

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 14.08.2019

Návrh pro 7. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 26. 8. 2019

Zpravodaj: **Michal Zácha**, náměstek primátora
Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**
Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Směna nemovitých věcí – části pozemku p.č. 510/9 v k.ú. Předmostí za pozemek p.č. 6752/52 a část pozemku p.č. 6752/32 oba v k.ú. Přerov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

schvaluje směnu části pozemku p.č. 510/9 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1258-137/2018 označené novým p.č. 510/19 ostatní plocha o výměře 161 m² v k.ú. Předmostí v majetku statutárního města Přerova za pozemek p.č. 6752/52 orná půda o výměře 127 m² v k.ú. Přerov a část pozemku p.č. 6752/32 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 6834-116/2018 označené novým p.č. 6752/94 ostatní plocha o výměře 21 m² v k.ú. Přerov v majetku společnosti EMOS property s.r.o., se sídlem Přerov, Šířava 17, IČ: 62301527 s doplatkem rozdílu obvyklých cen pozemků ve výši 6.000,- Kč ve prospěch statutárního města Přerova.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Koordinační skupina:

Koordinační skupina projednala záležitost směny na 19. jednání dne 23.11.2018, kdy si vyžádala doplnění podkladů a následně na 20. jednání dne 7.12.2018 konstatovala, že k realizaci směny v rozsahu dle návrhu usnesení nemá námítky.

Rada města Přerova:

Rada města Přerova na 7. schůzi dne 17.1.2019 schválila záměr statutárního města Přerova – změnu svého usnesení - směnu pozemků v rozsahu dle návrhu usnesení. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 22.1. do 6.2.2019.

Rada města Přerova na 21. schůzi dne 21.8.2019 projednala směnu pozemků a uzavření směnné smlouvy v rozsahu a za podmínek dle návrhu usnesení. O výsledku tohoto jednání bude Zastupitelstvo města Přerova informováno zpravodajem při projednávání.

Odbor správy majetku a komunálních služeb:

Odbor správy majetku směnu pozemků doporučuje - realizací směny získá město pozemek pod stávající částí cyklostezky a pozemek pro realizaci nové cyklostezky kolem areálu EMOSu na ul. Lipnická v Přerově a společnosti EMOS property s.r.o. získá pozemek, který bude tvořit nový vjezd do dostavovaného areálu firmy na ul. Lipnická v Přerově.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 510/9 ostatní plocha o celkové výměře 902 m² v k.ú. Předmostí tvoří veřejné prostranství s veřejně přístupnou účelovou komunikací k areálu skladů společnosti EMOS property s.r.o. na ulici Lipnická v Přerově. Uvedený pozemek je ve vlastnictví statutárního města Přerova.

Pozemek p.č. 6752/32 ostatní plocha o celkové výměře 13613 m² v k.ú. Přerov je součástí areálu skladů společnosti EMOS property s.r.o. Pozemek p.č. 6752/52 orná půda o celkové výměře 127 m² v k.ú. Přerov se nachází podél stávající cyklostezky vedoucí podél areálu skladů společnosti EMOS property s.r.o. na ulici Lipnická v Přerově. Oba uvedené pozemky jsou v majetku společnost EMOS property s.r.o., IČ: 62301527, se sídlem Přerov, Šířava 295/17, k pozemku p.č. 6752/32 v k.ú. Přerov je zapsáno zástavní právo smluvní.

Statutární město Přerov připravuje nové propojení trasy pro cyklisty a chodce ve směru od ulice Sportovní v místní části Předmostí pod železniční tratí (tzv. myší dírou) přes silnici I/47 podél areálu skladů společnosti EMOS, lužního lesa Žebračka až k ulici Osmek. Uvedená stavba zasahuje do pozemku p.č. 6752/52 a p.č. 6752/32 oba v k.ú. Přerov v majetku společnosti EMOS property s.r.o. Společnost EMOS property s.r.o. v současné době dokončuje dostavbu areálu skladu na ulici Lipnická v Přerově, kdy pro zajištění bezproblémového a bezpečného příjezdu a přístupu do areálu má záměr vybudovat novou vjezdovou bránu a oplocení areálu na části pozemku p.č. 510/9 v k.ú. Předmostí v majetku statutárního města Přerova.

V souvislosti s těmito záměry proběhla jednání se zástupci společnosti EMOS property s.r.o. s cílem majetkoprávně vyřešit vztahy k pozemkům dotčeným záměry obou subjektů se současným zachováním bezproblémového průjezdu cyklistů podél areálu EMOS do doby, než bude realizováno nové propojení. Byla tedy navržena směna části pozemku p.č. 510/9 v k.ú. Předmostí, která se stane součástí oploceného areálu skladů společnosti EMOS property s.r.o. za pozemek p.č. 6752/52, který je dotčen novou trasou cyklostezky a část pozemku p.č. 6752/32, která je dotčena z části novou trasou cyklostezky a současně je přes ni vedena stávající cyklotrasa. Směnou by zůstal zachován bezproblémový průjezd cyklistů podél areálu EMOS property s.r.o., město získá pozemek pro realizaci své investiční akce a současně společnost EMOS property s.r.o. bude moci rozšiřovaný areál skladů uzavřít oplocením s novou vjezdovou bránou.

Rada města Přerova schválila tento záměr směny na 7. schůzi dne 17.1.2019. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 22.1 do 6.2.2019.

Bylo zadáno vyhotovení geometrických plánů na oddělení směřovaných částí pozemků – geometrickým plánem plánu č. 1258-137/2018 byla z pozemku p.č. 510/9 ostatní plocha, oddělena část označená novým p.č. 510/19 ostatní plocha o výměře 161 m² v k.ú. Předmostí, geometrickým plánem č. 6834-116/2018 byla z pozemku p.č. 6752/32 ostatní plocha, oddělena část označená novým p.č. 6752/94 ostatní plocha o výměře 21 m² v k.ú. Přerov.

Náklady na vyhotovení těchto geometrických plánů hradila společnost EMOS property s.r.o.

Statutární město Přerov zadalo vyhotovení znaleckého posudku na stanovení cen směřovaných pozemků, kterým byla cena pozemků stanovena takto:

- pozemky p.č. 6752/52 a p.č. 6752/94 oba v k.ú. Přerov v majetku společnosti EMOS property s.r.o.: cena administrativní ve výši celkem za oba pozemky 61.252,- Kč, tj. 414,- Kč/m², cena v místě a čase obvyklá ve výši 61.000,- Kč, tj. 412,- Kč/m².
- pozemek p.č. 510/19 v k.ú. Předmostí v majetku statutárního města Přerova: cena administrativní ve výši 66.633,- Kč, tj. 414,- Kč/m², cena v místě a čase obvyklá ve výši 67.000,-

Kč, tj. 416,- Kč/m². Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Doplatek rozdílu cen pozemků činí 6.000,- Kč ve prospěch statutárního města Přerova. Náklady na vyhotovení tohoto znaleckého posudku činily 4.235,- Kč a byly uhrazeny z prostředků města.

Zastupitelstvu města Přerova je předkládána k projednání směna pozemků na ulici Lipnická v Přerově v blízkosti areálu skladů společnosti EMOS property s.r.o., kdy statutární město Přerov získá pozemek pro novou trasu cyklostezky a společnost EMOS property s.r.o. získá pozemek pro vybudování nové vjezdové brány s oplocením pro bezpečnější příjezd a přístup do dostavovaného areálu.