

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Pan
MD
r.č.
bytem
(dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy ze dne 27.5.2011, která nabyla právních účinků dne 1.6.2011 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1260/4 (orná půda) o výměře 15 m² v k.ú. Újezdec u Přerova**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 629 pro obec Přerov a k.ú. Újezdec u Přerova.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek **p.č. 1260/4 (orná půda) o výměře 15 m² v k.ú. Újezdec u Přerova** do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **6.000,--Kč (slovy: Šesttisíckorun českých), tj. 400,- Kč/m²** a bude uhrazena způsobem uvedeným v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u, č.ú. do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny, nebo její části dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícím úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(5) Neuhradí-li kupující prodávajícím kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva ani žádné jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných ke dni převodu pozemku v části C listu vlastnického č. 629 pro k.ú. Újezdec u Přerova a obec Přerov. Dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc nemá žádné vady, že nebylo zahájeno žádné soudní či správní řízení, týkající se převáděné nemovité věci, do nichž by kupující jako budoucí vlastník musel vstoupit. Především nejsou s předmětem koupě spojeny žádné dosud nesplacené předepsané pravidelné daně, poplatky a odvody vyplývající z vlastnictví předmětu koupě. Pro případ, že by po uzavření této smlouvy vyšla najevo jakákoliv práva třetích osob nebo jakékoliv povinnosti vlastníka nemovité věci, vzniklé v důsledku projevu vůle prodávajícího, učiněného před zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu veškeré náklady, které by tím kupujícímu vznikly.

(3) Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu znám.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VI. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek VII.
Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí kupující.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků podmíněné jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho ... zasedání konaném dne usnesením č.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
M D