

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 3.11.2016

Návrh pro 22. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 14. 11. 2016

Zpravodaj: **Pavel Košutek**, náměstek primátora
Navrhovatel: **Rada města Přerova 2014 - 2018**
Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Zánik předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch statutárního města Přerova k pozemku p.č. 1145/42 v k.ú. Dluhonice, prominutím povinností (dluhu) osobám povinným z předkupního práva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **schvaluje** jménem statutárního města Přerova jako osoby oprávněné z předkupního práva prominutí povinností, které jsou obsahem předkupního práva dle ust. §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k pozemku p.č. 1145/42, ost. plocha o výměře 24 m² v k.ú. Dluhonice, Olomouckému kraji, se sídlem Jeremenkova 40 a, Hodolany, 779 00 Olomouc, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc, jako osobě povinné z předkupního práva.

Odpovídá: Rada města Přerova 2014 - 2018

Termín: 30.12.2016

2. **pověřuje** náměstka Pavla Košutka k podpisu právního jednání dle bodu 1. návrhu usnesení, podpisu právního jednání, kterým se osvědčí zánik předkupního práva v návaznosti na právní jednání dle bodu 1. návrhu usnesení a podpisu návrhu na výmaz vkladem předkupního práva z katastru nemovitostí na základě právního jednání, kterým se osvědčí zánik předkupního práva.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Rada města Přerova

Rada města Přerova projednala prominutí povinností, které jsou obsahem předkupního práva na své schůzi dne 3.11.2016. Zastupitelstvo města Přerova bude o výsledku jednání informováno zpravodajem na zasedání zastupitelstva.

Důvodová zpráva:

Statutární město Přerov bylo požádáno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 00 Praha 4, IČO 65993390, o výmaz předkupního práva statutárního města Přerova dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, z katastru nemovitostí prostřednictvím institutu prominutí dluhu povinným z předkupního práva (tj. povinností, která jsou obsahem předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona) k pozemku 1145/42 v k.ú. Dluhonice, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 40 a, Hodolany, 779 00 Olomouc, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomoucí. Pozemek se nachází za železniční tratí u vjezdu do Dluhonic od Prechezy.

Komise pro záměry projednala žádost dne 19.10.2016 a doporučila Radě města Přerova schválit prominutí povinností, které jsou obsahem předkupního práva dle návrhu usnesení.

Koordinační skupina na svém jednání konaném dne 16.9.2016 doporučila nevyužít předkupního práva k pozemku uvedenému v návrhu usnesení.

Místní výbor Dluhonice neměl námítky ke vzdání se předkupního práva.

Odbor koncepce a strategického rozvoje

Z Územního plánu města Přerova, ve znění změny č.1, vyplývá, že pozemek parc.č. 1145/42 v katastrálním území Dluhonice, se nachází v lokalitě vymezené a určené následovně:

- částečně stávající plochy dopravní infrastruktury /DS/ - plochy silniční dopravy, v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s umístěním stávající silnice III. třídy,
- částečně stávající plochy /Z/ - plochy krajinné zeleně, v souladu s ustanovením §§ 16 a 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- pozemek je zasažen veřejně prospěšnou stavbou D.3.4 – přeložka koncového úseku ul. Dluhonské včetně zabezpečeného přejezdu tratě ČD č.330 (včetně mostní konstrukce), a veřejně prospěšnými stavba technické infrastruktury, a to venkovním vedením VN a kabelovou sítí VN,
- pozemek se nachází mimo zastavěné území.
- vzhledem k tomu, že předmětný pozemek p. č. 1145/42 v k.ú. Dluhonice je dotčen stavbou D1 0136 Říkovice - Přerov, SO 146 Přeložka účelové komunikace v Dluhonicích, kterou připravuje k realizaci ŘSD ČR, závod Brno, doporučuje Odbor koncepce a strategického rozvoje MMPr vzdát se předkupního práva k tomuto pozemku.

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje schválit usnesení v navrženém znění, a to s ohledem na nutnost dosažení výmazu předkupních práv statutárního města Přerova k pozemkům, které budou dotčeny stavbou Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov.

Odbor správy majetku a komunálních služeb k zániku předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona prostřednictvím institutu prominutí povinností (dluhu) osobám povinným z předkupního práva uvádí, že vzhledem k tomu, že podle ust. § 101 odst. 12 stavebního zákona se ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu použijí, nestanoví-li tento zákon jinak, může dojít k zániku předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona nejen způsoby uvedenými v ust. § 101 odst. 8 stavebního zákona, ale rovněž dalšími způsoby zániku předkupního práva jako závazku, které jsou obsaženy v občanském zákoníku.

Vzhledem k tomu, že předkupní právo je upraveno v ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku jako závazek z právních jednání, je třeba na předkupní právo aplikovat všeobecná ustanovení o závazcích. Podle ust. 1721 občanského zákoníku platí, že „Ze závazku má věřitel vůči dlužníku právo na určité plnění jako na pohledávku a dlužník má povinnost toto právo splněním dluhu uspokojit.“ Podle ust. § 1789 občanského zákoníku dále platí, že „Ze závazku je dlužník povinen něco dát, něco konat, něčeho se zdržet nebo něco strpět a věřitel je oprávněn to od něho požadovat.“ Podle důvodové zprávy k občanskému zákoníku výše uvedené ustanovení konkretizuje obsah závazku tím, co je dlužník povinen jako dluh plnit. Navazuje tak na ust. § 1721 občanského zákoníku, které vymezuje obecně pojem pohledávky a dluhu a konkretizuje jeho obsah.

Podle občanského zákoníku zanikají závazky buď splněním anebo jinými způsoby zániku závazků, kterými jsou dohoda, započtení, odstupné, splynutí, prominutí dluhu, výpověď, odstoupení od smlouvy, následná nemožnost plnění a smrt dlužníka nebo věřitele.

Institut prominutí dluhu je upraven v ust. § 1995 a násl. občanského zákoníku, přičemž podle ust. § 1995 odst. 1 občanského zákoníku platí, že „Promine-li věřitel dlužníku dluh, má se za to, že dlužník s prominutím dluhu souhlasí, pokud neprojevil bez zbytečného odkladu nesouhlas výslovně nebo plněním dluhu.“ V důvodové zprávě k občanskému zákoníku je uvedeno, že v případě prominutí dluhu jde o zrušení dluhu, tedy o zrušení povinnosti uspokojit právo na určité plnění (jako pohledávku). Protože práva a povinnosti tvoří obsah závazkového právního vztahu, jde o zrušení části obsahu dluhu. Zrušení dluhu jeho prominutím se vztahuje na závazky nikoli vzájemné, kdy si strany závazkového právního vztahu mají plnit navzájem a plnění, k němuž je jedna strana povinna, má současně charakter protiplnění ve vztahu k plnění druhé strany, ale na závazky jednostranné (povinnost zaplatit smluvní pokutu, nahradit škodu atd.).

V tomto případě se jedná o další fázi schvalování majetkoprávních úkonů pro připravovanou stavbu Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov.

Předmětem předlohy je prominutí povinností (dluhu), které jsou obsahem předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona, vlastníkově pozemku uvedeného v návrhu usnesení v Dluhonicích, jako osobě povinné z předkupního práva, a to za účelem dosažení výmazu předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch statutárního města Přerova jako osoby oprávněné z předkupního práva z katastru nemovitostí.