

Statutární město Přerov

vyhlašuje

Výzvu

k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci

Integrovaného plánu rozvoje města Přerov-Jih

v souladu s Integrovaným operačním programem 2007 - 2013

1. Identifikace výzvy

Operační program:	Integrovaný operační program
Prioritní osa:	5. Národní podpora územního rozvoje
Oblast intervence:	5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
Podporované aktivity:	aktivita 5.2 c) Pilotní projekty zaměřené na řešení romských komunit ohrožených sociálním vyloučením zahrnující aktivitu c -b) Regenerace bytových domů
Způsob příjmu žádostí:	výzva je časově omezená do 10.7.2013
Číslo výzvy:	2
Celkový finanční objem pro tuto výzvu pro aktivitu 5.2 c-b):	30 000 000,- Kč (ERDF+SR)

2. Termíny výzvy

Vyhlášení výzvy:	<u>29.5.2013</u>
Ukončení příjmu žádostí:	10.7.2013 do 14:00
Zahájení projektu:	c – b projekty regenerace bytových domů - od data uvedeného na potvrzení Centra pro regionální rozvoj ČR o způsobilosti projektu
Ukončení projektu:	do 30. 6. 2015

3. Oprávnění žadatelé

c – b) regenerace bytových domů ¹⁾:

- vlastníci bytových domů - obce, bytová družstva či další obchodní společnosti (zákon č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník),
- vlastníci jednotek sdružení ve společenství vlastníků jednotek podle zvláštního zákona (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů),
- další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům¹ (např. občanský zákoník);

u zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov:

- Statutární město Přerov
- nestátní neziskové organizace.

4. Územní zaměření podpory

Podpora je zaměřená na zónu Přerov – Jih a zahrnuje ulice:

sídlišťe Jižní čtvrť I-IV, Na loučkách, Nádražní, Škodova, Sumínova

a dále zahrnuje části ulic:

Denisova č.p. 455, 456, 2041, 2145-2148, 2390

Durychova 2381, 2397

gen.Štefánika 688, 922, 1992, 2132, 2133, 2136, 2161, 2173, 2174, 2181, 2182, 2219, 2262, 2277,
2297, 2304, 2318, 2371, 2372, 2665

Husova 691, 740, 741, 1037, 1097, 1183, 1605, 1625, 1696, 1697, 2301

Kojetínská 381-383, 764, 910, 1471, 1826-1831, 1946, 1947, 2259, 2288, 2309

Kramářova 1171-1173, 1212, 1214, 1240-1242, 1461

Lančkových 2347

nám. Fr.Rasche 812, 1011, 1683, 1684, 2144

Tovární 337, 338

1) Definice bytového domu

- více než polovina jeho podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- má nejméně čtyři samostatné byty,
- budova je zkolaudována jako bytový dům nebo dům s byty

5. Podporované aktivity

Regenerace bytových domů

- Zateplení obvodového pláště domu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí (např. zateplení střechy společných prostor v bytovém domě);
- práce na bytovém domě prováděné k odstranění statických poruch nosných konstrukcí a rekonstrukce konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu;
- sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby;
- rekonstrukce technického vybavení domů (modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, modernizace vzduchotechniky, výtahů);
- výměny či modernizace lodžii, balkonů včetně zábradlí;
- zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov.

6. Výše, forma a typ podpory

a. Výše podpory

- i. **regenerace bytových domů:** **velký podnik** - 40 % (z toho 85 % ERDF a 15 % státní rozpočet),
střední podnik – 50 %,
malý podnik - 60%².

Podrobné vysvětlení naleznete v Příručce pro žadatele a příjemce.

- ii. **Minimální výše celkových způsobilých výdajů projektu:** není stanovena
- iii. **Maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu:** je omezena pouze u budování sociálních bytů, kde nesmí přesáhnout 15.000,- Kč na 1m² plochy bytu.

b. Forma podpory

- i. dotace

c. Typ podpory

- i. Individuální projekty

7. Způsobilost výdajů projektu

Způsobilé výdaje jsou podrobně uvedeny v Příručce pro žadatele a příjemce.

Počáteční datum způsobilosti výdajů

c - b pro projekty regenerace bytových domů

Den uvedený na potvrzení Centra pro regionální rozvoj ČR o způsobilosti projektu, kde je uvedeno, že předložený projekt splnil všechna kritéria přijatelnosti. Před tímto datem nesmí být zahájeny stavební práce nebo dán závazný příslib objednávky zařízení, nesmí být ukončeno výběrové řízení na dodavatele, ani rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky.

U projektů regenerace bytových domů jsou způsobilé pouze investiční výdaje, tzn. příjemce účtuje při dodržení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 586/1992 Sb.,

² Za **malý podnik** se považuje podnik, pokud:

- a) zaměstnává méně než 50 zaměstnanců,
- b) jeho aktiva/majetek, nebo obrat/příjmy nepřesahují korunový ekvivalent 10 mil. EUR.

Za **střední podnik** se považuje podnik, který sice nespĺňuje kritéria pro mikropodnik ani malý podnik, ale:

- a) zaměstnává méně než 250 zaměstnanců a
- b) jeho bilanční suma roční rozvahy (aktiva/majetek) nepřesahuje částku 43 mil. EUR nebo má roční obrat/příjmy nepřesahující 50 mil. EUR

o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, případně svých interních směrnic, výdaje projektu jako pořízení investic.

8. Předložení žádosti o finanční podporu včetně příloh

Žádost o finanční podporu včetně příloh bude předkládána ve 2 krocích:

1. Na základě požadavků stanovených touto výzvou předloží žadatel žádost v kompletním vyhotovení i s přílohami dle Příručky pro žadatele a příjemce (vyjma přílohy č.9 Příručky pro žadatele – Potvrzení o výběru projektu) vygenerovanou z Benefitu 7 na adresu :

Statutární město Přerov, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Bratrská 34, Přerov.

S žadatelem bude sepsán předávací protokol. Po hodnocení a schválení žádosti (viz harmonogram bod 9.) vystaví město Přerov žadateli Potvrzení, že předkládaný projekt je součástí schváleného IPRM a že je v souladu s jeho cíli a prioritami. Poté bude žadatel (písemně, elektronicky) vyzván k převzetí Žádosti včetně příloh a Potvrzení.

2. Po ukončení hodnocení žádosti na městě žadatel předloží tuto žádost s povinnými přílohami podle Příručky pro žadatele a příjemce (včetně potvrzení města) na Pobočku Centra pro regionální rozvoj pro NUTS II Střední Morava, Jeremenkova 40 B, 772 00 Olomouc.

8.1 Forma žádosti o dotaci

Žadatel vyplňuje projektovou žádost prostřednictvím aplikace Benefit7. Formulář žádosti je k dispozici v elektronické formě na webové adrese: www.eu-zadost.cz. Postup pro zpracování elektronické žádosti je uveden v příloze Příručky pro žadatele a příjemce IOP 5.2 č. 5 „Pokyny pro vyplnění elektronické projektové žádosti BENEFIT7“.

Postup pro zpracování a podání žádosti včetně povinných příloh na pobočku Centra pro regionální rozvoj ČR je uveden v Příručce pro žadatele a příjemce.

8.2 Příjem žádostí

Způsob doručení:

- **osobní** doručení – Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2,
úřední hodiny: Po, St: 8 – 17 hod; Út, Čt – 8-15 hod; Pá – 8-14:30 hod
V případě zájmu si žadatel připraví kopii obálky, na kterou podatelna potvrdí převzetí.
- doručení **poštou** či kurýrní službou - **Statutární město Přerov**, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Obálka bude v levém rohu označena „**Projekt IPRM Přerov-Jih**“

Příjem žádostí bude ukončen dne **10.7.2013 do 14:00**. Rozhodným okamžikem je doručení projektové žádosti na Statutární město Přerov, ne den jejího odeslání. Hodnocení žádostí bude probíhat po termínu ukončení příjmu žádostí.

9. Posuzování žádosti předložené na město

Orientační harmonogram hodnocení žádosti městem

	počet pracovních dnů od ukončení předchozí činnosti	počet pracovních dnů od ukončení kvartálního období
předložení žádosti	začátek procesu	
kontrola formální úplnosti a souladu s IPRM	10	10
kvalitativní hodnocení žádostí	5	15
schválení Řídícím výborem	5	20
projednání Radou města	7	27
oznámení výsledku žadatelům a vrácení žádostí	3	30
poskytování pomoci a poradenské činnosti žadatelům	Průběžně	

Fáze posuzování žádosti

Hodnocení věcné přijatelnosti

Kvalitativní hodnocení žádostí

Výběr projektů

1. Hodnocení věcné přijatelnosti

Jestliže projekt nesplní některé z následujících kritérií přijatelnosti, bude žádost žadateli vrácena a vyřazena z dalšího hodnocení. O vyřazení je žadatel informován písemně s uvedením kritérií přijatelnosti, které projekt nesplňuje, a odůvodněním.

Kritéria přijatelnosti:

Hodnotící komise stanovená městem Přerov provede kvalitativní hodnocení žádostí dle stanovených hodnotících kritérií.

V první fázi budou posuzovány tzv. **kritéria přijatelnosti**, která pouze hodnotí, zda je projekt splňuje či nikoli. V případě, že projekt nesplňuje některé kritérium, je z hodnocení vyřazen. Každé kritérium je splněno jen v případě, že výsledkem hodnocení je „ANO“.

Kritéria přijatelnosti - hodnocení projektů v aktivitě 5.2 c-b	Hodnocení	Výsledek
Projekt je realizovatelný v rámci IPRM (zejména z hlediska rozpočtu, dokumentace, připravenosti, časového harmonogramu apod., příslušné povolení místně příslušného stavebního úřadu) – zdroj dat: projektová dokumentace a projektová žádost.	ANO/NE	
Projekt je v souladu s vyhlášeným opatřením a aktivitou vyhlášenou v rámci IPRM – zdroj dat: projektová žádost	ANO/NE	
Projekt přispívá k integrovanému přístupu k rozvoji zóny, která je předmětem IPRM – zdroj dat: projektová žádost	ANO/NE	
Záměr projektu je v souladu s výzvou v rámci IPRM Přerova – zdroj dat: projektová žádost	ANO/NE	
Záměr je v souladu s podmínkami IOP 5.2 – zdroj dat: projektová žádost	ANO/NE	

V druhé fázi budou posuzovány **kritéria bodovaná**, tzn. hodnotí se, jakým způsobem a nakolik projekt naplňuje dané kritérium. Maximální počet bodů je 100. Pokud projekt dosáhne počtu bodů 56, pak bude zařazen do IPRM. Hodnocení jednotlivých kritérií bude bodováno od nuly do stanoveného maxima.

Bodovaná kritéria hodnocení projektů	Bodové hodnocení	Výsledek
Hodnocení schopností a zkušeností žadatele	Max. 10 bodů	
Žadatel má zkušenosti s řízením i realizací obdobných projektů a vytvořil projektový tým, jehož členové disponují zkušeností s řízením projektů.	- Žadatel uvedl v projektové žádosti minimálně 3 projekty obdobného charakteru (5 bodů). - Žadatel disponuje kvalitním a zkušeným týmem – zdroj dat : projektová žádost (5 bodů)	
Potřebnost (relevance) projektu	Max. 30 bodů	
Potřebnost projektu je dostatečně zdůvodněna směrem k cílovým skupinám, ke zlepšení infrastruktura na relevantním trhu a projekt má vazby na jiné aktivity i strategické rozvojové priority města.	- Potřebnost projektu je dostatečně zdůvodněna – zdroj dat : projektová žádost (10 bodů). - Opatření vede ke zlepšení technických parametrů a modernizaci bytového fondu – zdroj dat: projektová dokumentace, průkaz energetické náročnosti budovy (10 bodů). - Projekt má vazby na další aktivity, které jsou financovány z jiných dotačních titulů a jsou průkazné vazby na strategické priority města (10 bodů)- zdroj dat : projektová žádost.	
Kvalita projektu	Max. 40 bodů	
Zhodnocení přiměřenosti výdajů projektu a naplnění plánovaných nákladů v rámci indikativního seznamu projektů v IPRM Přerov.	- Způsobilé výdaje projektu jsou uvedeny pro všechny plánované aktivity –zdroj dat : projektová žádost, rozpočet (15 bodů) - Celkový rozpočet projektu naplňuje +/- 50% původně plánovaného rozpočtu projektu, který je uveden v příloze IPRM Přerov Jih – Indikativní seznam projektů (10 bodů) - Harmonogram projektu – nastavený harmonogram je reálný a projekt je dle něj proveditelný (15 bodů)- zdroj dat: projektová žádost	
Horizontální kritéria	Max. 20 bodů	
Zhodnocení naplňování horizontálních témat.	- Realizace projektu přispěje k naplnění principu rovných příležitostí (potírání diskriminace na základě pohlaví, rasy, etnického původu, víry, zdravotního postižení, věku, sexuální orientace) (10 bodů)- zdroj dat: projektová žádost. - Realizace projektu přispěje k naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí (10 bodů) – zdroj dat: projektová žádost.	

4. Výběr projektů

Hodnotící komise doporučí ke schválení projekty, které dosáhly minimální počet bodů až do výše prostředků alokovaných na tuto výzvu.

Řídící výbor IPRM schválí na svém zasedání projekty a předloží ke schválení Radě města.

Rada Města Přerova na svém nejbližším zasedání schválí seznam projektů doporučených k podpoře a seznam náhradních projektů. Po tomto schválení je vybraným žadatelům zasláno oznámení o výběru projektů a **Potvrzení o výběru projektu**.

10. Informační zdroje

- Žadatel je povinen postupovat podle Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 zveřejněné na stránkách: <http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-2>
- Žádost Benefit7 – www.eu-zadost.cz
- Informace o IPRM Přerova: <http://www.prerov.eu/cs/magistrat/rozvoj-mesta/projekty/integrovaný-plan-rozvoje-mesta/>
- Osobní konzultace:

Město Přerov, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení projektových řízení a správy dotací,
Bratrská 34, Přerov

- Ing. Hana Mikulová, +420 581 268 630, e-mail: hana.mikulova@prerov.eu