

Zápis č. 29

z jednání Komise pro projednávání záměrů v majetkových záležitostech Rady města Přerova konané dne 5.6.2013

Přítomni:

Čestmír Hlavinka
Igor Kraicz
Libor Kanis
Břetislav Passinger
Zdeněk Baláš
Pavel Friedrich
Tomáš Kotěšovský
František Landsinger

Nepřítomni:**Omluveni:**

Dana Dobyšková

Nečlenové komise:

Michal Zácha, Dis.
Ing. Lenka Škubalová
Mgr. Zdeněk Vojtášek

Program:

1. Schválení programu
2. Projednání bloku majetkoprávních záležitostí
3. Různé
4. Závěr

Zápis:

1. Schválení programu

Jednání zahájil p. Čestmír Hlavinka. Bylo konstatováno, že Komise byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Jednomyslně byl schválen program jednání.

Odpovídá: Miloslav Dohnal

Výsledek hlasování: **Pro/7 , Proti/0 , Zdržel se/0**

UKM/29/A-1/2013 Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1209, orná půda, o výměře 1635 m² v k.ú. Čekyně a vyhlášení výběrového řízení na nájem za podmínek dle důvodové zprávy.

Výběrové řízení bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu města Přerova, jedenkrát v tisku Přerovský deník a na internetových stránkách statutárního města Přerova. Zájemci o výběrové řízení uhradí účastnický poplatek ve výši 2.420,-Kč (cena včetně DPH 21%). Vyhlášená cena se stanovuje ve výši minimálně 327.000,-, tj. 200,- Kč/m²

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0** Termín: **Jednání RM 3.7.2013**

Diskuse: Ing.Škubalová – uvedený pozemek bude dotčen mimo jiné i vodovodním řadem.

UKM/29/A-2/2013 Záměr statutárního města Přerova – **úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila

podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr statutárního města Přerov úplatný převod pozemků p.č. 1137/1, lesní pozemek, o výměře 419175 m², p.č. 1137/3, ostatní plocha, o výměře 2745 m², p.č. 1137/4, lesní pozemek, o výměře 350 m², 1137/8, lesní pozemek, o výměře 71508 m², p.č. 1138, lesní pozemek, o výměře 47785 m², p.č. 1139, lesní pozemek, o výměře 15868 m², p.č. 1140, ostatní plocha, o výměře 6992 m², p.č. 1141, lesní pozemek, o výměře 1187 m², p.č. 1144/1, ostatní plocha, o výměře 919 m², p.č. 1144/2, ostatní plocha o výměře 835 m², p.č. 1145/2, lesní pozemek, o výměře 2793 m², p.č. 1145/16, ostatní plocha, o výměře 2199 m², p.č. 1143/1, trvalý travní porost, o výměře 49604 m², p.č. 1143/2, lesní pozemek, o výměře 4964 m² vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0** Termín: **Jednání RM 3.7.2013**

Diskuse: Ing.Škubalová – doplnění stanoviska Odboru rozvoje týkající se zákona. 44/1988 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění.

UKM/29/E-1/2013 Záměr statutárního města Přerova – **zřízení věcného břemene**

Jednomyslně doporučila schválit

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat distribuční soustavu - kabelové vedení NN a VN, včetně ochranného pásma a s tím spojeného omezení, spočívajícího v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na zatížené nemovitosti, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění k tíži pozemků p.č. 5290/2, p.č. 5290/98 / na těchto pozemcích kabelové vedení NN/, 5290/103, p.č. 5297/2, p.č. 5300/1, p.č.

5300/13, p.č. 5300/14 /na těchto pozemcích kabelové vedení VN/, vše v k.ú. Přerov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Věcné břemeno bude zřízeno tak, že nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerovem, jako budoucím povinným z věcného břemene na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene na straně druhé.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60-ti dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na výše uvedených pozemcích včetně ochranného pásma a znalecký posudek, kterým bude stanovena jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odpovídá: Zdeněk Kadlec

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 3.7.2013**

UKM/29/E-2/2013 Záměr statutárního města Přerova – **zřízení věcného břemene**

Jednomyslně doporučila schválit

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat distribuční soustavu - kabelové vedení NN, včetně ochranného pásma a s tím spojeného omezení, spočívajícího v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na zatížené nemovitosti, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění k tíži pozemku 695 v k.ú. Čekyně a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 62.750,- Kč a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 354-872/2012 vyhotoveným Jitkou Deuschovou.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 3.7.2013**

UKM/29/F-1/2013 Záměr statutárního města Přerova – **směna nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila

1. podat návrh Zastupitelstvu města Přerova zrušit své usnesení č. 690/16/3/2013 ze dne 4.2.2013.
2. schválit záměr statutárního města Přerova- směnu nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova, části pozemku p.č. 621, orná půda, o výměře cca 600 m² v k.ú. Předmostí za část pozemku p.č. 25/1, orná půda o výměře cca 224 m² v k.ú. Popovice u Přerova.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 3.7.2013

V Přerově 7.6.2013

Čestmír Hlavinka
Ověřovatel

Usnesení z 29. jednání

Komise pro projednávání záměrů

v majetkových záležitostech Rady města Přerova

konané dne 5.6.2013

KOMISE PRO PROJEDNÁVÁNÍ ZÁMĚRŮ V MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTECH

UKM/29/A-1/2013 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

Jednomyslně doporučila schválit

záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 1209, orná půda, o výměře 1635 m² v k.ú. Čekyně a vyhlášení výběrového řízení na nájem za podmínek dle důvodové zprávy.

Výběrové řízení bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu města Přerova, jedenkrát v tisku Přerovský deník a na internetových stránkách statutárního města Přerova. Zájemci o výběrové řízení uhradí účastnický poplatek ve výši 2.420,-Kč (cena včetně DPH 21%). Vyhlášená cena se stanovuje ve výši minimálně 327.000,-, tj. 200,- Kč/m²

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 3.7.2013

UKM/29/A-2/2013 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova

Jednomyslně doporučila

podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr statutárního města Přerov úplatný převod pozemků p.č. 1137/1, lesní pozemek, o výměře 419175 m², p.č. 1137/3, ostatní plocha, o výměře 2745 m², p.č. 1137/4, lesní pozemek, o výměře 350 m², 1137/8, lesní pozemek, o výměře 71508 m², p.č. 1138, lesní pozemek, o výměře 47785 m², p.č. 1139, lesní pozemek, o výměře 15868 m², p.č. 1140, ostatní plocha, o výměře 6992 m², p.č. 1141, lesní pozemek, o výměře 1187 m², p.č. 1144/1, ostatní plocha, o výměře 919 m², p.č. 1144/2, ostatní plocha o výměře 835 m², p.č. 1145/2, lesní pozemek, o výměře 2793 m², p.č. 1145/16, ostatní plocha, o výměře 2199 m², p.č. 1143/1, trvalý travní porost, o výměře 49604 m², p.č. 1143/2, lesní pozemek, o výměře 4964 m² vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 3.7.2013

UKM/29/E-1/2013

Záměr statutárního města Přerova – **zřízení věcného břemene**

Jednomyslně doporučila schválit

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat distribuční soustavu - kabelové vedení NN a VN, včetně ochranného pásma a s tím spojeného omezení, spočívajícího v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na zatížené nemovitosti, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění k tíži pozemků p.č. 5290/2, p.č. 5290/98 / na těchto pozemcích kabelové vedení NN/, 5290/103, p.č. 5297/2, p.č. 5300/1, p.č. 5300/13, p.č. 5300/14 /na těchto pozemcích kabelové vedení VN/, vše v k.ú. Přerov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Věcné břemeno bude zřízeno tak, že nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerovem, jako budoucím povinným z věcného břemene na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene na straně druhé.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60-ti dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah věcného břemene na výše uvedených pozemcích včetně ochranného pásma a znalecký posudek, kterým bude stanovena jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odpovídá: Zdeněk Kadlec

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0**

Termín: Jednání RM 3.7.2013

UKM/29/E-2/2013

Záměr statutárního města Přerova – **zřízení věcného břemene**

Jednomyslně doporučila schválit

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat distribuční soustavu - kabelové vedení NN, včetně ochranného pásma a s tím spojeného omezení, spočívajícího v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na zatížené nemovitosti, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění k tíži pozemku 695 v k.ú. Čekyně a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 62.750,- Kč a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 354-872/2012 vyhotoveným Jitkou Deutschovou.

Odpovídá: Marcela Poláková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 3.7.2013**

UKM/29/F-1/2013 **Záměr statutárního města Přerova – směna nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova**

Jednomyslně doporučila

1. podat návrh Zastupitelstvu města Přerova zrušit své usnesení č. 690/16/3/2013 ze dne 4.2.2013.
2. schválit záměr statutárního města Přerova- směnu nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova, části pozemku p.č. 621, orná půda, o výměře cca 600 m² v k.ú. Předmostí za část pozemku p.č. 25/1, orná půda o výměře cca 224 m² v k.ú. Popovice u Přerova.

Odpovídá: Marie Doušková

Výsledek hlasování: **Pro/8 , Proti/0 , Zdržel se/0** **Termín: Jednání RM 3.7.2013**

V Přerově 7.6.2013

Čestmír Hlavinka
Ověřovatel