

Územní plán
LAZNÍKY

Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Olomouckého kraje

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Zpracovatel: KUBE s.r.o.
Vranov 267
664 32Vranov
Ing. arch. Michaela Jandová
Ing. arch. Barbora Jenčková
Ing. Eliška Zimová - Löw a spol.
Ing. Vítězslav Vaněk

Listopad 2011
Úprava : Zář 2012

Seznam dokumentace (včetně připojené grafické části):

Územní plán Lazníky

I. Textová část:

	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	I/4
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	I/4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	I/5
C.1 Urbanistická koncepce	
C.2 Navržené plochy zastavitelného území	
C.3 Plochy přestavby	
C.4 Plochy sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	I/8
D.1 Dopravní infrastruktura	
D.2 Technická infrastruktura	
D.3 Občanské vybavení	
D.4 Veřejná prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	I/10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	I/11
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	
F.2 Podmínky využití území	
F.3 Časový horizont	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	I/24
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	I/25
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	I/25
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	I/25

- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhlášky 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti..... I/25
- L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... I/25
- M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt..... I/25
- N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona..... I/25
- O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... I/26

I. Grafická část:

I/1A	Výkres základního členění území - Lazníky	1:5000
I/1B	Výkres základního členění území - Svrčov	1:5000
I/2A	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Lazníky	1:5000
I/2B	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Svrčov	1:5000
I/3A	Koncepce technické infrastruktury - Lazníky	1:5000
I/3B	Koncepce technické infrastruktury – Svrčov	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Výčet použitých zkratek:

ÚP Lazníky Územní plán Lazníky

AV ČR	Akademie věd České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČSN	česká státní norma
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
IP	interakční prvek
OK	olomoucký kraj
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MěÚ, OÚ	Městský úřad, obecní úřad
MK	místní komunikace
OP	ochranné pásmo
parc.č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněná území

A. Vymezení zastavěného území

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které ohraničuje spojitě území vyznačené polygonální křivkou v grafické části ÚP. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 1.11.2011.

Zastavěné území na katastrálním území Lazníky je tvořeno několika polygonálními křivkami:

- centrum Lazníků a veškerá navazující zástavba,
- lokalita zemědělského areálu východně od zástavby Lazníků,
- lokality individuální rekreace - celkem osm lokalit východně a severně od centra obce

Zastavěné území na katastrálním území Svrčov je tvořeno několika polygonálními křivkami:

- centrum Svrčova a veškerá navazující zástavba,
- lokalita podél příjezdové komunikace v jihovýchodní části katastru (2 obalové křivky),
- samostatná lokalita individuální rekreace jihozápadně od centrální zástavby

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I/1A	Výkres základního členění území - Lazníky	1:5000
I/1B	Výkres základního členění území - Svrčov	1:5000
I/2A	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Lazníky	1:5000
I/2B	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Svrčov	1:5000
I/3A	Koncepce technické infrastruktury - Lazníky	1:5000
I/3B	Koncepce technické infrastruktury – Svrčov	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje obce

- Koncepce řešení vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí.
- Územní plán Lazníky v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Hlavní cíle rozvoje obce

- Hlavním koncepčním záměrem je vymežit rozvojové plochy v obci, zejména plochy bydlení a plochy zemědělské výroby a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce.
- Zajistit podmínky pro zvýšení ekologické stability území.
- Zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

Cíle ochrany a rozvoje hodnot

- Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro rozvoj území, využívat potenciál území, uspokojit potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.
- Ochrana památek místního významu.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

- Navrhuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce.
- Vymezuje se přirozené centrum obce v okolí kaple, základní školy a obecního úřadu (Sokolovny).
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území.
- Vymezují se prostorové regulativy pro využití ploch zejména v zastavěném a zastavitelném území.
- ÚP vymezuje stávající plochy stabilizované zástavby a návrhové rozvojové plochy - plochy změn.
- Kompaktní charakter obce zůstane zachován. Navrhuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce.
- Je navrženo rozvíjet obec jako souvisle urbanizovaný celek.
- Je navržen rozvoj sítě technické infrastruktury.
- Jsou vymezeny plochy a prvky lokálního ÚSES.
- Jsou vymezeny zastavitelné plochy.
- Je požadováno respektovat ochranu památek místního významu

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (Z1)
- plochy bydlení (Z2 - Z7)
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Z8, Z9, Z13, Z14, Z15, Z21)
- plochy veřejných prostranství (Z10- Z12, Z17)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (Z19)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako plochy přestavby:

- plochy veřejných prostranství (P1 - P3)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (P4)

Koncepce řešení územního plánu vymezuje rozvojové plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné:

- plochy zeleně ochranné a izolační (K1)
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (K15)
- plochy zeleně přírodního charakteru (pro realizaci interakčních prvků) (K2 - K14)

C.2 Navržené plochy zastavitelného území

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití všech zastavitelných ploch ÚP Lazníky:

- **pro možnost využití zastavitelných ploch pro zástavbu je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu odpovídajícím funkčnímu využití**

- novostavby v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (stav) lze umisťovat v prolukách stávající zástavby a parcelách stávajících staveb pouze tak, aby byl zajištěn přístup (napojení) k veřejné dopravní a technické infrastruktuře

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Označení (název plochy)	Výměra v ha	Způsob využití plochy	Podmínka využití plochy
Z1	1,49	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	
Z2	0,52	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	*) Podmínka 1 pod tabulkou
Z3	1,00	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
Z4	1,23	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejných prostranství	*) Podmínka 1 pod tabulkou
Z5a	1,15	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejné zeleně	*) Podmínka 1 pod tabulkou - pouze pro část plochy přiléhající k silnici III. třídy
Z5b	1,47	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy veřejné zeleně	
Z6	1,20	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
Z7	1,02	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
Z8	0,40	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Z9	0,38	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Z10	0,18	plochy veřejných prostranství	
Z11	0,34	plochy veřejných prostranství	
Z12	0,10	plochy veřejných prostranství	
Z13	0,35	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Z14	0,17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Z15	0,24	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Z17	0,09	plochy veřejných prostranství	
Z19	0,43	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	
Z21	0,08	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	

***) Podmínka 1:**

Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

Položky Z16, Z18 a Z20 v tabulce neobsazeny

Etapy realizace návrhových ploch nejsou stanoveny s výjimkou následujících:

- etapizace výstavby v plochách Z5a a Z5b:

zástavba ploch Z5a tvoří I. etapu využití zastavitelné lokality a předchází zástavbě Z5b (realizovatelné v II. etapě)

- realizace veřejného prostranství Z10

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z2,Z3

- realizace veřejného prostranství Z11

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z5a, Z5b,Z6

- realizace veřejného prostranství Z12

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z7

Prostorová regulace zastavitelných ploch:

- regulace je stanovena v rámci regulativů příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (kap.F.2)

C.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny plochy přestavby jako plochy pro změnu využití uvnitř zastavěného území obce.

Plochy přestavby vymezené územním plánem

Označení (název plochy)	Výměra v ha	Způsob využití plochy
P1	0,09	plochy veřejných prostranství
P2	0,08	plochy veřejných prostranství
P3	0,04	plochy veřejných prostranství
P4	0,01	plochy dopravní infrastruktury silniční

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně veřejné - veřejná prostranství ZV

V územním plánu je sídelní zeleň také součástí těch ploch, v nichž to připouštějí podmínky využití ploch.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1 Dopravní infrastruktura

- Vymezuje se stávající dopravní skelet silničních komunikací v obci v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (plochy ozn. DS)
- Vymezují se plochy veřejných prostranství (plochy ozn. PV), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umístovat dopravní infrastruktura, a to zejména:
 - pozemky a stavby místních komunikací
 - chodníky, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy
 - účelové veřejně přístupné komunikace
 - plochy dopravy v klidu

Průjezdni úseky silnic jsou vymezeny hranicemi zastavěného území.

Při stanovení návrhové kategorie silnic III. třídy je nutný soulad s Koncepcí rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje.

Je respektována stávající síť silnic III. třídy a veřejných komunikací.

Silnice jsou návrhové kategorie S6,5 (dopravně urbanistické funkční třídy B2 - charakteristika sběrné komunikace nižších obytných útvarů pro jejich obsluhu a průtahy silnic III. tříd, spojení nestřediskových obcí)

Návrhové plochy jsou obsluhovány prostřednictvím stávajících místních komunikací a MK, které budou navrhovány v plochách navržených veřejných prostranství (navazujících na stávající MK).

Související dopravní infrastruktura bude umístována v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci ploch bydlení a smíšených obytných.

Podmínkou realizace zástavby na pozemcích zastavitelných ploch Z2, Z3 je realizace dopravní infrastruktury na ploše veřejného prostranství Z10 nejpozději při realizaci zástavby uvedených ploch bydlení.

Podmínkou realizace zástavby na pozemcích zastavitelných ploch Z5a, Z5b, Z6 je realizace dopravní infrastruktury na ploše veřejného prostranství Z11 nejpozději při realizaci zástavby uvedených ploch bydlení.

Podmínkou realizace zástavby na pozemcích zastavitelných ploch Z7 je realizace dopravní infrastruktury na ploše veřejného prostranství Z12 nejpozději při realizaci zástavby uvedených ploch bydlení.

D.2 Technická infrastruktura

Je vymezena koncepce - páteřní rozvody technické infrastruktury pro obsluhu obce všemi druhy médií a sítě technické infrastruktury nadmístního významu.

Jsou vymezeny:

- vodovod stávající i navržený
- kanalizace jednotná stávající i navržená
- plynovody stávající i navržené
- rozvody silnoproudé stávající

Podmínky umístování sítí a objektů technické infrastruktury:

Technická infrastruktura bude umístována přednostně v plochách veřejných prostranství.

Související technická infrastruktura bude umístována v souladu s podmínkami využití v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného a zastavitelného území.

Veřejná infrastruktura v zastavitelných plochách musí být umístěny v plochách ponechaných jako veřejně přístupné.

Liniové stavby technické infrastruktury mohou být umístovány v souladu s podmínkami využití i ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území (viz kap. E).

Podmínkou realizace stavebních záměrů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je řešení vsaku dešťových vod na vlastním pozemku stavby

Bude zajištěno zasakování dešťových vod v území před zaústěním do vodního toku Říka a jeho ramen.

D.3 Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (ozn. v graf. části OV)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (ozn. v graf. části OM)
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. v graf. části OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (ozn. v graf. části OH)

Umístování další související občanské vybavenosti je navrženo i v plochách jiného funkčního využití - v plochách bydlení a smíšených obytných v souladu s podmínkami využití ploch.

D.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství.

Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství - lokality Z10 - Z12, Z17, P1, P2, P3

Veřejná prostranství lze v souladu s podmínkami využití umístit i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na požadavky platné legislativy.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň v rámci lokalit Z19 a Z5a, Z5b.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny, je určena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití na katastru obce.

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné a zastavitelné území:

- plochy zemědělské - NZ
- plochy zemědělské - chmelnice - NZ1
- plochy lesní - NL
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy zeleně přírodního charakteru - ZP
- plochy zeleně ochranné a izolační - ZO
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Jsou vymezeny podmínky využití výše uvedených ploch včetně stanovení podmínek umístění jiného využití na plochách.

Územní systém ekologické stability

Jsou vymezeny skladebné části lokálního ÚSES včetně interakčních prvků.

Prostupnost krajiny

Je vymezen systém účelových komunikací zajišťující prostupnost krajiny.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Funkční vymezení ploch mimo zastavěné a zastavitelné území obce obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako i plochy cestní sítě účelových komunikací. V rámci ÚSES jsou vymezeny návrhové interakční prvky, které mají také funkci protierozních opatření.

Nejsou vymezena opatření ochrany před povodněmi. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Rekreace

Jsou vymezeny plochy rekreace individuální - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI - stabilizované plochy i plochy návrhové - plochy změn.

Jsou vymezeny stávající plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovná zařízení a sport.

Dobývání nerostů

Nejsou vymezeny plochy dobývání nerostů a ložiskových území.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP a kódovou značkou.

Seznam typů ploch:

BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
SR	plochy smíšené obytné - rekreační
RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
VS	plochy smíšené výrobní
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
PV	plochy veřejných prostranství
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
ZP	plochy zeleně přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NZ1	plochy zemědělské - chmelnice
NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

F.2 Podmínky využití ploch

Stanovují se následující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
Přípustné jsou: - rodinné domy - související zeleň a zahradní úpravy - parkoviště a garáže rodinných domů - související občanská vybavenost (např. mateřská škola) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - veřejná prostranství - realizace prvků ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: - individuální rekreace <u>podmínka umístění:</u> umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí - obchody a provozovny služeb, sloužící pro dané území, nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení <u>podmínka umístění:</u> zachování priority bydlení (nad 50%podlažních ploch), provozovny související s obsluhou daného území a nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny – o max. rozloze 150m ²), pro budovy obchodního prodeje je stanovena limitní výměra 300m ² , - hospodářské zázemí <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - jednotlivá zařízení administrativy <u>podmínka umístění:</u> umístění v objektech, které slouží převážně k bydlení
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí - zastavěnost max. 40% výměry pozemku Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví).

SV - plochy smíšené obytné - venkovské
Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení, drobné hospodářské činnosti a občanské vybavenosti a kde je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- bydlení- občanská vybavenost, obchody a provozovny služeb, administrativa- ubytování- související zeleň a zahradní úpravy- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu- veřejná prostranství- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- drobné zemědělské hospodaření, pěšební činnost a chov hospodářského zvířectva pro potřeby uživatele stavby- nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území <ul style="list-style-type: none">- individuální rekreace <u>podmínka umístění:</u> umístění ve stávajících objektech a objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí <ul style="list-style-type: none">- opatření proti povodním - přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí- zastavěnost max. 40% výměry pozemku Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započitatelná plocha podkroví).

SR - plochy smíšené obytné - rekreační
Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti a kde je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- bydlení- rekreace individuální - stavby pro rodinnou rekreaci- občanská vybavenost, obchody a provozovny služeb, administrativa- ubytování- související zeleň a zahradní úpravy- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území, včetně dopravy v klidu- veřejná prostranství- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- drobné zemědělské hospodaření, pěstební činnost a chov hospodářského zvířectva pro potřeby uživatele stavby-nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty a nežádoucí novotvary vůči okolí- zastavenost max. 35% výměry pozemku Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkrovní, pokud toto zaujímá méně než 50% plochy plného podlaží (započítatelná plocha podkrovní).

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">-pozemky staveb pro individuální - rodinnou rekreaci- související zeleň a zahradní úpravy- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území- veřejná prostranství- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- odstavování a parkování osobních vozidel uživatele <u>podmínka umístění:</u> <ul style="list-style-type: none">- pokud je lokalita přístupná obslužnou či účelovou komunikací, která přístup této dopravní obsluhy umožňuje <ul style="list-style-type: none">- zahrádkářská a pěstební činnost <u>podmínka umístění:</u> nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby 1 plné nadzemní podlaží- maximální zastavená plocha pro objekt individuální rekreace 30m²- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí- zastavenost max. 20% výměry pozemku

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem
Přípustné jsou: - kulturní a církevní objekty - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby pro tělovýchovu a sport, rekreační dětská hřiště - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území , včetně dopravy v klidu - veřejná prostranství
Podmínečně přípustné jsou: - administrativa - bydlení, ubytování, stravování a služby - stavby pro obchodní prodej <u>podmínka umístění:</u> zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb komerčních zařízení občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem
Přípustné jsou: - stavby komerčních zařízení malých a středních - související zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území , včetně dopravy v klidu - veřejná prostranství
Podmínečně přípustné jsou: - administrativa - stravování a služby <u>podmínka umístění:</u> zachování priority využití pro občanské vybavení a další funkce uvedené jako přípustné (umožňuje umístit např. byt správce, administrativní pracoviště v objektu veřejné správy apod.)
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: - soulad zástavby s prostředím

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro rekreaci a sportovní vyžití v kvalitním prostředí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro sport a rekreaci včetně venkovních hřišť, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území- související zeleň, parkové a zahradní úpravy, izolační zeleň- parkoviště jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení- související vybavenost (např. sociální zařízení)- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území- veřejná prostranství- realizace prvků ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- provozovny služeb (restaurační zařízení, opravy sportovního vybavení apod.) podmínka umístění: jako doplňková funkce hlavního využití
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží, bez využití podkrovní

OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení - hřbitova a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- pozemky hřbitovů- kulturní a církevní objekty- související zeleň a zahradní úpravy- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území- veřejná prostranství
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- soulad zástavby s prostředím

VS - plochy smíšené výrobní
Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde není účelné odděleně vyčleňovat plochy výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- objekty podnikání nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a ne snižující kvalitu prostředí okolního území- skladové prostory nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí okolního území- objekty zemědělské výroby a podnikání nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a ne snižující kvalitu prostředí okolního území- související zeleň a zahradní úpravy- související dopravní plochy- plochy pro dopravu v klidu- související administrativa- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území- obchodní zařízení a provozovny služeb- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné- pozemky objektů obsahující chráněné prostory
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží nebo výškový soulad s navazující zástavbou (u halových objektů)- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou- objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
Hlavní využití: Plochy vymezené samostatně pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- objekty zemědělské výroby a skladování- skladové prostory- související zeleň a zahradní úpravy- související dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu- související administrativa- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- objekty jiného podnikání <u>podmínka umístění:</u> jako doplňková funkce hlavního využití
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- objemový a hmotový soulad se stávajícími stavbami okolních ploch- maximální výška zástavby nepřevyšší okolní zástavbu, není přípustné zvyšování stávající zástavby

DS - plochy dopravní infrastruktury silniční
Hlavní využití: Plochy vymezené samostatně tam, kde intenzita dopravy a jejího vlivu vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití, tam kde jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti, zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- pozemky silnic III. tř. a místních komunikací (zpravidla jen III. tř.) včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení- cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy- související zeleň a zahradní úpravy- technická infrastruktura - liniové stavby
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

PV - plochy veřejných prostranství
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství- místní komunikace obslužné a zklidněné- pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty- zeleň a zahradní úpravy- související dopravní a technická infrastruktura včetně ploch pro dopravu v klidu- související drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. čekárny zastávek, orientační systém)
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- související drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. čekárny zastávek, orientační systém) podmínka umístění: pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Hlavní využití: Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství pro veřejnou zeleň a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně, zeleň a zahradní úpravy- pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty, sjezdy a vjezdy ke stavbám v navazujících plochách- související dopravní a technická infrastruktura (ne doprava v klidu)- související drobné objekty občanské vybavenosti - pouze v plochách zastavěného a zastavitelného území obce (např. čekárny zastávek, orientační systém)
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené
Hlavní využití: Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch zeleně soukromé a vyhrazené a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
Přípustné jsou: - zeleň soukromá a vyhrazená - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby - realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi
Podmínečně přípustné jsou: - opatření proti povodním - přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné - oplocení pozemků a umístování jakýchkoli objektů (i nevyžadující stavební povolení) v plochách ohrožených přívalovými vodami
Prostorová regulace: - není vymezena

ZO - plochy zeleně ochranné a izolační
Hlavní využití: Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch izolační zeleně veřejné i soukromé a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
Přípustné jsou: - zeleň izolační, oddělující např. plochy obsahující funkci bydlení od jiných ploch s rozdílným způsobem využití a eliminující jejich negativní vliv na plochy s bydlením, eliminující negativní dopady větrné a vodní eroze - přírodní plochy a krajinná zeleň vytvářející přechod zástavby do krajiny - dopravní a technická infrastruktura - liniové stavby
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: - není stanovena

ZP - plochy zeleně přírodního charakteru
Hlavní využití: Funkční využití vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění ploch zeleně přírodního charakteru a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
Přípustné jsou: - zeleň krajinná, zeleň přírodního charakteru - pozemky skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - pozemky koryt vodních toků
Podmínečně přípustné jsou: - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby <u>podmínka umístění:</u> - soulad s funkcí ÚSES v lokalitách k tomu určených, soulad s podmínkami ochrany přírody a krajiny - opatření proti povodním - přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: - není stanovena

W - plochy vodní a vodohospodářské
Hlavní využití: Plochy vymezené tam, kde je třeba zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- plochy vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků- jiné pozemky s převážujícím vodohospodářským využitím- související krajinná zeleň- související dopravní infrastruktura- technická infrastruktura - liniové stavby
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- rekreační využití vodních ploch podmínka umístění: jako doplňková funkce, pokud není v rozporu s vodohospodářským využitím
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

NZ - plochy zemědělské
Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití - zejména rostlinnou výrobu na plochách orné půdy
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství- krajinná zeleň- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi- související dopravní infrastruktura- technická infrastruktura - liniové stavby- pozemky koryt vodních toků
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné zemědělské využití, změna kultury podmínka umístění: nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
<ul style="list-style-type: none">- opatření proti povodním - přívalovým vodám podmínka umístění: přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES i
<ul style="list-style-type: none">- opatření pro zvyšování retence vod v krajině včetně výstavby vodních ploch podmínka umístění: v lokalitách, s vhodnými hydrologickými poměry
<ul style="list-style-type: none">- nemající negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

NZ1 - plochy zemědělské - chmelnice
Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zejména pěstování chmele
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- pozemky zemědělského půdního fondu - chmelnice- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství- krajinná zeleň- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků- opatření proti erozi- související dopravní infrastruktura- technická infrastruktura - liniové stavby- pozemky koryt vodních toků
Podmínečně přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné zemědělské využití, změna kultury podmínka umístění: nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

NL - plochy lesní
Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde je třeba zajištění podmínek využití pozemků pro les
Přípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství- realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby- pozemky koryt vodních toků
Nepřípustné jsou: <ul style="list-style-type: none">- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmínečně přípustné
Prostorová regulace: <ul style="list-style-type: none">- není stanovena

NS - plochy smíšené nezastavěného území
Hlavní využití: Plochy vymezené v plochách, kde není účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní nebo krajinnou zeleň
Přípustné jsou: - krajinná zeleň - realizace skladebných částí ÚSES, interakčních prvků - opatření proti erozi - související dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků
Podmínečně přípustné jsou: - užívání pozemků jako zemědělské půdy a pro stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - jiné zemědělské využití <u>podmínka umístění:</u> - nezpůsobující likvidaci stávající krajinné zeleně - mezí, břehových porostů apod. - nezpůsobující erozi - neznemožňující realizaci prvků ÚSES v lokalitách k tomu určených - nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - opatření proti povodním - přívalovým vodám <u>podmínka umístění:</u> přírodě blízká opatření nekolidující s funkčností skladebných částí ÚSES
Nepřípustné jsou: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněčně přípustné
Prostorová regulace: - není stanovena

Vymezují se překryvné funkce v plochách s rozdílným způsobem využití výše uvedených:

Chodníky

- jsou vymezeny koridory pohybu pěších - plochy stavu ve stávajících užívaných trasách i plochy návrhu pro realizaci chodníků zejména podél tras silnic III. třídy

Účelové cesty

- jsou vymezeny koridory pohybu pěších, cyklistů, dopravní obsluhy přilehlých pozemků - plochy stavu ve stávajících užívaných trasách i plochy návrhu pro obnovu původní komunikační sítě a zvýšení prostupnosti krajiny.

Cyklistické trasy

- jsou vymezeny koridory pohybu cyklistů na značených cyklotrasách

Umístění těchto překryvných funkcí ve veškerých plochách s rozdílným způsobem využití podmiňuje využívání těchto ploch , v rámci kterých musí být zajištěna veřejná přístupnost výše uvedených koridorů, umožněno jejich vyznačení, případné odpovídající zajištění a zpevnění ploch apod.

Vymezují se překryvné funkce ve plochách s rozdílným způsobem využití lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a plochách zeleně přírodního charakteru:

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

F.3 Pořadí změn v území

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska pořadí změn v území:

STAV

- plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je stabilizované, bez zásadních plánovaných změn, novou zástavbu lze v těchto plochách umisťovat jen v rámci proluk nebo záhumenků pozemků, kteře jsou napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

NÁVRH

- rozvojové plochy - plochy změn, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- zastavitelné plochy a plochy změn v krajině viz kap. C.2

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
označení	účel	
VD1	stavba rozšíření silnice III. třídy	
VD2	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z2,Z3	
VD3	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z5a, Z5b ,Z6	
VD4	stavba místní komunikace pro přístup do lokality Z7	
VD5	stavba chodníku podél silnice III. tř. v severní části ZÚO	
VD6	stavba chodníku podél silnice III. tř. v jižní části obce	
VD7	stavba chodníků (jejich úseků) podél silnice III. tř. v západní části ZÚO	
VD8	stavba chodníků (jejich úseků) podél silnice III. tř. ve východní části ZÚO	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
označení	účel	
VT1	stavba kanalizace jednotné - doplnění	
VT2	stavba vodovodu - místní rozvody - doplnění	
VT3	stavba plynovodu STL - doplnění	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
VO1	regionální biocentrum RBC Nad Říkou - část	
ASANACE		
	(nejsou požadovány)	

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou vymezeny.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhlášky 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou vymezeny.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapy realizace návrhových ploch nejsou stanoveny s výjimkou následujících:

- etapizace výstavby v plochách Z5a a Z5b:

zástavba ploch Z5a tvoří I. etapu využití zastavitelné lokality a předchází zástavbě Z5b (realizovatelné v II. etapě)

- realizace veřejného prostranství Z10

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z2, Z3

- realizace veřejného prostranství Z11

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z5a, Z5b, Z6

- realizace veřejného prostranství Z12

musí předcházet nebo být realizována při zástavbě plochy Z7

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem nejsou vymezeny.

N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny.

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah ÚP Lazníky tvoří:

A. Textová část – 26 listů.

B. Grafická část – 7 výkresů:

I/1A	Výkres základního členění území - Lazníky	1:5000
I/1B	Výkres základního členění území - Svrčov	1:5000
I/2A	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Lazníky	1:5000
I/2B	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny - Svrčov	1:5000
I/3A	Koncepce technické infrastruktury - Lazníky	1:5000
I/3B	Koncepce technické infrastruktury – Svrčov	1:5000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000