

## Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/960/15/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

### Statutární město Přerov

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75011 Přerov

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

00301825

IČO (dále jen „Ručitel“)

uzavírají tuto smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou (dále jen „Smlouva“):

### ČLÁNEK I VYMEZENÍ POJMŮ

1. V této Smlouvě:

„Klient“ znamená společnost Přerovská rozvojová, s.r.o., sídlo: Přerov – Přerov I-Město, Blahoslavova 79/3, PSČ 750 02, IČO: 278 31 337, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 43090;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„Ručitelské prohlášení“ znamená prohlášení Ručitele podle čl. II, odst. 1 této Smlouvy;

„Zajištěná smlouva“ znamená níže uvedenou smlouvu uzavřenou mezi Bankou a Klientem:

a) smlouva č. 960/15/LCD, o poskytnutí úvěru, ze dne ;

„Zajištěné dluhy“ znamenají peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta vůči Bance vzniklé na základě Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího příslušenství, a to:

- dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek, které Banka vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích;
- dluhy vzniklé na základě změny obsahu závazků (zejména zvýšení částky úvěru, bankovní záruky anebo akreditivu či prodloužení jejich splatnosti resp. platnosti);
- dluhy na zaplacení veškerých cen, poplatků a odměn;
- dluhy na zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty;
- dluhy na zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku); a
- dluhy na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevyhmatelností,

kteréžto dluhy buď existují ke dni uzavření této Smlouvy nebo budou vznikat v období ode dne uzavření této Smlouvy do **31. 12. 2025**, to vše až do celkové výše **16.000.000,00 Kč** (slovy: šestnáct milionů korun českých).

### ČLÁNEK II RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- Ručitel prohlašuje Bance ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. Občanského zákoníku, že pokud bude Klient v prodlení s plněním Zajištěných dluhů, splní Ručitel Bance dlužné Zajištěné dluhy v prodlení.
- Banka tímto přijímá ručení podle tohoto článku.

### ČLÁNEK III PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI RUČITELE

- Ručitel ke dni uzavření této Smlouvy, jakož i ke každému dni její účinnosti, prohlašuje, že:

- a) se seznámil se Zajištěnou smlouvou a jejími podmínkami (včetně výše úroků a úroků z prodlení, povinností Ručitele se zavázat nezměnit vlastnickou strukturu Klienta – tedy nezczicit / nedarovat / nepronajmout jakoukoli část Klienta) a souhlasí s nimi;
  - b) mu není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí ani, že bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění poskytnout Ručitelské prohlášení (např. návrh na prohlášení konkursu, povolení vyrovnání, insolvenční návrh, návrh na povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.) a žádné takové rozhodnutí ani nebylo vydáno;
  - c) není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a úpadek mu ani nehrozí.
2. Ručitel se zavazuje, že:
- a) bude informovat Banku o:
    - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v odst. 1 tohoto článku anebo v prohlášení učiněném při jednání o této Smlouvě nebo později;
    - ii) jiných skutečnostech (*zejména ekonomického rázu*), které mohou mít podstatný negativní vliv na možnost a rozsah uspokojení Banky z Ručitelského prohlášení a na schopnost Ručitele plnit dluhy a povinnosti z této Smlouvy;a oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl nebo mohl dovědět;
  - b) uhradí nejdéle do 30 pracovních dnů od doručení výzvy Banky na Bankou určený účet všechny splatné dluhy Klienta, které nebudou řádně a včas splněny Klientem a za které se Ručitelským prohlášením zaručil.

#### ČLÁNEK IV PRÁVA A POVINNOSTI BANKY

1. Banka je oprávněna požadovat po Ručiteli splnění kteréhokoli splatného Zajištěného dluhu nebo jeho části, pokud Klient nezaplatí takový Zajištěný dluh nebo jeho část v přiměřené době poté, co byl k tomu Bankou písemně vyzván.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Ručitelem z disponibilních zůstatků na jakýchkoli dalších účtech vedených Bankou pro Ručitele a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Ručitelem proti jakýmkoli pohledávkám Ručitele za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka (*bez ohledu na splatnost pohledávek Ručitele, pokyny Ručitele k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, z kterého vyplývají*) po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. III, odst. 2, písmeno b) Smlouvy.
3. Je-li pohledávka Banky za Ručitelem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Ručitele, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK – deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

#### ČLÁNEK V ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, resp. poslední z nich. Ručitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Vyzve – li Ručitel Banku, aby ho Banka informovala o vývoji nesplaceného zůstatku jistiny úvěru včetně příslušenství (*a dalších Zajištěných dluhů*) ze strany Klienta nebo o dosavadním vývoji splácení Zajištěných dluhů Klientem, Banka nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení výše uvedené žádosti Ručitele takovou informace poskytne. Za dodržení výše uvedené povinnosti Banky se považuje i zaslání odpovědi elektronickou poštou na kontaktní adresu sdělenou Ručitelem Bance.
3. Ručitel potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Ručitel, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěné smlouvy a této Smlouvy, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepochopitelném poměru.
4. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
5. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
6. Banka souhlasí s tím, aby celý obsah této Smlouvy byl zveřejněn na Portálu veřejné správy České republiky.
7. Písemnosti budou zasilány Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., odbor veřejný sektor – východ, Budějovická 1518/13a,b, Praha, PSČ: 140 00 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě změny adresy u kterékolik ze smluvních stran budou písemnosti zasilány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Ručitel vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.

8. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, 1740 odst. 3, 1747, 1899, 1930 odst. 2, první a druhá věta, 1936, 1950, 1978 odst. 2, 2000 a 2015. Dále se smluvní strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů.
9. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

**Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. .... přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne ....., kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy.

V(e) ..... dne .....

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

V(e) ..... dne .....

**Statutární město Přerov**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

.....  
podpis

Čas posledního podpisu: ..... : ..... hod.

V(e) ..... dne .....

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

.....  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis