

Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A P Ř E R O V A

ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST I.01 – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA		ZMĚNA Č. 1
Evidenční číslo:	211 – 004 – 483		
Pořizovatel:	Městský úřad Přerov, odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Martin Vávra	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	Květen 2013		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :	str.:
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
A.1. Identifikační údaje	3
A.2. Vymezení řešeného území	3
B. NÁVRH ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
B.1. Vymezení zastavěného území	4
B.2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
B.2.1. Všeobecné zásady řešení	4
B.2.2. Ochrana civilizačních hodnot	4
B.2.3. Koncepce rozvoje města	4
B.3. Urbanistická koncepce	5
B.3.1. Vymezení zastavitelných ploch	5
B.3.2. Vymezení ploch přestavby	5
B.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	5
B.4. Koncepce veřejné infrastruktury	6
B.4.1. Dopravní infrastruktura	6
B.4.2. Technická infrastruktura	6
B.4.2.1. Všeobecně	6
B.4.2.2. Zásobování vodou	6
B.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod	6
B.4.2.4. Zásobování elektrickou energií	6
B.4.2.5. Spoje, radiokomunikace	6
B.4.2.6. Zásobování teplem	6
B.4.2.7. Zásobování zemním plynem	6
B.4.2.8. Odpadové hospodářství	7
B.4.3. Občanské vybavení	7
B.4.4. Veřejná prostranství	7
B.5. Koncepce uspořádání krajiny	7
B.5.1. Územní systém ekologické stability	7
B.5.2. Podmínky, požadavky a zásady využívání krajiny	7
B.5.3. Voda v krajině a protipovodňová ochrana	7
B.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
B.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
B.7.1. Veřejně prospěšné stavby	8
B.7.2. Veřejně prospěšná opatření	9
B.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	9
B.7.4. Plochy pro asanaci	9

B.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	9
B.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	23
B.10.	Vymezení ploch a koridorů k prověření změn jejich využití	24
B.10.1.	Prověření změn v užívání ploch a koridorů územní studií	24
B.10.2.	Prověření změn v užívání ploch a koridorů regulačním plánem	24
B.11.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	24
B.12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje objednatele

Název: Statutární město Přerov
 Sídlo: Bratrská 34, 750 02 Přerov
 IČ: 00301825
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Lajtoch, primátor města
 Web: <http://www.prerov.eu>

Identifikační údaje zpracovatele

Název: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
 Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
 IČ: 18824463
 Statutární zástupce: Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelka společnosti
 Web: <http://www.usbrno.cz>

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Upraveny hodnoty plošné výměry jednotlivých katastrů:

katastrální území		plocha v ha (1991)	místní část
Přerov celk.		5 843,3276	
01	Přerov	2 160,6545	Přerov - město
02	Předmostí	418,4520	Předmostí
03	Lověšice u Přerova	203,6586	Lověšice
04	Kozlovice u Přerova	236,2187	Kozlovice
05	Dluhonice	435,3885	Dluhonice
06	Újezdec u Přerova	262,9074	Újezdec
07	Čekyně	409,8796	Čekyně
08	Henčlov	362,0939	Henčlov
09	Lýsky	225,2330	Lýsky
10	Popovice u Přerova	159,8095	Popovice

11	Vinary u Přerova	286,6264	Vinary
12	Žeravice	282,4687	Žeravice
13 + 14	Penčice + Penčičky	399,9368	Penčice

B. NÁVRH ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je aktualizována ke květnu 2013.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.2.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci města stanovenou v platném ÚPm Přerova.

B.2.2. OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Beze změny.

B.2.3. KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

- **Revitalizace současné zástavby :**

Beze změny.

- **Základní koncepce rozvoje zástavby :**

Beze změny.

- **Rozvoj města bude orientován do následujících sektorů jeho území :**

Vypuštěn text:

Nejsevernější výběžek správního území města na katastrech Penčic a Penčiček, z části i Čekyně a Žeravic, je dotčen územní rezervou dlouhodobého vodohospodářského záměru na výstavbu vodní nádrže Žeravice a Zábešní Lhota.

B.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

JZ - Jihozápadní sektor :

Odstavec doplněn:

Dále je nově vymezena plocha pro podnikatelské aktivity nadmístního významu (strategická průmyslová zóna) pro VPN - výroba a skladování nadregionálního významu v k.ú. Přerov v souladu s 1. Aktualizací ZÚR OK.

JV - Jihovýchodní sektor :

Beze změny.

SZ - Severozápadní sektor :

Beze změny.

SC - Severní sektor jádrového území :

Beze změny.

S - Severní sektor příměstských venkovských sídel :

Beze změny.

B.3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změny.

B.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň

Beze změny.

Krajinná zeleň

Beze změny.

Lesy

Odstavec upraven:

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Nachází se na území sídla mimo zastavěné území. Nové plochy lesa jsou navrženy na k. ú. Přerov a k. ú. Čekyně.

B.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Beze změny.

B.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.4.2.1. Všeobecně

Beze změny.

B.4.2.2. Zásobování vodou

Koncepce beze změny.

V rámci řešení změny je doplněno:

- výstavba vodovodního řadu – napojení Nelešovic
- výstavba vodovodního řadu – napojení Lhotky
- výstavba vodovodního řadu – zaokružování v jižní části Přerova včetně odbočky do Lověšic

B.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce beze změny.

B.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Koncepce beze změny.

B.4.2.5. Spoje, Radiokomunikace

Koncepce beze změny.

B.4.2.6. Zásobování teplem

Koncepce beze změny.

B.4.2.7. Zásobování zemním plynem

Koncepce beze změny.

B.4.2.8. Odpadové hospodářství

Beze změny.

B.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Beze změny.

B.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Beze změny.

B.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

B.5.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

B.5.2. PODMÍNKY, POŽADAVKY A ZÁSADY VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

B.5.3. VODA V KRAJINĚ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Vypuštěn odstavec:

Návrh vodohospodářského řešení v ÚP v sobě zahrnuje i návrh na zvyšování retenční schopnosti krajiny – hájené území pro vodní nádrž Žeravice na toku Olešnice s celkovou maximálně zatopenou plochou 159 ha a část plochy pro vodní nádrž Zábeštní Lhota na toku Říka se zatopenou plochou 52 ha. Uvedené lokality vymezují plochy a koridory územních rezerv s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití. Posouzení uvedených lokalit je předmětem následných řízení.

B.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vypuštěn řádek:

Oo - Plochy specifické – ochrana obyvatelstva - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Do odstavce:

V - Plochy výroby

Doplnit:

VPN - výroba a skladování nadregionálního významu - § 11,12 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- v ploše nebudou umístovány samostatné skladové objekty.

Vypuštěn odstavec:

Údolní polohy katastrálních území Čekyně, Penčic a Penčiček budou zasaženy limity územních rezerv vodních nádrží, které však umožní běžný rozvoj obcí – výstavbu a rekonstrukce rodinných domů, menších rekreačních zařízení, občanské vybavenosti a služeb, lokální infrastruktury a inženýrských sítí. Vyloučeny jsou pouze investice, které jsou svým charakterem nadmístního významu (dopravní a technická infrastruktura, průmyslové zóny, těžba nerostů) a mohly by nevratně poškodit nebo podstatně ztížit budoucí využití hájené lokality.

B.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

B.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Odstavec Zastavitelné plochy a odstavec Technická infrastruktura sloučeny do bodu Technická infrastruktura:

- **Technická infrastruktura:**

Pozemky pro zastavitelné plochy technické infrastruktury :

- rozšíření městské ČOV,
- nová ČOV v Čekyni,
- rozšíření skládky odpadu,
- nová rozvodna elektřiny.

Trasy přeložek inženýrských sítí pro uvolnění zastavitelných ploch a tras technické infrastruktury pro zásobování zastavitelných ploch medii, vyznačených na výkrese VPS. Rozvodna v ploše VLC.

B.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Beze změny.

B.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Beze změny.

B.7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Beze změny.

B.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna pořadí odstavců:

V dokumentaci jsou pro účely uplatnění předkupního práva vymezeny plochy pro veřejná prostranství podle § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., které jsou dále členěny na funkční typy:

UD - veřejně přístupná prostranství pro dopravu

UZ - veřejně přístupná prostranství pro městskou zeleň

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření za účelem uplatnění předkupního práva podle § 101 z.č. 183/2006 Sb. vymezeny nejsou.

Doplňeny odstavce:

Nově se změnou č.1 vymezují další pozemky pro uplatnění předkupního práva pro Statutární město Přerov:

- Pozemky katastru nemovitostí :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOD_KU	DRUH_CISLOVANI_PAR	KMENOVE_CISLO_PAR	PODDELENI_CISLA_PAR
Čekyně	619108	2	103	
Čekyně	619108	2	1216	
Čekyně	619108	2	1245	
Dluhonice	626708	2	425	
Dluhonice	626708	2	439	
Dluhonice	626708	2	440	
Dluhonice	626708	2	1014	1
Henčlov	638277	2	253	3
Henčlov	638277	2	1311	1

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA - ZMĚNA Č. 1

Henčlov	638277	2	1311	2
Henčlov	638277	2	1311	3
Henčlov	638277	2	1311	4
Henčlov	638277	2	1311	5
Henčlov	638277	2	1311	6
Henčlov	638277	2	1314	2
Henčlov	638277	2	1314	3
Henčlov	638277	2	1314	4
Henčlov	638277	2	1314	5
Henčlov	638277	2	1314	6
Henčlov	638277	2	1314	7
Henčlov	638277	2	1314	8
Henčlov	638277	2	1317	1
Penčice	719056	2	11	
Penčice	719056	2	29	
Penčice	719056	2	100	2
Penčice	719056	2	211	
Penčice	719056	2	503	1
Penčice	719056	2	506	
Penčice	719056	2	518	
Penčičky	719064	2	381	
Penčičky	719064	2	671	
Penčičky	719064	2	682	1
Penčičky	719064	2	684	3
Penčičky	719064	2	699	
Penčičky	719064	2	708	
Přerov	734713	2	1042	5
Přerov	734713	2	1885	2
Přerov	734713	2	2094	1
Přerov	734713	2	2580	3
Přerov	734713	2	2637	2
Přerov	734713	2	2637	5
Přerov	734713	2	2883	97
Přerov	734713	2	2883	98
Přerov	734713	2	3361	161
Přerov	734713	2	3440	5
Přerov	734713	2	3440	6
Přerov	734713	2	3445	2
Přerov	734713	2	3803	2
Přerov	734713	2	3804	1
Přerov	734713	2	3805	
Přerov	734713	2	4116	5
Přerov	734713	2	4230	
Přerov	734713	2	4231	
Přerov	734713	2	4232	

Přerov	734713	2	4233	
Přerov	734713	2	4234	
Přerov	734713	2	4342	
Přerov	734713	2	4343	
Přerov	734713	2	4546	
Přerov	734713	2	4669	1
Přerov	734713	2	4740	
Přerov	734713	2	4741	4
Přerov	734713	2	4742	2
Přerov	734713	2	4744	
Přerov	734713	2	4753	5
Přerov	734713	2	4933	11
Přerov	734713	2	4951	1
Přerov	734713	2	4951	2
Přerov	734713	2	4956	2
Přerov	734713	2	4957	1
Přerov	734713	2	4957	13
Přerov	734713	2	4957	23
Přerov	734713	2	4957	28
Přerov	734713	2	4957	39
Přerov	734713	2	4969	2
Přerov	734713	2	5006	1
Přerov	734713	2	5006	2
Přerov	734713	2	5007	1
Přerov	734713	2	5007	2
Přerov	734713	2	5007	3
Přerov	734713	2	5009	1
Přerov	734713	2	5012	4
Přerov	734713	2	5012	7
Přerov	734713	2	5023	
Přerov	734713	2	5025	1
Přerov	734713	2	5025	11
Přerov	734713	2	5025	12
Přerov	734713	2	5054	2
Přerov	734713	2	5056	4
Přerov	734713	2	5084	13
Přerov	734713	2	5084	24
Přerov	734713	2	5112	1
Přerov	734713	2	5115	1
Přerov	734713	2	5156	7
Přerov	734713	2	5196	59
Přerov	734713	2	5215	35
Přerov	734713	2	5307	222
Přerov	734713	2	5307	285
Přerov	734713	2	5307	350

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA -ZMĚNA Č. 1

Přerov	734713	2	5307	554
Přerov	734713	2	5371	8
Přerov	734713	2	5374	1
Přerov	734713	2	5374	2
Přerov	734713	2	5388	4
Přerov	734713	2	5396	2
Přerov	734713	2	5416	1
Přerov	734713	2	5466	101
Přerov	734713	2	5466	102
Přerov	734713	2	5466	180
Přerov	734713	2	5466	193
Přerov	734713	2	5744	4
Přerov	734713	2	5747	19
Přerov	734713	2	5757	1
Přerov	734713	2	5757	2
Přerov	734713	2	5781	23
Přerov	734713	2	5781	67
Přerov	734713	2	5825	3
Přerov	734713	2	5826	1
Přerov	734713	2	5926	3
Přerov	734713	2	6026	1
Přerov	734713	2	6026	7
Přerov	734713	2	6030	1
Přerov	734713	2	6030	23
Přerov	734713	2	6129	
Přerov	734713	2	6130	
Přerov	734713	2	6395	10
Přerov	734713	2	6417	1
Přerov	734713	2	6500	4
Přerov	734713	2	6517	2
Přerov	734713	2	6552	1
Přerov	734713	2	6645	1
Přerov	734713	2	6685	5
Přerov	734713	2	6713	2
Přerov	734713	2	6714	3
Přerov	734713	2	6722	2
Přerov	734713	2	6834	18
Přerov	734713	2	6855	
Přerov	734713	2	6857	1
Přerov	734713	2	6863	
Přerov	734713	2	6960	
Přerov	734713	2	7136	
Přerov	734713	2	7164	1
Přerov	734713	2	7164	2
Přerov	734713	2	7164	3

Přerov	734713	2	7164	4
Přerov	734713	2	7164	7
Přerov	734713	2	7164	8
Přerov	734713	2	7164	9
Přerov	734713	2	7164	10
Přerov	734713	2	7164	11
Přerov	734713	2	7164	12
Přerov	734713	2	7164	13
Přerov	734713	2	7164	14
Přerov	734713	2	7164	18
Přerov	734713	2	7164	19
Přerov	734713	2	7164	20
Přerov	734713	2	7164	22
Přerov	734713	2	7164	23
Přerov	734713	2	7164	24
Přerov	734713	2	7164	25
Přerov	734713	2	7164	26
Přerov	734713	2	7164	27
Přerov	734713	2	7164	28
Přerov	734713	2	7199	
Přerov	734713	2	7219	
Přerov	734713	2	7257	
Přerov	734713	2	7265	
Předmostí	734977	2	30	5
Předmostí	734977	2	357	1
Předmostí	734977	2	360	4
Předmostí	734977	2	382	5
Předmostí	734977	2	509	1
Předmostí	734977	2	509	4
Předmostí	734977	2	520	2
Předmostí	734977	2	530	4
Předmostí	734977	2	531	2
Předmostí	734977	2	590	2
Předmostí	734977	2	590	3
Předmostí	734977	2	590	4
Předmostí	734977	2	590	5
Předmostí	734977	2	590	6
Předmostí	734977	2	590	7
Předmostí	734977	2	590	8
Předmostí	734977	2	590	9
Předmostí	734977	2	593	2
Předmostí	734977	2	597	
Předmostí	734977	2	627	1
Předmostí	734977	2	627	25
Předmostí	734977	2	627	26

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA - ZMĚNA Č. 1

Předmostí	734977	2	627	27
Předmostí	734977	2	627	28
Předmostí	734977	2	627	29
Předmostí	734977	2	627	30
Předmostí	734977	2	627	31
Předmostí	734977	2	627	32
Předmostí	734977	2	627	33
Předmostí	734977	2	627	34
Předmostí	734977	2	631	1
Předmostí	734977	2	633	37
Předmostí	734977	2	633	38
Předmostí	734977	2	633	39
Kozlovice u Přerova	734985	2	106	26
Kozlovice u Přerova	734985	2	169	9
Kozlovice u Přerova	734985	2	172	2
Kozlovice u Přerova	734985	2	208	5
Kozlovice u Přerova	734985	2	621	3
Kozlovice u Přerova	734985	2	649	4
Kozlovice u Přerova	734985	2	649	5
Kozlovice u Přerova	734985	2	649	10
Kozlovice u Přerova	734985	2	649	11
Kozlovice u Přerova	734985	2	649	23
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	1
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	6
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	7
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	8
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	9
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	13
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	14
Kozlovice u Přerova	734985	2	694	2
Kozlovice u Přerova	734985	2	695	
Kozlovice u Přerova	734985	2	696	
Kozlovice u Přerova	734985	2	697	
Kozlovice u Přerova	734985	2	698	
Kozlovice u Přerova	734985	2	699	
Kozlovice u Přerova	734985	2	700	
Kozlovice u Přerova	734985	2	701	
Kozlovice u Přerova	734985	2	702	
Kozlovice u Přerova	734985	2	703	
Kozlovice u Přerova	734985	2	709	
Kozlovice u Přerova	734985	2	710	
Kozlovice u Přerova	734985	2	711	
Kozlovice u Přerova	734985	2	713	
Kozlovice u Přerova	734985	2	714	
Kozlovice u Přerova	734985	2	715	
Kozlovice u Přerova	734985	2	716	
Kozlovice u Přerova	734985	2	717	

Kozlovice u Přerova	734985	2	718	
Kozlovice u Přerova	734985	2	719	
Kozlovice u Přerova	734985	2	720	
Kozlovice u Přerova	734985	2	721	
Kozlovice u Přerova	734985	2	722	
Kozlovice u Přerova	734985	2	723	1
Kozlovice u Přerova	734985	2	769	
Kozlovice u Přerova	734985	2	770	
Kozlovice u Přerova	734985	2	771	
Kozlovice u Přerova	734985	2	772	
Kozlovice u Přerova	734985	2	773	
Kozlovice u Přerova	734985	2	774	
Kozlovice u Přerova	734985	2	782	
Kozlovice u Přerova	734985	2	783	
Kozlovice u Přerova	734985	2	795	
Kozlovice u Přerova	734985	2	796	
Kozlovice u Přerova	734985	2	799	
Kozlovice u Přerova	734985	2	803	
Kozlovice u Přerova	734985	2	804	
Kozlovice u Přerova	734985	2	805	
Kozlovice u Přerova	734985	2	806	
Kozlovice u Přerova	734985	2	807	
Kozlovice u Přerova	734985	2	808	
Kozlovice u Přerova	734985	2	809	
Kozlovice u Přerova	734985	2	820	2
Lověšice u Přerova	735001	2	228	10
Lověšice u Přerova	735001	2	228	11
Lověšice u Přerova	735001	2	229	5
Lověšice u Přerova	735001	2	231	3
Lověšice u Přerova	735001	2	366	1
Lověšice u Přerova	735001	2	367	5
Lověšice u Přerova	735001	2	386	1
Lověšice u Přerova	735001	2	439	7
Lověšice u Přerova	735001	2	439	25
Lověšice u Přerova	735001	2	456	3
Lověšice u Přerova	735001	2	549	8
Lověšice u Přerova	735001	2	549	9
Lověšice u Přerova	735001	2	549	10
Lověšice u Přerova	735001	2	549	11
Lověšice u Přerova	735001	2	549	12
Lověšice u Přerova	735001	2	549	14
Lověšice u Přerova	735001	2	549	15
Lověšice u Přerova	735001	2	549	16
Lověšice u Přerova	735001	2	549	17
Lověšice u Přerova	735001	2	549	18
Lověšice u Přerova	735001	2	549	19
Lověšice u Přerova	735001	2	549	20
Lověšice u Přerova	735001	2	549	21

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA - ZMĚNA Č. 1

Lověšice u Přerova	735001	2	549	24
Lověšice u Přerova	735001	2	549	25
Lověšice u Přerova	735001	2	551	1
Lověšice u Přerova	735001	2	551	2
Lověšice u Přerova	735001	2	551	3
Újezdec u Přerova	774073	2	314	
Újezdec u Přerova	774073	2	319	
Újezdec u Přerova	774073	2	320	
Újezdec u Přerova	774073	2	336	
Újezdec u Přerova	774073	2	727	2
Újezdec u Přerova	774073	2	1036	
Újezdec u Přerova	774073	2	1038	
Lýsky	782335	2	152	1
Lýsky	782335	2	434	1
Lýsky	782335	2	439	
Lýsky	782335	2	440	
Popovice u Přerova	782343	2	160	2
Vinary u Přerova	782351	2	63	4
Vinary u Přerova	782351	2	199	18
Vinary u Přerova	782351	2	396	2
Vinary u Přerova	782351	2	435	
Vinary u Přerova	782351	2	437	
Žeravice	796441	2	88	
Žeravice	796441	2	90	
Žeravice	796441	2	92	
Žeravice	796441	2	486	
Žeravice	796441	2	529	
Žeravice	796441	2	622	
Žeravice	796441	2	977	
Žeravice	796441	2	1540	

- Pozemky zjednodušené evidence :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOD_KU	DRUH_CISLOVANI_PAR	KMENOVE_CISLO_PAR	PODDELENI_CISLA_PAR
Dluhonice	626708	2	522	
Dluhonice	626708	2	691	
Dluhonice	626708	2	695	
Dluhonice	626708	2	1022	
Lověšice u Přerova	735001	2	405	
Lověšice u Přerova	735001	2	406	
Lověšice u Přerova	735001	2	407	
Lověšice u Přerova	735001	2	233	1
Lověšice u Přerova	735001	2	232	2
Vinary u Přerova	782351	1	49	1
Vinary u Přerova	782351	2	3	

Nově se změnou č.1 vymezují pozemky pro uplatnění předkupního práva pro Olomoucký kraj:

- Pozemky katastru nemovitostí :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOD_KU	DRUH_CISLOVANI_ PAR	KMENOVE_CISLO_PAR	PODDELENI_CISLA_PAR
Přerov	734713	2	965	2
Přerov	734713	2	965	3
Přerov	734713	2	967	4
Přerov	734713	2	967	5
Přerov	734713	2	978	1
Přerov	734713	2	994	17
Přerov	734713	2	995	3
Přerov	734713	2	995	4
Přerov	734713	2	996	
Přerov	734713	2	1006	9
Přerov	734713	2	1007	73
Přerov	734713	2	4973	14
Přerov	734713	2	4973	16
Přerov	734713	2	5072	8
Přerov	734713	2	5072	9
Přerov	734713	2	5875	2
Přerov	734713	2	5875	67
Přerov	734713	2	5875	68
Přerov	734713	2	5875	69
Přerov	734713	2	5875	70
Přerov	734713	2	5875	71
Přerov	734713	2	5887	2
Přerov	734713	2	5888	3
Přerov	734713	2	5888	4
Přerov	734713	2	6034	4
Přerov	734713	2	6034	6
Přerov	734713	2	6034	42
Přerov	734713	2	6034	46
Přerov	734713	2	6034	47
Přerov	734713	2	6034	48
Přerov	734713	2	6034	52
Přerov	734713	2	6034	55
Přerov	734713	2	6857	2
Přerov	734713	2	6868	2
Přerov	734713	2	6868	10
Přerov	734713	2	6868	12
Přerov	734713	2	6868	13
Přerov	734713	2	6868	14
Přerov	734713	2	6868	16
Přerov	734713	2	6868	83

Vydáním Změny č.1 bude proveden výmaz předkupního práva, které bylo uplatněno pro Statutární město Přerov při vydání Územního plánu města Přerova, u těchto pozemků:

- Pozemky katastru nemovitostí :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOD_KU	DRUH_CISLOVANI_ PAR	KMENOVE_CISLO_PAR	PODDELENI_CISLA_PAR
Čekyně	619108	2	176	
Dluhonice	626708	2	805	2
Dluhonice	626708	2	805	5
Dluhonice	626708	2	812	2
Dluhonice	626708	2	1144	
Henčlov	638277	2	22	3
Henčlov	638277	2	554	3
Henčlov	638277	2	662	6
Henčlov	638277	2	1311	9
Henčlov	638277	2	1337	1
Henčlov	638277	2	1337	2
Henčlov	638277	2	1337	3
Penčice	719056	2	44	
Penčičky	719064	2	211	
Penčičky	719064	2	212	1
Penčičky	719064	2	710	
Přerov	734713	2	552	6
Přerov	734713	2	965	2
Přerov	734713	2	965	3
Přerov	734713	2	967	1
Přerov	734713	2	995	3
Přerov	734713	2	996	
Přerov	734713	2	997	8
Přerov	734713	2	997	10
Přerov	734713	2	1006	8
Přerov	734713	2	1006	9
Přerov	734713	2	1007	73
Přerov	734713	2	1037	7
Přerov	734713	2	2406	2
Přerov	734713	2	2553	45
Přerov	734713	2	2637	32
Přerov	734713	2	3574	1
Přerov	734713	2	3574	2
Přerov	734713	2	4105	1
Přerov	734713	2	4394	68
Přerov	734713	2	4811	4
Přerov	734713	2	4816	2
Přerov	734713	2	5073	4
Přerov	734713	2	5112	2
Přerov	734713	2	5156	12

Přerov	734713	2	5207	26
Přerov	734713	2	5207	82
Přerov	734713	2	5215	38
Přerov	734713	2	5228	1
Přerov	734713	2	5228	2
Přerov	734713	2	5230	1
Přerov	734713	2	5231	2
Přerov	734713	2	5232	4
Přerov	734713	2	5245	
Přerov	734713	2	5276	9
Přerov	734713	2	5307	447
Přerov	734713	2	5307	449
Přerov	734713	2	5381	
Přerov	734713	2	5466	12
Přerov	734713	2	5466	55
Přerov	734713	2	5466	56
Přerov	734713	2	5466	89
Přerov	734713	2	5466	99
Přerov	734713	2	5466	106
Přerov	734713	2	5466	131
Přerov	734713	2	5466	135
Přerov	734713	2	5466	191
Přerov	734713	2	5466	220
Přerov	734713	2	5875	3
Přerov	734713	2	5875	5
Přerov	734713	2	5875	6
Přerov	734713	2	5875	7
Přerov	734713	2	5875	19
Přerov	734713	2	5875	20
Přerov	734713	2	5875	21
Přerov	734713	2	5875	22
Přerov	734713	2	5875	23
Přerov	734713	2	5875	24
Přerov	734713	2	5875	25
Přerov	734713	2	5875	34
Přerov	734713	2	5875	35
Přerov	734713	2	5875	50
Přerov	734713	2	5875	56
Přerov	734713	2	5875	57
Přerov	734713	2	5875	58
Přerov	734713	2	5875	59
Přerov	734713	2	5875	60
Přerov	734713	2	5875	61
Přerov	734713	2	5875	62
Přerov	734713	2	5875	63

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA -ZMĚNA Č. 1

Přerov	734713	2	5875	64
Přerov	734713	2	5875	65
Přerov	734713	2	5888	3
Přerov	734713	2	5888	4
Přerov	734713	2	5896	23
Přerov	734713	2	5901	2
Přerov	734713	2	5926	2
Přerov	734713	2	5948	2
Přerov	734713	2	5948	3
Přerov	734713	2	5990	2
Přerov	734713	2	5990	9
Přerov	734713	2	6034	4
Přerov	734713	2	6034	42
Přerov	734713	2	6034	46
Přerov	734713	2	6034	47
Přerov	734713	2	6034	48
Přerov	734713	2	6034	52
Přerov	734713	2	6034	55
Přerov	734713	2	6050	238
Přerov	734713	2	6050	239
Přerov	734713	2	6497	17
Přerov	734713	2	6497	18
Přerov	734713	2	6497	24
Přerov	734713	2	6527	2
Přerov	734713	2	6566	2
Přerov	734713	2	6568	12
Přerov	734713	2	6571	
Přerov	734713	2	6590	49
Přerov	734713	2	6644	11
Přerov	734713	2	6646	1
Přerov	734713	2	6675	2
Přerov	734713	2	6749	14
Přerov	734713	2	6749	17
Přerov	734713	2	6752	35
Přerov	734713	2	6752	52
Přerov	734713	2	6752	54
Přerov	734713	2	6767	36
Přerov	734713	2	6772	1
Přerov	734713	2	6772	4
Přerov	734713	2	6785	3
Přerov	734713	2	6829	1
Přerov	734713	2	6829	2
Přerov	734713	2	6831	35
Přerov	734713	2	6831	36
Přerov	734713	2	6831	37

Přerov	734713	2	6840	16
Přerov	734713	2	6840	18
Přerov	734713	2	6840	20
Přerov	734713	2	6840	25
Přerov	734713	2	6840	26
Přerov	734713	2	6868	10
Přerov	734713	2	6868	12
Přerov	734713	2	6868	13
Přerov	734713	2	6868	14
Přerov	734713	2	6868	16
Přerov	734713	2	6868	106
Přerov	734713	2	6868	107
Přerov	734713	2	6868	113
Přerov	734713	2	6868	118
Přerov	734713	2	6868	119
Přerov	734713	2	7150	
Přerov	734713	2	7151	
Předmostí	734977	2	30	40
Předmostí	734977	2	216	9
Předmostí	734977	2	216	20
Předmostí	734977	2	216	25
Předmostí	734977	2	216	40
Předmostí	734977	2	236	1
Předmostí	734977	2	236	2
Předmostí	734977	2	237	
Předmostí	734977	2	238	2
Předmostí	734977	2	509	11
Předmostí	734977	2	509	12
Předmostí	734977	2	509	13
Předmostí	734977	2	510	13
Předmostí	734977	2	510	14
Předmostí	734977	2	510	15
Předmostí	734977	2	532	
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	4
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	5
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	6
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	7
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	8
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	9
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	10
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	11
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	12
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	13
Kozlovice u Přerova	734985	2	17	14
Kozlovice u Přerova	734985	2	22	
Kozlovice u Přerova	734985	2	23	

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA PŘEROVA - ZMĚNA Č. 1

Kozlovice u Přerova	734985	2	589	29
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	3
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	4
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	5
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	6
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	7
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	8
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	9
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	10
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	11
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	12
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	13
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	14
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	15
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	16
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	17
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	18
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	19
Kozlovice u Přerova	734985	2	597	20
Kozlovice u Přerova	734985	2	630	5
Kozlovice u Přerova	734985	2	630	6
Kozlovice u Přerova	734985	2	684	2
Újezdec u Přerova	774073	2	104	
Újezdec u Přerova	774073	2	254	1
Újezdec u Přerova	774073	2	255	1
Újezdec u Přerova	774073	2	255	3
Újezdec u Přerova	774073	2	260	
Újezdec u Přerova	774073	2	312	2
Újezdec u Přerova	774073	2	313	6
Újezdec u Přerova	774073	2	355	
Újezdec u Přerova	774073	2	585	2
Újezdec u Přerova	774073	2	884	5
Újezdec u Přerova	774073	2	1001	
Újezdec u Přerova	774073	2	1002	
Újezdec u Přerova	774073	2	1010	
Újezdec u Přerova	774073	2	1031	
Újezdec u Přerova	774073	2	1032	
Újezdec u Přerova	774073	2	1039	
Újezdec u Přerova	774073	2	1067	
Újezdec u Přerova	774073	2	1075	
Újezdec u Přerova	774073	2	1076	
Újezdec u Přerova	774073	2	1091	
Újezdec u Přerova	774073	2	1225	
Újezdec u Přerova	774073	2	1255	
Újezdec u Přerova	774073	2	1256	
Újezdec u Přerova	774073	2	1257	
Újezdec u Přerova	774073	2	1258	
Popovice u Přerova	782343	2	31	1
Popovice u Přerova	782343	2	199	

Vinary u Přerova	782351	2	50	1
Vinary u Přerova	782351	2	50	5
Vinary u Přerova	782351	2	50	6
Vinary u Přerova	782351	2	50	7
Vinary u Přerova	782351	2	50	13
Vinary u Přerova	782351	2	151	31
Vinary u Přerova	782351	2	199	8
Vinary u Přerova	782351	2	199	10
Žeravice	796441	2	133	
Žeravice	796441	2	440	
Žeravice	796441	2	638	
Žeravice	796441	2	1037	
Žeravice	796441	2	1125	
Žeravice	796441	2	1214	
Žeravice	796441	2	1270	
Žeravice	796441	2	1528	3
Žeravice	796441	2	1528	4
Žeravice	796441	2	1533	
Žeravice	796441	2	1571	
Žeravice	796441	2	1690	11

- Pozemky zjednodušené evidence :

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	KOD_KU	DRUH_CISLOVANI_ PAR	KMENOVE_CISLO_PAR	PODDELENI_CISLA_PAR
Lověšice u Přerova	735001	2	408	

B.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vynechán odstavec:

- vodní nádrže Žeravice a Zámeštní Lhota, které jsou v Plánu hlavních povodí České republiky na seznamu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod situovány na vodních tocích Olešnice a Říka v severním výběžku správního území,

B.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ

B.10.1. PROVĚŘENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍ STUDII

Beze změny.

B.10.2. PROVĚŘENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ REGULAČNÍM PLÁNEM

Beze změny.

B.11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

B.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

OBSAH DOKUMENTACE

I. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

I.01 Průvodní zpráva

Výkresová část

I.1.1	Základní členění území SEVER	1 : 10 000	1 výkres
I.1.2	Základní členění území JIH	1 : 10 000	1 výkres
I.2.1	Hlavní výkres SEVER Urbanistická koncepce	1 : 10 000	1 výkres
I.2.2	Hlavní výkres JIH Urbanistická koncepce	1 : 10 000	1 výkres
I.2.3	Hlavní výkres Dopravní řešení Klad listů + Legenda; + 19 sekcí	1 : 5 000	obálka + 19 výkresů
I.2.4	Hlavní výkres Vodní hospodářství Klad listů + Legenda; + 19 sekcí	1 : 5 000	obálka + 19 výkresů
I.2.5	Hlavní výkres Zásobování el.energií, spoje , radiokomunikace Klad listů + Legenda; + 19 sekcí	1 : 5 000	obálka + 19 výkresů
I.2.6	Hlavní výkres Zásobování teplem a zemním plynem Klad listů + Legenda; + 19 sekcí	1 : 5 000	obálka + 19 výkresů
I.3	Veřejně prospěšné stavby Klad listů + Legenda; + 19 sekcí	1 : 5 000	obálka + 19 výkresů

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

II.01	Průvodní zpráva
II.02	Číselné údaje, tabulky

Výkresová část

II.1.1	Koordinační výkres Urbanistická koncepce Klad listů; Legenda + 19 sekcí	1 : 5 000	obálka + 20 výkresů
II.1.2.1	Koordinační výkres SEVER Doprava	1 : 10 000	1 výkres
II.1.2.2	Koordinační výkres JIH Doprava	1 : 10 000	1 výkres
II.1.3.1	Koordinační výkres SEVER Vodní hospodářství	1 : 10 000	1 výkres
II.1.3.2	Koordinační výkres JIH Vodní hospodářství	1 : 10 000	1 výkres
II.1.4.1	Koordinační výkres SEVER Zásobování elektrickou energií, spoje, radiokomunikace	1 : 10 000	1 výkres
II.1.4.2	Koordinační výkres JIH Zásobování elektrickou energií, spoje, radiokomunikace	1 : 10 000	1 výkres
II.1.5.1	Koordinační výkres SEVER Zásobování teplem a zem. plynem	1 : 10 000	1 výkres
II.1.5.2	Koordinační výkres JIH Zásobování teplem a zem. plynem	1 : 10 000	1 výkres
II.2	Širší vztahy	1 : 25 000	1 výkres
II.3.1	Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL SEVER	1 : 10 000	1 výkres
II.3.2	Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL JIH	1 : 10 000	1 výkres
II.4.1	Schéma - Příroda a krajina	1 : 15 000	1 výkres
II.4.2	Schéma - Funkční zařídění komunikační sítě - cílový stav	1 : 15 000	1 výkres

II.4.3	Schéma - Zatřídění komunikační sítě dle majetkového správce - cílový stav	1 : 15 000	1 výkres
II.4.4	Schéma - Širší dopravní vazby sítě cyklistických tras	1 : 25 000	1 výkres
II.4.5	Schéma - Dopravní režim sítě cyklistických tras - cílový stav	1 : 15 000	1 výkres
II.4.6	Schéma - Zájmové území armády ČR	1 : 25 000	1 výkres
II.5.1	Schéma změn SEVER	1 : 10 000	1 výkres
II.5.2	Schéma změn JIH	1 : 10 000	1 výkres

Přidány výkresy:

II.5.1	Schéma změn SEVER	1 : 10 000	1 výkres
II.5.2	Schéma změn JIH	1 : 10 000	1 výkres

Opraven počet výkresů:

Celkem 39 výkresů
+ 1 obálka

Číselné údaje, tabulky - Textová část II.02 Odůvodnění návrhu ÚP

Byly aktualizovány tabulky:

- **Popis jednotlivých prvků ÚSES**
(7 listů)
- **Zemědělská příloha**
 - ZPF Tabulky vyhodnocení záboru ZPF
(19 listů)

Celkem 26 listů

Seznam doplněn o položku:

- **Tabulka změn v území (příloha výkresu II.5 Schéma změn)**