

ÚPLNÉ ZNĚNÍ k 1. 9. 2022

Vnitřní předpis č. 21/2012 vydaný Radou města Přerova - metodický pokyn k uzavírání nájemních smluv k bytům zvláštního určení zvláště upravených pro bydlení zdravotně postižených osob, ve znění vnitřního předpisu 5/2016, ve znění vnitřního předpisu č. 16/2017, ve znění vnitřního předpisu č. 9/2022

Rada města Přerova po projednání vydává Vnitřní předpis – metodický pokyn k uzavírání nájemních smluv k bytům zvláštního určení zvláště upravených pro bydlení zdravotně postižených osob (dále jen byt zvláštního určení):

čl. I

Úvodní ustanovení

Tento metodický pokyn upravuje podmínky podání a projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení.

čl. II

Žadatel

Žadatelem o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení může být fyzická osoba, která:

- a) má těžkou vadu nosného nebo pohybového ústrojí nebo těžké zrakové postižení charakteru dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu (nevidomí – úplná nebo praktická nevidomost).

Je-li postiženou osobou nezletilé dítě, podává žádost občan, mající toto dítě ve své péči.

čl. III

Příjem a evidence žádosti

1. Žadatel, který má zájem o byt zvláštního určení a splňuje podmínky pro jeho poskytnutí, má právo si podat žádost na Magistrát města Přerova, Oddělení sociálních služeb a bydlení Odboru sociálních věcí a školství (dále jen oddělení SSB), který vede evidenci podaných žádostí. V případě, že žádost vyžaduje doplnění údajů, vyzve pověřený zaměstnanec odboru žadatele k doplnění, poučí jej, jak žádost doplnit a stanoví k tomuto lhůtu, případně mu s doplněním žádosti na místě pomůže. Oddělení do 30 dnů od obdržení žádosti písemně informuje žadatele o zařazení jeho žádosti do Seznamu žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení (dále jen Seznam), resp. o nutnosti žádost doplnit.

2. K žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení žadatel přiloží:
 - a) potvrzení o přiznání ZTP/P
 - b) potvrzení o přiznání a výměr invalid. důchodu
 - c) rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, byl-li přiznán
 - d) vyjádření odborného lékaře o zdravotním stavu žadatele a doporučení o přidělení bytu zvláštního určení¹
 - e) souhlas žadatele dle zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zejm. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - souhlas se zpracováním osobních a citlivých údajů, a to po dobu, která je nezbytná k účelu zpracování, v rozsahu nezbytném pro naplnění samotného účelu – podání a evidování žádosti.
 - f) souhlas žadatele s prověřením bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Přerov.²
3. Po podání žádosti bude provedeno sociální šetření v domácnosti žadatele, o kterém bude vyhotoven písemný záznam. V případě, že žadatel bude mít trvalé bydliště mimo Přerov, žadatel si zajistí ověření údajů v žádosti na příslušném obecním, resp. městském úřadě, u věcně příslušného zaměstnance.
4. Žadatel je povinen každoročně písemnou formou potvrdit svůj zájem o uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení ve stanoveném termínu od 1. 1. do 15. 12. daného roku. V případě, že žadatel tuto povinnost nesplní, bude kontaktován pracovníky oddělení SSB za účelem aktualizace žádosti.
5. Komise Rady města, příslušná k projednávání bytových záležitostí nebo Odbor podají, po předchozím projednání, návrh na vyřazení žadatele z evidence spolu s uvedením důvodu, proč se toto opatření navrhuje Radě města, v těchto případech:
 - a) nesplňuje-li žadatel podmínku dle čl. II
 - b) je-li bytová potřeba žadatele vyřešena přidělením bytu zvláštního určení
 - c) zjistí-li se, že žadatel při podání nebo změně své žádosti uvedl neúplné nebo nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní
 - d) jestliže žadatel svou žádost, po předchozí písemné výzvě, bez vážných důvodů, ve stanovené lhůtě, nedoplní či neaktualizuje,
 - e) v případě, že pominou zdravotní důvody, které potvrdí lékař
 - f) v případě úmrtí žadatele
6. Vyřazení žádosti ze Seznamu žadatelů o nájem bytu zvláštního určení, včetně odůvodnění³, bude žadateli oznámeno oddělením SSB písemně nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy o něm rozhodne Rada města.

¹ Doklad prokazující fakticitu stavu je relevantní pro individuální posouzení podané žádosti.

² Případná existence dluhů žadatele vůči Statutárnímu městu Přerov není překážkou po projednání žádosti a je vždy předmětem individuálního posouzení (splátkový kalendář, probíhající soudní spor o předmětnou pohledávku, apod.)

³ Neúspěšným žadatelům o byt bude, poskytnuto věcné odůvodnění, proč byla jejich žádost neúspěšná.

čl. IV
Projednáání návrhu

1. Podané žádosti jsou na oddělení SSB zařazeny do Seznamu žadatelů. Podaná žádost nezakládá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy. Právo na projednání žádosti o pronájem bytu a tedy individuální posouzení situace mají právo všichni občané obce bez rozdílu podle zákona o obcích.
2. V případě uvolnění bytu zvláštního určení budou osloveni všichni zájemci ze Seznamu. Soupis žadatelů, kteří projeví zájem o daný byt, bude předložen společně s komplexní anamnézou k projednání Komisi pro projednávání záměrů v majetkoprávních záležitostech a pro hospodaření s obecními byty (dále jen Komise). Komise projedná individuální sociálně zdravotní situaci žadatelů a předloží Radě města Přerova doporučení návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení s vybraným žadatelem.

čl. V
Uzavření nájemní smlouvy

1. Uzavření nájemní smlouvy schvaluje Rada města Přerova.
2. Oddělení SSB předloží Oddělení bytové správy Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova (dále jen "oddělení bytové správy") písemný návrh na uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem.
3. Nájemní smlouvy se uzavírají dle Vnitřního předpisu č. 3/2016, vydaného Radou města Přerova, o hospodaření s obecními byty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výše nájemného a úhrady za plnění poskytované s užíváním bytu zvláštního určení – bezbariérového bytu se stanoví dohodou s tím, že minimální výši nájemného stanoví Rada města Přerova.
5. V případě, že žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavřít nájemní smlouvu k bytu zvláštního určení do 30 dnů ode dne doručení oznámení o schválení uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení Radou města Přerova, bude jeho žádost vyřazena ze Seznamu.

čl. VI
Uzavření nájemní smlouvy v mimořádných případech

Přednostní uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení mimo Seznam zájemců po provedeném sociálním šetření projedná Komise, ve výjimečných případech oddělení SSB a předloží k projednání a schválení Radě města Přerova.

čl. VII

Předání bytu zvláštního určení

1. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat byt zvláštního určení zástupci oddělení bytové správy. Dojde-li k úmrtí nájemce, předají byt pozůstalí.
2. Pokud zesnulý nemá pozůstalé, postupuje oddělení bytové správy dle občanského zákoníku a občanského soudního řádu.

čl. VIII

Zrušovací a závěrečná ustanovení

1. Tento Vnitřní předpis – metodický pokyn s účinností od 30. 6. 2012 ruší Metodický pokyn č. 26/2005 ze dne 14.12.2005.
2. Tento Vnitřní předpis – metodický pokyn byl schválen na 43. schůzi Rady města Přerova konané dne 27. 6. 2012, usnesením č. 1672/43/8/2012.
3. Tento vnitřní předpis nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2012.

.....
Ing. Jiří Lajtoch
primátor

.....
Mgr. Dušan Hluzín
náměstek primátora

Vnitřní předpis č. 5/2016, kterým se mění vnitřní předpis č. 21/2012 vydaný Radou města Přerova - metodický pokyn k uzavírání nájemních smluv k bytům zvláštního určení zvlášť upravených pro bydlení zdravotně postižených osob, nabyt účinnosti dne 15. 3. 2016.

Vnitřní předpis č. 16/2017, kterým se mění vnitřní předpis č. 21/2012 vydaný Radou města Přerova - metodický pokyn k uzavírání nájemních smluv k bytům zvláštního určení zvlášť upravených pro bydlení zdravotně postižených osob, ve znění vnitřního předpisu č. 5/2016, nabyt účinnosti dne 1. 7. 2017.

Vnitřní předpis č. 9/2022, kterým se mění vnitřní předpis č. 21/2012 vydaný Radou města Přerova - metodický pokyn k uzavírání nájemních smluv k bytům zvláštního určení zvlášť upravených pro bydlení zdravotně postižených osob, ve znění vnitřního předpisu č. 5/2016, ve znění vnitřního předpisu č. 16/2017 nabyt účinnosti dne 1. 9. 2022.

Za správnost vyhotovení úplného znění: Odbor sociálních věcí a školství