

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 9.2.2017

Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 20. 2. 2017

Zpravodaj: **Pavel Košutek**, náměstek primátora

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2014 - 2018**

Zpracovatel: **Ing. Pavel Gala**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Územní studie veřejného prostranství místní části Přerov XII-Žeravice a Přerov IV-Kozlovice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

bere na vědomí zpracovanou územní studii veřejného prostranství místní části Přerov XII-Žeravice a Přerov IV-Kozlovice

Důvodová zpráva:

Rada města Přerova uložila svým usnesením č. 1525/44/5/2016 Odboru koncepce a strategického rozvoje pořídit územní studii veřejného prostranství zpřístupňující pozemky pro rodinné domy v rozvojových plochách místních částí Přerov XII-Žeravice a Přerov IV-Kozlovice.

Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení koncepce a rozvoje města zpracovalo zadání územní studie a vypsaló výzvu k podání nabídek na zpracování územní studie. Hodnotícím kritériem byla cena. Nejnižší nabídku podala firma Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se kterou byla uzavřena smlouva o dílo v celkové ceně 242 000 Kč vč. DPH. Firma vypracovala pracovní návrh v několika variantách, se kterými byli seznámeni majitelé dotčených pozemků a pracovníci dotčených odborů magistrátu města Přerova, a to na společném projednání, které se konalo 03.11.2016. Po odsouhlasení vybrané varianty byla územní studie dopracována do čistopisu. O pořízení územní studie byly informovány i místní výbory. S vyhotovenou územní studií byl seznámen Výbor pro plán, rozvoj, investice a dopravu, který přijal níže uvedené usnesení.

VPRID/29/02/2016 Územní studie

1. VPRID bere na vědomí zpracovanou územní studii veřejného prostranství místní části Přerov XII – Žeravice a Přerov IV – Kozlovice.
2. VPRID doporučuje pořídit územní studii veřejných prostranství na řešení stávajících center místních částí z dotačního programu IROP. Územní studie budou projednány s výbory místních částí.

Hlasování: Pro 7/ Proti 0/ Zdržel se 0 – usnesení přijato

Čistopis územní studie je předložen zastupitelstvu pro informaci, zastupitelstvu však nepřísluší územní studii schvalovat. Pořizovatel následně schválí možnost využití a podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovacích činností.

Územní studie veřejných prostranství bude sloužit jak pro majitele dotčených pozemků a případné investory, tak i pro Magistrát města Přerova, který tak bude mít oporu pro svá vyjádření a rozhodnutí o budoucí podobě území. Územní studie bude k dispozici ke zhlédnutí i na internetových stránkách města.

Pořízení územních studií je podporováno v rámci vyhlášené 9. výzvy v prioritní ose 3 Integrovaného regionálního operačního programu. Termín ukončení příjmu žádostí je stanoven do 31.03.2017. Max. výše podpory může činit 90% celkových způsobilých výdajů projektu. Min. výše celkových způsobilých výdajů je stanovena na 200 tis. Kč. Nezbytnou přílohou žádosti o dotaci je již uzavřená smlouva o dílo s vybraným zpracovatelem.

Rada města Přerova na své 51. schůzi konané 24.08.2016 uložila svým usnesením č. 1831/51/6/2016 Odboru řízení projektů a investic ve spolupráci s Odborem koncepce a strategického rozvoje připravit žádost o dotaci na projekt "Územní studie veřejných prostranství Přerov-Kozlovice a Přerov-Žeravice" v rámci vyhlášené výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Tato žádost byla zpracována a podána na Ministerstvo pro místní rozvoj. Začátkem prosince 2016 byla žádost zkontrolována a doporučena k financování z IROP.

Rada města Přerova svým usnesením č.2342/62/2017 podává návrh Zastupitelstvu města Přerova vzít územní studii na vědomí. Teno postup je v souladu s metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.

V příloze této předlohy jsou urbanistická řešení jednotlivých lokalit.