

USNESENÍ z 11. schůze Rady města Přerova konané dne 5. března 2019

309/11/2/2019 Volba ověřovatele zápisu a schválení programu 11. schůze Rady města Přerova konané dne 5. března 2019

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** doplněný program 11. schůze Rady města Přerova konané dne 5. března 2019,
2. **schvaluje** náměstka primátora Mgr. Petra Koubu ověřovatelem usnesení a zápisu 11. schůze Rady města Přerova.

310/11/3/2019 Nájem nemovitých věcí tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a movitých věcí tvořících jejich vybavení

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a společností Teplo Přerov a.s., IČ 25391453, se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako nájemcem na nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova, tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly:

a) plavecký areál Přerov, vše v k.ú. Přerov:

- pozemek p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 942 m² včetně stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 a včetně stavby venkovního bazénu, která se nachází na pozemku p.č. 4307 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- část pozemku p.č. 4293/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 57 m²,
- pozemek p.č. 4316/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 174 m²,
- pozemek p.č. 4319/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 376 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4319/3,
- pozemek p.č. 4319/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4319/4,
- pozemek p.č. 4320/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 786 m²,
- pozemek p.č. 4320/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4320/2,
- pozemek p.č. 4320/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4320/3,
- pozemek p.č. 4322/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 881 m²,
- pozemek p.č. 4325/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1 952 m²,
- pozemek p.č. 4326 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3 029 m²,
- pozemek p.č. 4344/3 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 368 m²,

b) areál koupaliště Penčice, vše v k.ú. Penčičky:

- stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice, postavená na pozemcích p.č. 214/4 a p.č. 216/3,
- pozemek p.č. 212/3 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 590 m²,

- pozemek p.č. 212/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 212/4,
- pozemek p.č. 212/5 (trvalý travní porost) o výměře 372 m²,
- pozemek p.č. 213/3 (trvalý travní porost) o výměře 225 m²,
- pozemek p.č. 215/3 (trvalý travní porost) o výměře 1 229 m²,
- pozemek p.č. 216/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8 270 m² včetně stavby vodní nádrže, která se pozemku nachází na pozemku p.č. 216/1 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek p.č. 216/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m²,
- pozemek p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 253 m²,
- pozemek p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 217,

c) areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, vše v k.ú. Přerov:

- jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613,
- pozemek p.č. 5307/108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 131 m²,
- pozemek p.č. 5307/109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5307/109,
- pozemek p.č. 5307/110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 179 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5307/110,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemcích p.č. 5307/208 a p.č. 5307/228,
- pozemek p.č. 5307/208 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 192 m²,
- pozemek p.č. 5307/228 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m²,
- pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 162 m² včetně stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623,
- pozemek p.č. 5307/220 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² včetně garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5307/220,
- garáž bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/417.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019, za nájemné ve výši 3.635.057,- Kč/rok, která bude navýšena o DPH v platné sazbě daně. Účelem nájmu využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu. Součástí nájemní smlouvy je závazek nájemce uhradit pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu v období od 1.1.2019 do dne účinnosti nájemní smlouvy ve výši 3.635.057,- Kč/rok, která bude navýšena o DPH v platné sazbě daně.

2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a společností Teplo Přerov a.s., IČ 25391453, se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako nájemcem na nájem movitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova, tvořících vybavení sportovních areálů – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, které jsou uvedeny v důvodové zprávě. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019, za nájemné ve výši 429.083,- Kč/rok, která bude navýšena o DPH v platné sazbě daně. Účelem nájmu využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu. Součástí nájemní smlouvy je závazek nájemce uhradit pronajímateli náhradu za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu v období od 1.1.2019 do dne účinnosti nájemní smlouvy ve výši 429.083,- Kč/rok, která bude navýšena o DPH v platné sazbě daně.

3. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření dohody o poskytnutí úplaty za technické zhodnocení hmotného majetku mezi statutárním městem Přerov a společností Teplo Přerov a.s., IČ 25391453, se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jejímž předmětem bude závazek statutárního města Přerova poskytnout společnosti Teplo Přerov a.s. jednorázovou úhradu ve výši 2.421.975,76 Kč, která bude navýšena o 21 % DPH ve výši 508.614,91 Kč (tj. v celkové výši 2.930.590,67 Kč) za technické zhodnocení hmotného majetku, které společnost Teplo Přerov a.s. provedla v roce 2013 na budově – stavbě občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623, vše v k.ú. Přerov, které spočívalo ve vybudování relaxačního a regeneračního centra.
4. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit následující úpravy rozpočtu:

PAR	ORJ	PŘÍJMY (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
8115	210	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech	272 443,4 *	+ 239,6	272 683,0

* počáteční stav navazuje na jiný návrh

PAR	ORJ	VÝDAJE (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
6409	219	Ostatní činnosti j. n. (rezerva)	74 883,3	- 2 691,0	72 192,3
3412	530	Sportovní zařízení v majetku obce	340,0	+ 2 930,6	3 270,6

5. **bere na vědomí** skutečnost, že statutární město Přerov jako pronajímatel po 1.1.2019 nevyzvalo společnost Teplo Přerov a.s., IČ 25391453, se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako nájemce k předání nemovitých věcí, které tvoří sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a které byly předmětem nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2008, dodatku č. 2 ze dne 8.1.2009, dodatku č. 3 ze dne 9.3.2009, dodatku č. 4 ze dne 2.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 6 ze dne 26.6.2009, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2009, dodatku č. 8 ze dne 15.11.2010, dodatku č. 9, dodatku č. 10 ze dne 27.2.2013, dodatku č. 11 ze dne 8.3.2013, dodatku č. 12 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 13 ze dne 13.5.2014, dodatku č. 14 ze dne 29.7.2014 dodatku č. 15 ze dne 26.6.2015, dodatku č. 16 ze dne 28.8.2015 a dodatku č. 17 ze dne 28.4.2017, na dobu určitou do 31.12.2018, a movitých věcí, které tvoří vybavení sportovních areálů – plaveckého areálu Přerov, areálu koupaliště Penčice a areálu zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a které byly předmětem nájemní smlouvy na nájem movitých věcí, která byla mezi smluvními stranami uzavřené dne 29.4.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2013, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2013 a dodatku č. 3 ze dne 27.8.2015, na dobu určitou do 31.12.2018, že statutární město Přerov jako pronajímatel po 1.1.2019 nečinilo žádné kroky k faktickému převzetí předmětných nemovitých a movitých věcí od společnosti Teplo Přerov a.s. jako nájemce a důvody, které k tomu statutární město Přerov vedly.
6. **schvaluje** záměr statutárního města Přerova - nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova tvořících sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly:

a) plavecký areál Přerov, vše v k.ú. Přerov:

- pozemek p.č. 4307 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 942 m² včetně stavby občanského vybavení č.p. 852 (plavecký bazén), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku

p.č. 4307 a včetně stavby venkovního bazénu, která se nachází na pozemku p.č. 4307 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,

- část pozemku p.č. 4293/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 57 m²,
- pozemek p.č. 4316/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 174 m²,
- pozemek p.č. 4319/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 376 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4319/3,
- pozemek p.č. 4319/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4319/4,
- pozemek p.č. 4320/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 2 786 m²,
- pozemek p.č. 4320/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4320/2,
- pozemek p.č. 4320/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 130 m² včetně stavby občanského vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 4320/3,
- pozemek p.č. 4322/2 (ostatní plocha - manipulační plocha) o výměře 881 m²,
- pozemek p.č. 4325/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1 952 m²,
- pozemek p.č. 4326 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 3 029 m²,
- pozemek p.č. 4344/3 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře 368 m²,

b) areál koupaliště Penčice, vše v k.ú. Penčičky:

- stavba občanského vybavení č.p. 96, příslušná k části obce Přerov XIII-Penčice, postavená na pozemcích p.č. 214/4 a p.č. 216/3,
- pozemek p.č. 212/3 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 590 m²,
- pozemek p.č. 212/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 15 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 212/4,
- pozemek p.č. 212/5 (trvalý travní porost) o výměře 372 m²,
- pozemek p.č. 213/3 (trvalý travní porost) o výměře 225 m²,
- pozemek p.č. 215/3 (trvalý travní porost) o výměře 1 229 m²,
- pozemek p.č. 216/1 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 8 270 m² včetně stavby vodní nádrže, která se pozemku nachází na pozemku p.č. 216/1 a která není předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek p.č. 216/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 392 m²,
- pozemek p.č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 253 m²,
- pozemek p.č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 87 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 217,

c) areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, vše v k.ú. Přerov:

- jiná stavba č.p. 2885 (zimní stadion), příslušná k části obce Přerov I-Město, postavená na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613,
- pozemek p.č. 5307/108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 131 m²,
- pozemek p.č. 5307/109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5307/109,
- pozemek p.č. 5307/110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 179 m² včetně stavby technického vybavení bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5307/110,
- stavba občanského vybavení bez čp/če postavená na pozemcích p.č. 5307/208 a p.č. 5307/228,
- pozemek p.č. 5307/208 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 192 m²,
- pozemek p.č. 5307/228 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m²,
- pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 162 m² včetně stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623,
- pozemek p.č. 5307/220 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² včetně garáže bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5307/220,
- garáž bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/417.

311/11/4/2019 Podnět člena Rady města Přerova Mgr. Jakuba Navaříka, Ph.D.

Rada města Přerova po projednání **doporučuje** zřídit kontaktní e-mailové adresy všech Výborů Zastupitelstva města Přerova a komisí Rady města Přerova a tyto zveřejnit na webových stránkách města.

V Přerově dne 5. března 2019

Ing. Petr Měřínský
primátor statutárního města Přerova

Mgr. Petr Kouba
náměstek primátora statutárního města Přerova