půdního fondu upřesnili. Dokumentace je územním plánem plně respektována. Plochy jsou stabilizované a bude docházet pouze ke změnám kultur.

PLOCHY LESNÍ

Lesní porosty (PUPFL) tvoří v katastru obce lesy hospodářské. Územní plán nenavrhuje k zalesnění žádné pozemky. Plochy lesa jsou stabilizované.

E. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

E. 1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ SÍŤ

Silniční síť je na katastru stabilizována. Obec Lhotka leží mimo hlavní tranzitní tahy. Je obsluhována silnicí III/4362 Lhotka - spojovací, která je v jižní části řešeného území napojena na silnici III/4361 Čekyně - Žeravice - Kokory. Na katastru obce se nenachází železniční trať. Trasa VRT se v zájmovém území obce neprojeví, je vedena mimo.

V řešeném území a ani v sousedních katastrech není držena územní rezerva pro stavbu vodní cesty, kanálu D-O-L.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány, je navržena pouze jedna místní komunikace, která zajistí obsluhu lokalit bydlení č.1-3. Lokalita č.4 je obsluhována ze stávající místní komunikace, případně dle potřeby bude umístěna další místní komunikace v rámci lokality č.4.

Podmínky pro přístupové komunikace pro požární techniku: Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami – tzn. příjezdové komunikace budou vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

PĚŠÍ TRASY, CYKLISTICKÉ TRASY A CYKLOSTEZKY

V zastavěné části obce nejsou vybudovány chodníky.

V obci nejsou vedeny žádné turistické značené trasy. Územní plán nenavrhuje žádnou cyklotrasu.

ÚČELOVÁ DOPRAVA

Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras účelových komunikací zpevněných a nezpevněných. V katastrálním území obce jsou prováděny Komplexní pozemkové úpravy. Doplnění účelových komunikací vyplynulo z Komplexních pozemkových úprav.

DOPRAVA V KLIDU

Je navrženo doplnění parkovacích ploch pro navržené plochy občanské vybavenosti a nebo doplněny tam, kde nyní chybí a je zde vhodná plocha pro parkování.

Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno většinou individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Pro obyvatele, kteří si nemohou odstavení aut zajistit na svém pozemku jsou navrženy lokality pro výstavbu garáží. V současné době je zajištěno parkování u nového objektu obecního úřadu, u zemědělských areálů a na volných plochách při místních komunikacích a silnicích. Tyto parkoviště nejsou označeny dopravním značením. Parkování ve výrobních areálech si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

HROMADNÁ DOPRAVA

Obec má zajištěnou autobusovou dopravu. Vzhledem k počtu obyvatel je dostatečně obsloužena do nejbližších dopravních cílů, a to je Přerov. Linky jsou součástí integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Pro obec je jedna autobusová zastávka, která je na silnici III/4361.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Pro motoristy je nejbližší čerpací stanice pohonných hmot v Přerově.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné území obce je pro silnici III. třídy 15 m od osy vozovky.

Paprsky rozhledových polí křižovek jsou mimo průjezdní úseky na silnici hlavní 100 m a silnici vedlejší 55 m od středu křižovatky.

Ochranná pásma silnic vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

E. 2. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ STAV

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je nevyhovující. Obec uvažuje s výstavbou veřejného vodovodu napojeného do systému navrženého vodovodu Čekyně – Nelešovice – Penčice. Je navržen vodovod v zastavěném i zastavitelném území, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

POŽADAVKY NA POTŘEBU POŽÁRNÍ VODY :

V případě potřeby je možno vodovodní systém v obci využít i jako zdroj požární vody. Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 této normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr $Q = 4 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$, odběr $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$ pro doporučenou rychlost $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$.

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

STÁVAJÍCÍ STAV

Stoková síť

V obci je vybudována dešťová kanalizace pokrývající zastavěnou část.

Splaškové vody jsou odváděny do septiků a jímek na vyvážení. Částečně jsou vypouštěny do dešťové kanalizace. Stoka dešťové kanalizace je zaústěna do potoka Olešnice.

Provozovatelem a vlastníkem dešťové kanalizace je Obecní úřad Lhotka.

Čistírna odpadních vod:

Obec nemá vybudovanou čistírnu odpadních vod. Likvidace odpadních vod je řešena v septicích a jímkách na vyvážení.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navržen oddílný systém odkanalizování.

- v obci bude vybudována nová splašková kanalizace,
- stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťové vody,
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci,
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku,
- jsou navrženy kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- splaškové vody budou čištěny na ČOV Čekyně.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

VODA V KRAJINĚ

STÁVAJÍCÍ STAV

Vodní toky a plochy v k.ú. Lhotka spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protéká:

- potok Olešnice, protéká pod obcí, jedná se o upravený vodní tok, správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Přerov,
- bezejmenný potok, v jižní části obce, pod zastavěným územím, jedná se o upravený vodní tok, správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Přerov,

Vodní toky jsou kapacitní, nedochází k rozlivům.

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr) :

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

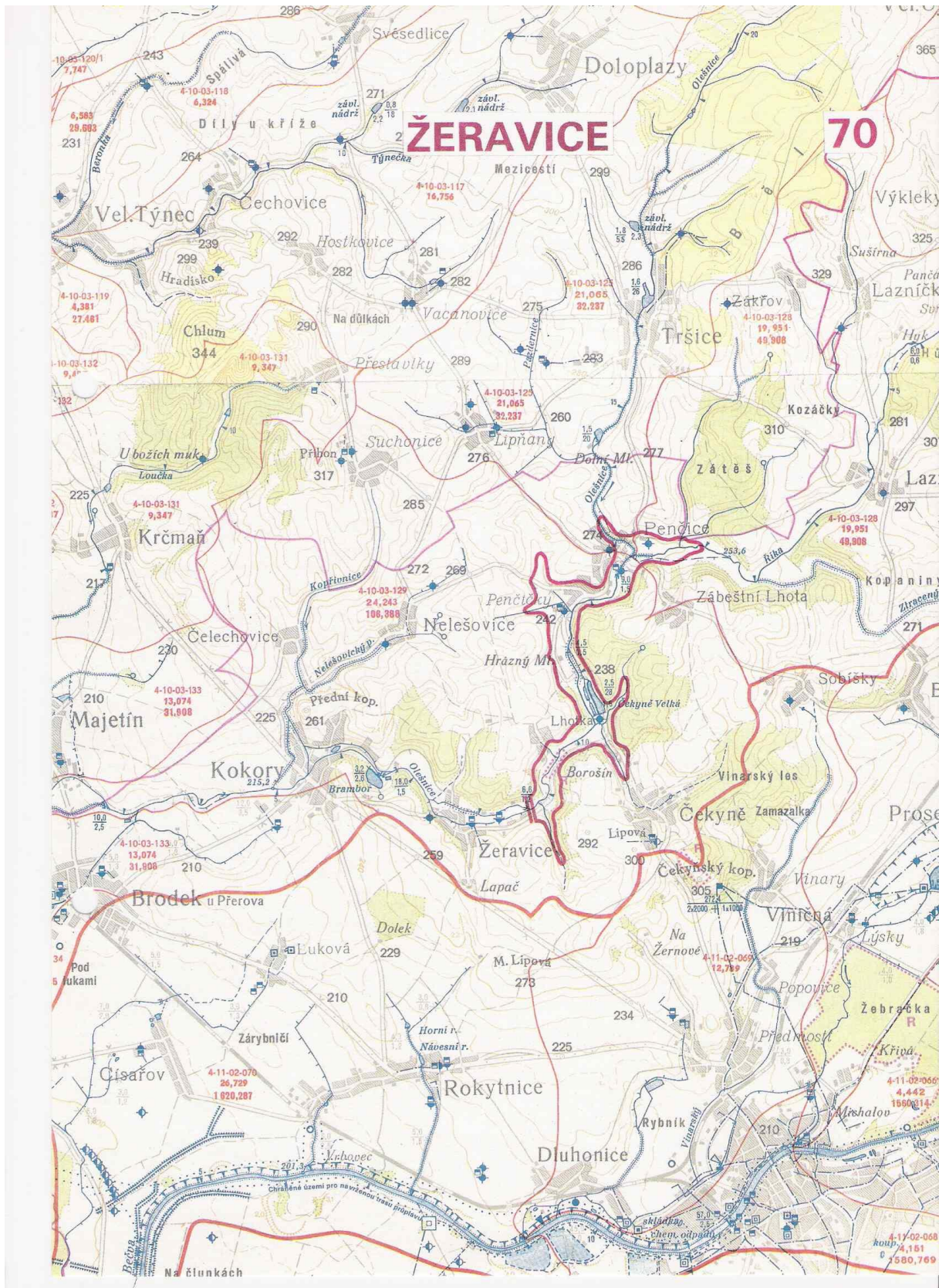
Do k.ú. Lhotky nezasahuje záplavové území.

Vodní nádrž Žeravice

Návrh vodohospodářského řešení v ÚP v sobě zahrnuje i návrh na zvyšování retenční schopnosti krajiny – hájené území pro vodní nádrž Žeravice na toku Olešnice s celkovou maximálně zatopenou plochou 159 ha. Uvedená lokalita vymezuje plochu a koridor územní rezervy s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití. Posouzení uvedené lokality je předmětem následných řízení.

Vodní nádrž Žeravice bude dle podkladů Krajského úřadu Olomouckého kraje v aktualizaci ZUR OK vypuštěna z ploch vhodných pro akumulaci povrchových vod.

Schéma vodní nádrže Žeravice



E. 3. Zásobování elektrickou energií

STÁVAJÍCÍ STAV

Nadřazená energetická síť (VVN)

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV a 110 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť vysokého napětí (VN)

Řešené území k.ú. Lhotka je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Přerov z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází od severu k jihu a je zakončeno sloupovou trafostanicí. Na řešeném území jsou v provozu 2 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabeley. Síť nízkého napětí je v dobrém stavu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Bilance potřeb příkonu bude řešena až na základě podrobného řešení konkrétní zastavitelné plochy.

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější,
- kabelové rozvody el. energie nn v zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,
- fotovoltaickou elektrárnu je nutno napojit do systému nadzemního vedení vn

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7

kompaktní a zděné	30	20	2
-------------------	----	----	---

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

E. 4. Plynofikace

STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Lhotka je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu, přivádějící zemní plyn ze systému obce Žeravice. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nenachází regulační stanice.

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován.
- je navržen rozvod plynu v zastavitelném území, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch

E. 5. Zásobování teplem

STÁVAJÍCÍ STAV

V současnosti je obec plynofikovaná – pro vytápění se používá v převyšující míře zemní plyn.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Stávající koncepce zásobování teplem bude zachována.

Lokálně lze pro vytápění a ohřev vody využívat alternativní zdroje energie (biomasa, solární energie, tepelná čerpadla...).

E. 6. Spoje

STÁVAJÍCÍ STAV

Radioreléové trasy:

V katastru Lhotka se v současné době provozuje radioreléová trasa, a to ve východní část řešeného území.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

Dálkové kabely

Katastrům obce neprochází trasa dálkového kabelu.

Místní telefonní síť

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu. MTS v obci je provedena venkovním vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo radioreléového paprsku.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení se nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚPO neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace a budou vedeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu,

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

Příjem TV signálu

Stav je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚPO.

E. 7. Nakládání s odpady

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Lhotka je sběr komunálního odpadu zajištěn, ukládání probíhá smluvně, mimo katastr obce.

F. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na katastru nejsou evidovány žádné prognózní zdroje surovin, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostor.

G. Návrh místního územního systému ekologické stability

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR). Podle této dokumentace prochází v jihozápadní části katastru obce osa regionálního biokoridoru RK 1536 (v ÚP vymezeno jako BK 1/34-35 a BK 2/35). Vymezené skladebné části regionálního ÚSES nemění koncepci vymezenou v ZUR Olomouckého kraje. Respektován je ÚSES ČR (MMR a MŽP z r. 1996).

Regionální a lokální ÚSES byl převzat z Komplexních pozemkových úprav vypracovaných v roce 2007.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES je v k. ú. Lhotka u Přerova reprezentován dvěma biokoridory BK 1/34-35 a BK 2/35.

Tab. 6 Regionální biokoridory

Označení	význam	Popis	cílový stav společenstva a navrhované záměry
BK 1/34-35	regionální	Funkční biokoridor s nevhodnou dřevinnou skladbou vymezený na lesní půdě.	Nahradit nevhodnou dřevinnou skladbu přirozenými společenstvy.
BK 2/35	regionální	Biokoridor vymezený převážně na TTP.	Výsadba dřevin v druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje několik větví reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Jedná se o tři základní typy stanovišť. Část tras lokálních (místních) biokoridorů a biocenter je vymezena v návaznosti na vodní tok – v údolnici Olešnice, zahrnujících nejen vodní tok, nebo vodní plochy ale i stanoviště břehových porostů, pobřežních luk a remízů. Další část tras a ploch je na lesní půdě, kde je ale nutné nahradit nepůvodní dřevinnou skladbu přirozenými společenstvy. Třetí část skladebných částí ÚSES je neexistující a nefunkční s budoucí funkcí protierozní, ekologickou, krajinnotvornou a kompoziční. Realizace těchto prvků je řešena návrhem změny využívání území – návrh na plochu přírodní nebo plochu krajinné zeleně.

Tab. 7 Biocentra jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav a navrhované záměry
BC 4/25	lokální	1,1 ha	Orná půda ve vrcholové části kopce v lokalitě -Ořechová.	Výsadba dřevin v druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám s cílem vytvořit funkční remíz, který bude mít kromě ekologické funkce i funkci krajinyotvornou. V OP el. vedení nevysazovat stromy, jen keře.
BC 7/35	lokální	5,55 ha	Naleziště významných teplomilných druhů na kulmských břidlicích. Většina plochy v PP Lhotka u Přerova. Na žádost Krajského úřadu OK, odboru životního prostředí bude BC 7/35 rozšířeno o 0,95 ha z důvodu ochrany PP.	Doplnění zeleně a údržba zatravněného pásu. Ochranná izolační zeleň má za cíl ochranu před splachy, rozšířená část BC na severovýchodě bude mít charakter zatravněného zasakovacího pásu. Nutno pravidelně kosit.
BC 6/25-35	lokální	2,38 ha	Biocentrum vymezené na severovýchodě na TTP a neplodné půdě. Součástí je i .tok Olešnice a břehová společenstva .	Založit výsadbou na TTP, respektovat stanovištní podmínky.
BC 5/35	lokální	3,03 ha	Funkční biocentrum s nevhodnou dřevinnou skladbou vymezené na lesní půdě.	Nahradit nevhodnou dřevinnou skladbu přirozenými společenstvy.
BC 4/34-35	lokální	5,25 ha	Funkční biocentrum s nevhodnou dřevinnou skladbou vymezený na lesní půdě.	Nahradit nevhodnou dřevinnou skladbu přirozenými společenstvy.

Tab. 8 Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Popis	cíl a návrh opatření
BK 4/25-35	V severní části polní cesta bez doprovodné zeleně, orná půda. V jižní části , okolo lokality „U kříže“ stávající zeleň	Vytvoření kvalitní doprovodné zeleně.
BK 5/35	Převážnou část tvoří funkční biokoridor s nevhodnou dřevinnou skladbou vymezený na lesní půdě a něj navazuje návrh biokoridoru - polní cesta s doprovodnou zelení, orná půda, travnatá mez.	Existující část - Nahradit nevhodnou dřevinnou skladbu přirozenými společenstvy. Návrhová část - vytvoření vegetačního pásu zeleně a dřevin, který bude mít i protierozní funkci a bude mít i ochrannou funkci usedlosti "Nového dvora". Na ploše v těsné blízkosti "Nového dvora" bude louka doplněná solitérními dřevinami. Louka bude pravidelně kosena.
BK 36/34-35	Jedná se o kvalitní břehový porost Olešnice. Tok je lemován především polokulturními loukami.	Citlivá údržba a obnova břehového porostu, omezit hnojení okolních luk.
BK 3/35	Převážně nepůvodní lesní společenstva. V jihozápadní části je rekreační lokalita.	Výsadba dřevin v druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám.
BK 6/35	Jedná se o břehový porost Olešnice. Tok je lemován lesy a polokulturní loukou	Zachovat stávající využívání.

INTERAKČNÍ PRVKY

Za interakční prvky je možno považovat všechny stávající trvalé vegetační formace, které pomáhají zprostředkovat příznivý ekologický vliv ÚSES na méně ekologicky stabilní části krajiny. Interakční prvky jsou v území navrženy.

Tab. 9 Interakční prvky jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Popis	cíl a návrh opatření
IP 1 / 25	Orná půda, polní cesta na svahu ohroženém erozí	Výsadba doprovodné zeleně s ekologickou a protierozní funkcí.
IP 2 / 25	Břeh osázený ovocnými stromy.	Vytvoření remízu s protierozní a ochrannou funkcí.
IP 3 / 25 - 35	Polní cesta bez doprovodné zeleně.	Výsadba doprovodného pásu zeleně.
IP 6 / 35	Břeh chránící obec před přívalovými dešti.	Doplnit zeleň a společně s vodohospodářskými opatřeními vybudovat kvalitní ochranný prvek obce. Výsadba dřevin, výsev travobylinné směsi, nutno pravidelně kosit.
IP 7 / 35	Polní cesta bez doprovodné zeleně.	Výsadba doprovodného pásu zeleně. Výsev travobylinné směsi, nutno pravidelně kosit.
IP 8 / 35	Polní cesta bez doprovodné zeleně.	Výsadba doprovodné zeleně. Výsev travobylinné směsi, nutno pravidelně kosit.
IP 5 / 35 a IP 4 / 25 - 35	Orná půda na svahu ohroženém erozí.	Vytvoření zatravněného pásu s protierozní funkcí.
IP 4 / 35	Břeh chránící obec před přívalovými dešti.	Doplnit zeleň a společně s vodohospodářskými opatřeními vybudovat kvalitní ochranný prvek obce. Výsadba dřevin, výsev travobylinné směsi, nutno pravidelně kosit. Obnova zeleně podél úvozové cesty do obce
IP 1 / 34	Orná půda na svahu ohroženém erozí.	Funkce záchytného zatravněného průlehu. Nutná je údržba a pravidelné kosení.
IP 1 / 35	Svodnice podél polní cesty s bohatým neudržovaným keřovým porostem.	Rekonstrukce stávající svodnice, úprava doprovodné zeleně. Nutná údržba.
IP 2 / 34	Polní cesta na hřebnici bez doprovodné vegetace.	Výsadba doprovodné zeleně s ekologickou, krajinnotvornou a protierozní funkcí.
IP 40 / 24 - 25	Polní cesta na hřebenu bez doprovodné vegetace.	Vytvoření dominantního krajinnotvorného prvku na hranicích k. ú.
IP 52 / 24 - 35	Polní cesta bez doprovodné zeleně a orná půda.	Výsadba doprovodného zeleného pásu s funkcí ochrannou před sněhovým zavátím polní cesty a níže položených pozemků.

H. Zvláštní zájmy – obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Katastrální území Lhotka u Přerova je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska

povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Výše uvedené zájmy ministerstva obrany byly poskytnuty jako jevy v rámci zpracování územně analytických podkladů ORP Přerov.

V. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován dotčeným orgánem ŽP.

VI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Tab. 10 Struktura půdního fondu v území

	Lhotka
Celková výměra k.ú. (ha)	191
Zemědělská půda	127
- orná půda	109
- sady	0

- zahrady	8
- TTP	10
Nezemědělská půda	
- PUPFL	45
- vodní plochy	2
- zastavěné plochy	2
- ostatní plochy	14

ČSÚ 2003

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

V katastru obce jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

tab. 11 Bonitované půdně ekologické jednotky

Hlavní půdní jednotka	popis
HPJ 8	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
HPJ 10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
HPJ 14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do II., a III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru nebyly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy. Mimo zastavitelná území jsou vyhodnoceny i plochy s dopadem do ZPF bez možnosti výsadby (nezastavitelné), a to pro zeleň apod.

Tab. 12 Souhrnné údaje o záboru ZPF

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
BI	2,07	0,00	2,07	2,00	0,07
P*	0,31	0,01	0,30	0,05	0,26
VX	2,50	0,00	2,5	2,50	0,00
DX	1,14	0,00	1,14	0,00	1,14
P	2,05	0,00	2,05	0,73	1,32
K	2,04	0,00	2,04	1,49	0,55
SUMA	10,11	0,01	10,10	6,77	3,34

Navrhováno je 6,77 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 2,28 ha. Z výměry 6,77 ha je 4,55 ha vymezeno pro plochy zastavitelné, 2,22 ha pro plochy nezastavitelné (krajinná zeleň - K, plochy přírodní – P).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na katastru pouze na rostlinnou výrobu. Areály pro zemědělskou výrobu a jejich provoz se na katastru nenachází. Původní zemědělské objekty neplnily svou funkci a byly transformovány na plochy smíšeného bydlení (chov koní pro rekreaci, zámečnická dílna).

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které byly plně respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 a 23. Realizace interakčních prvků je možná v rámci ozelenění komunikací (v rámci stávajících těles), bez dopadu do záboru ZPF.

Síť zemědělských účelových komunikací

Stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací je doplněna o návrhové plochy dopravní infrastruktury, které respektují KPÚ a parcely již pro ně vymezené. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

V řešeném území byly navrženy plochy bydlení, plochy smíšené - smíšené obytné (bydlení, zámečnická dílna, chov koní pro rekreační účely včetně výběhu), plocha výroby a skladování - specifické druhy (fotovoltaická elektrárna), plocha veřejného prostranství a plochy prvků ÚSES.

Variantně byla prověřována pouze poloha plochy fotovoltaické elektrárny. Byly tři varianty, které řešily vztah ke stávající obytné zástavbě, přírodní památce a ochranným pásmům, ale pouze v řešené parcele. Vymezení území pro fotovoltaickou elektrárnu (lokality č.7) je odůvodněno následovně:

- umístění plochy fotovoltaické elektrárny využívá navrženou účelovou komunikaci, která byla vymezena v Komplexních pozemkových úpravách (v územním plánu je označena jako č.8), v současné době ještě není realizována.
- řešení respektuje průchodnost krajiny, plocha je umístěna mimo ochranné pásmo přírodní památky Lhotka u Přerova.
- zbytkové plochy, které by vznikly realizací fotovoltaické elektrárny, by byly neobhospodařovatelné, proto jsou navrženy jako plochy krajinné zeleně (č.18)
- návrhová plocha krajinné zeleně bude plnit funkci izolační zeleně od ploch bydlení i od přírodní památky Lhotka u Přerova.
- lokalita využívá neoptimálnějšího svahu – jižní expozice.
- lokalita je umístěna částečně na půdách v II. třídě ochrany, tuto polohu nelze výrazně ovlivnit, protože je ze severu fixována polohou navržené účelové komunikace a z jižní strany ochranným pásmem přírodní památky.
- v zastavitelném území se nenachází žádná vhodná plocha pro tuto funkci.
- realizace zařízení pro využívání obnovitelných zdrojů energie je v souladu s prioritami České republiky i krajské samosprávy v oblasti energetiky.
- výše uvedené skutečnosti jsou v souladu s požadavky mezinárodních společenství na snížení spotřeby neobnovitelných zdrojů energie a snížení emisí z jejich spalování. V rámci ČR je tento trend legislativně podložen v zákoně č.180/2005 Sb. o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.
- v rámci Olomouckého kraje je pak tento projekt plně v souladu se závěry Krajské energetické koncepce, která využívání sluneční energie a ostatních obnovitelných zdrojů vidí jako základní potenciál k naplnění cílů ve výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je maximálně využita v lokalitě č. 5, kde se jedná o přestavbové území. Jiné vhodné pozemky v zastavěném území nejsou.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto enkláv je navržena k zástavbě, a to pro bydlení (např. lokalita pro bydlení č. 1.)

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Plochy odsouhlasené v územně plánovací dokumentaci pro bydlení jsou zčásti zastavěny. Jedná se o lokalitu 4 (označení ve změně č.1 ÚPNSÚ Lhotka je Z6). Lokalita 2/Z1 vymezená změnou č.2 ÚPNSÚ je již zastavěna.

Územní plán navrhuje lokality, které byly v předchozí dokumentaci již schváleny:

lokality 1 - původní lokalita Z5, lokalita 2 - původní lokalita Z3, jedná se o dílčí část, která vznikla návrhem nové parcelace pozemků, lokalita 3 - původní lokalita Z3, jedná se o dílčí část, která vznikla návrhem nové parcelace pozemků, lokalita 4 - část původní lokality Z6, lokalita Z7 a Z8.

Jiné plochy nebyly požadovány, ani nejsou vzhledem k charakteru obce a její urbanistické struktuře vhodné.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit specifických forem jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

tab. 13 Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
3.10.00	I.
3.08.50	IV.
3.10.10	II.
3.08.10	III.
3.14.00	II.
3.41.68	V.
3.41.77	V.
3.58.00	II.
3.14.10	III.

Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF vyšší bonity. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

tab. 14 Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit

označení lokalit návrh způsobu využití	zdůvodnění navrhovaného řešení
1, 2, 3, 4 BI	Jsou navrženy plochy bydlení, které již byly schváleny v územním plánu sídelního útvaru Lhotka v platném znění. Pouze u lokality 2 a 3 dochází k úpravě tvaru pozemku.
6 P*	Plocha veřejných prostranství, která zajišťuje realizovatelnost lokalit bydlení č.1, 2, 3.

7 VX	Plocha výroby a skladování - specifické druhy (fotovoltaická elektrárna). Zdůvodnění viz výše, umístěna na základě požadavku obce.
16 P	Tato plocha je součástí navrženého rozšíření stávajícího biocentra BC 7/35 z KPÚ. Důvodem vymezení je ochrana PP Lhotka u Přerova. Tato plocha bude mít charakter zatravněného zasakovacího pásu.
18, 22 K	Návrhová plocha č. 18 bude mít především funkci izolační a byla navržena vzhledem ke střetu rozvojové lokality výroby a skladování - specifické druhy s návrhovými lokalitami bydlení a PP Lhotka u Přerova na jih od návrhové plochy č. 18.
24 S*	Návrhová plocha č.24 bude využívána převážně jako trvalý travní porost s proměnlivou intenzitou obhospodařování, jedná se o zázemí návrhové lokality č.5 plochy smíšené obytné.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. X *Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit*

<i>Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit</i>											
Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
1	BI	Lhotka	0,36	0	0,36	ostatní plocha, sad, zastavěná plocha a nádvoří	0,30	0,06	3.08.10 (III.)	0	
2	BI	Lhotka	0,33	0	0,33	orná půda	0,33	0	3.08.10 (III.)	0	
3	BI	Lhotka	0,42	0	0,42	orná půda	0,42	0	3.08.10 (III.)	0	
4	BI	Lhotka	0,96	0	0,96	orná půda zahrada, zastavěná plocha a nádvoří	0,95	0,01	3.58.00 (II.)	0,95	
6	P*	Lhotka	0,31	0,01	0,30	ostatní plocha, orná půda, sad	0,05	0,26	3.08.10 (III.)	0	
7	VX	Lhotka	2,5	0	2,5	orná půda	2,5	0	3.08.10 (III.)	0,4	
8	DX	Lhotka	0,35	0	0,35	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,35			
9	DX	Lhotka	0,24	0	0,24	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,24			
10	DX	Lhotka	0,11	0	0,11	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,11			
11	DX	Lhotka	0,18	0	0,18	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,18			
12	DX	Lhotka	0,12	0	0,12	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,12			
13	DX	Lhotka	0,04	0	0,04	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,04			
14	DX	Lhotka	0,10	0	0,10	ostatní plocha	nejedná se o	0,10			

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	Zem. půda celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	půdy v I. , II.	pozn.
							zábor ZPF				
15	P	Lhotka	1,10	0	1,10	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	1,10			
16	P	Lhotka	0,73	0	0,73	TTP	0,73	0	3.08.10 (III.) 3.41.68 (V.)	0	
17	P	Lhotka	0,22	0	0,22	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,22			
18	K	Lhotka	1,1	0	1,10	orná půda	1,10	0	3.08.10 (III.)	0	
19	K	Lhotka	0,16	0	0,16	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,16			
20	K	Lhotka	0,17	0	0,17	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,17			
21	K	Lhotka	0,12	0	0,12	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,12			
22	K	Lhotka	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	3.10.10 (II.)	0,39	
23	K	Lhotka	0,10	0	0,10	ostatní plocha	nejedná se o zábor ZPF	0,10			
24	S*	Lhotka	1,60	0	1,60	orná půda, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří	1,60	0	3.14.00 (II.) 3.08.10 (III.)	0,94	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Navrhované řešení nemá dopad do ploch PUPFL. Na plochách PUPFL jsou však vymezeny plochy přírodní v rámci stávajících biocenter a plochy.