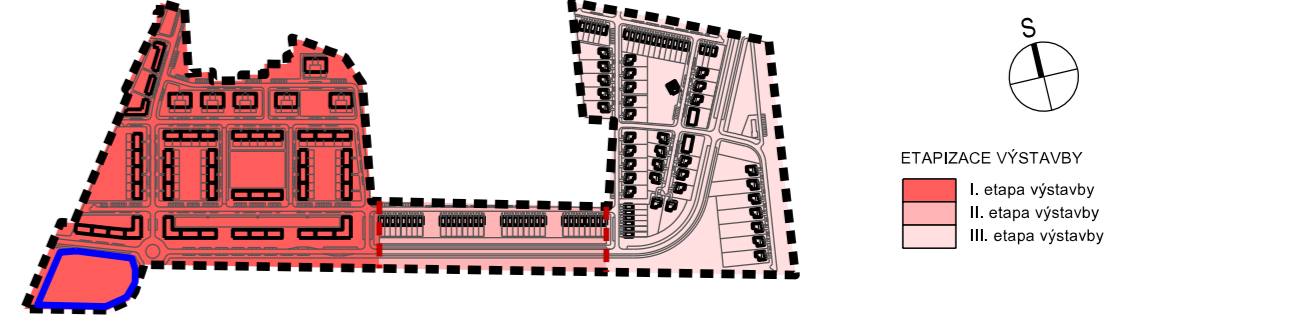


# URBANISTICKÁ STUDIE PŘEROV - POD HVĚZDÁRNOU

- LEGENDA**
- stáv. stavby
  - návrh
  - zástavba rodinnými domy
  - zástavba domy (bytové domy, rodinné domy)
  - polyfunkční domy (občanská vybavenost, kanceláře)
  - USES místní biokoridor (dle UP)
  - veřejná zeleň (park)
  - poloveřejná zeleň (dvory, vnitrobloky, obytná ulice)
  - soukromá zeleň (předzahradky, zahrádky)
  - hřiště
  - stromy
  - parcelace dle pozemkového katastru
  - návrh nových hranic pozemků, oplotění
  - místní komunikace - funkční skupina B (sběrné komunikace)
  - místní komunikace - funkční skupina C (dopravně obslužná)
  - místní komunikace, funkční skupina D1 (dopravně zklidněná)
  - komunikace pro pěší
  - parkoviště
  - hluková izofona - 20m
  - propojení se stávající částí města
  - stavební čára otevířená, určující polohu domů
  - hranice mezi I., II. a III. etapou výstavby
  - závazná kóta (umístění stavební čáry)
  - orientační kóta (rozměry domů a odstupy mezi nimi)
  - výměra pozemků
  - retenční objekt
  - ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné
  - ochranné pásmo letiště
  - ochranné pásmo přírodních min. vod II.stupně IIB
  - hranice katastrálních území
  - řešené území

PRŮSTOROVÁ REGULACE	
1.NP - PS	TYP STŘECHY PS - plocha střecha
KZP - 0,5	SS - střední střecha
KOCHEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY	

Maximální přípustná výška zástavby je max.252,7 m.n.m.



<b>PROJEKTANT:</b> KT architekti Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 +420 737 388 087 e-mail: kta@lol.cz www.kt-arch.eu	<b>Zodpovědný projektant:</b> Ing. arch. Pavel Klein	<b>Projekční tým:</b> Ing. arch. Jan Tesař Ing. arch. Pavel Klein Dominika Petru	<b>KT architekti</b>
---	---	---	----------------------

<b>NÁZEV ZAKÁZKY:</b> URBANISTICKÁ STUDIE PŘEROV - POD HVĚZDÁRNOU	<b>STUPEŇ:</b> NÁVRH
<b>POŘIZOVATEL:</b> MMPř, Odbor koncepce a strategického rozvoje	<b>DATUM:</b> 01/2013
<b>INVESTOR:</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV	<b>MĚŘÍTKO:</b> 1: 2000
<b>MÍSTO STAVBY:</b> k.ú. Přerov	<b>Č. VÝKRESU:</b> 03
<b>VÝKRES:</b> HLAVNÍ VÝKRES - VARIANTA 2	