

## **Zápis č. 23**

### **z jednání Komise pro projednávání záměrů v majetkových záležitostech Rady města Přerova konané dne 16.1.2013**

**Přítomni:**

**Čestmír Hlavinka  
Dana Dobyšková  
Tomáš Kotěšovský  
Pavel Friedrich  
František Landsinger  
Libor Kanis  
Zdeněk Baláš  
Břetislav Passinger**

**Nepřítomni:**

**Omluveni:  
Monika Frídlová**

**Nečlenové komise:**

**Michal Zácha  
Mgr. Zdeněk Vojtášek  
Ing. Lenka Škubalová**

**Program:**

1. Schválení programu
2. Hodnocení nabídek do výběrového řízení
3. Projednání bloku majetkoprávních záležitostí
4. Různé
5. Závěr

**Zápis:**

1. Schválení programu

Jednání zahájil p. Čestmír Hlavinka. Bylo konstatováno, že Komise byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Jednomyslně byl schválen program jednání.

Odpovídá: Miloslav Dohnal

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

**UKM/23/VŘ-1/2012 Výběrové řízení na převod nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

úplatný převod části pozemku p.č. 1037/1, ost. plocha, v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 5632-102/2012 jako pozemek p.č. 1037/11, ost. plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do vlastnictví T.K., za kupní cenu ve výši 81 000,- Kč, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 29.1.2013**

### **Diskuse:**

Rada města Přerova na své 51. schůzi dne 7.11.2012 usnesením č. 1987/51/6/2012 schválila záměr statutárního města Přerova - úplatný převod části pozemku p.č. 1037/1, ost. plocha, označené dle geometrického plánu č. 5632-102/2012 jako pozemek p.č. 1037/11, ost. plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova a vyhlášení výběrového řízení na převod této části pozemku.

Na základě výše uvedeného odbor správy majetku vyhlásil dne 12.11.2012 výběrové řízení s termínem uzávěrky přihlášek - nabídek dne 14.12.2012. Vyhlášená cena byla stanovena ve výši min. 850,- Kč/m<sup>2</sup> (dle znaleckého posudku).

Do výběrového řízení se přihlásili 2 zájemci:

#### 1. T.K.

Nabídka ceny činila 1000,- Kč/m<sup>2</sup>. Předložil záměr na využití nemovitosti jako stavby řadových garáží.

Souhlasil s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení a doložil potřebné doklady.

#### 2. M.K.

Nabídka ceny činila 900,- Kč/m<sup>2</sup>. Předložil záměr využití nemovitosti jako stavbu garáže.

Souhlasil s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení a doložil potřebné doklady.

Komise pro záměry na zasedání dne 16.1.2013 hodnotila nabídky - přihlášky do výběrového řízení a po projednání doporučila Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova uzavřít kupní smlouvu s T.K.

**UKM/23/A-1/2012 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila**

1.podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 205/2, orná půda, o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinary u Přerova.

2. schválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 205/2, orná půda, o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinary u Přerova.

3. doporučuje Radě města Přerova schválit uzavření dohody o úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 205/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinary u Přerova mezi statutárním městem Přerov a J.M. ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dobu 3 roky zpětně.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

---

**UKM/23/A-2/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila**

podat návrh Zastupitelstvu města Přerova - neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 476, ostatní plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Čekyně.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**Diskuse: Ing.Škubalová – info o lokalitě**

---

**UKM/23/A-3/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1440, zastavěná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1443, ostatní plocha, o výměře 391 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Žeravice.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

---

**UKM/23/A-4/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1209, orná půda, o výměře 1635 m<sup>2</sup> v k.ú. Čekyně.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**Diskuse: Ing.Škubalová – doložené písemné stanovisko**

---

**UKM/23/B-1/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města -bezúplatný převod pozemku p.č. 5176/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov do vlastnictví statutárního města Přerov.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/B-2/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila schválit**

1. záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 510/15, orná půda, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí.
2. záměr statutárního města Přerova - nájem nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 510/15, orná půda, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/C-1/2012** Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova

### **Většinou hlasů doporučila neschválit**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5.4.2011, ve znění dodatku č. 1, na část pozemku p.č. 2185/2, ostatní plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov uzavřené mezi statutárním městem Přerovem, jako pronajímatelem a J.I., jako nájemcem. Dodatek měl upravovat nájemné a to tak, že nájemné ve výši 3.125,-Kč za období od 1.1. do 31.3.2013 by nebylo hrazeno.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**Diskuse: p.Hlavinka – byla uzavřena nájemní smlouva a měla by být dodržena p.Landsinger – předmětná část pozemku je užívána celoročně a nájem by měl být hrazen celoročně.**

**Komise doporučila jednat o výši celkového nájmu.**

**UKM/23/C-2/2012** Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova – nájem nebytové jednotky č. 2398/101 jiný nebytový prostor v objektu bytový dům č.p. 2398, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 2495 v k.ú. Přerov (Vaňkova 1) o celkové výměře 93,76 m<sup>2</sup> a vyhlášení výběrového řízení na nájem této jednotky za podmínek uvedených v důvodové zprávě. Vyhlášená cena se nestanovuje a účastnický poplatek bude činit 240,-Kč (včetně DPH).

Výběrové řízení bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu města Přerova, jedenkrát v tisku Přerovský deník a na internetových stránkách statutárního města Přerova.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/C-4/2012**

Záměr statutárního města Přerova – **nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

podání výpovědi z nájmu uzavřeného na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 5, mezi statutárním městem Přerovem, jako pronajímatelem a P.S., jako nájemcem, na nebytový prostor v objektech jiná stavba č.p. 84, č.p. 47, č.p. 83, příslušných k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 155, p.č. 180, p.č. 179, v k.ú. Přerov (Bratrská 2, nám. T.G.M. 5, nám. T.G.M. 4), o celkové výměře 119,1 m<sup>2</sup>. Důvodem je opakující se platební neschopnost.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 29.1.2013**

V Přerově 21.1.2013

Čestmír Hlavinka  
Ověřovatel

## Usnesení z 23. jednání

### Komise pro projednávání záměrů

#### v majetkových záležitostech Rady města Přerova

konané dne 16.1.2013

#### KOMISE PRO PROJEDNÁVÁNÍ ZÁMĚRŮ V MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTECH

---

**UKM/23/VŘ-1/2012** Výběrové řízení na převod nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova

#### Jednomyslně doporučila schválit

úplatný převod části pozemku p.č. 1037/1, ost. plocha, v k.ú. Přerov označené dle geometrického plánu č. 5632-102/2012 jako pozemek p.č. 1037/11, ost. plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do vlastnictví T.K. za kupní cenu ve výši 81 000,- Kč, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odpovídá: Jaroslava Štěpánová

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** Termín: **Jednání RM 29.1.2013**

---

**UKM/23/A-1/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

#### Jednomyslně doporučila

1.podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 205/2, orná půda, o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinary u Přerova.

2. schválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 205/2, orná půda, o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinary u Přerova.

3. doporučuje Radě města Přerova schválit uzavření dohody o úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 205/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinary u Přerova mezi statutárním městem Přerov a J.M. ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dobu 3 roky zpětně.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/A-2/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila**

podat návrh Zastupitelstvu města Přerova - neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 476, ostatní plocha, o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Čekyně.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/A-3/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1440, zastavěná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1443, ostatní plocha, o výměře 391 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Žeravice.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/A-4/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1209, orná půda, o výměře 1635 m<sup>2</sup> v k.ú. Čekyně.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/B-1/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města -bezúplatný převod pozemku p.č. 5176/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov do vlastnictví statutárního města Přerov.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/B-2/2012** Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova

### **Jednomyslně doporučila schválit**

3. záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 510/15, orná půda, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí.
4. záměr statutárního města Přerova - nájem nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 510/15, orná půda, o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/C-1/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

### **Většinou hlasů doporučila neschválit**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5.4.2011, ve znění dodatku č. 1, na část pozemku p.č. 2185/2, ostatní plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Přerov uzavřené mezi statutárním městem Přerovem, jako pronajímatelem a J.I. jako nájemcem. Dodatek měl upravovat nájemné a to tak, že nájemné ve výši 3.125,-Kč za období od 1.1. do 31.3.2013 by nebylo hrazeno.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/C-2/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

záměr statutárního města Přerova – nájem nebytové jednotky č. 2398/101 jiný nebytový prostor v objektu bytový dům č.p. 2398, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 2495 v k.ú. Přerov (Vaňkova 1) o celkové výměře 93,76 m<sup>2</sup> a vyhlášení výběrového řízení na nájem této jednotky za podmínek uvedených v důvodové zprávě. Vyhlášená cena se nestanovuje a účastnický poplatek bude činit 240,-Kč (včetně DPH). Výběrové řízení bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu města Přerova, jedenkrát v tisku Přerovský deník a na internetových stránkách statutárního města Přerova.

Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**      **Termín: Jednání RM 29.1.2013**

**UKM/23/C-4/2012**      **Záměr statutárního města Přerova – nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova**

### **Jednomyslně doporučila schválit**

podání výpovědi z nájmu uzavřeného na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 5, mezi statutárním městem Přerovem, jako pronajímatelem a P.S., jako nájemcem, na nebytový prostor v objektech jiná stavba č.p. 84, č.p. 47, č.p. 83, příslušných k části obce Přerov I - Město, na pozemku p.č. 155, p.č. 180, p.č. 179, v k.ú. Přerov (Bratrská 2, nám. T.G.M. 5, nám. T.G.M. 4), o celkové výměře 119,1 m<sup>2</sup>. Důvodem je opakující se platební neschopnost.



Odpovídá: Ivana Kozáková

Výsledek hlasování: **Pro/8, Proti/0, Zdržel se/0**

**Termín: Jednání RM 29.1.2013**

---

V Přerově 21.1.2013

Čestmír Hlavinka  
Ověřovatel