

USNESENÍ z 38. schůze Rady města Přerova konané dne 28. května 2020

1426/38/2/2020 Volba ověřovatele zápisu a schválení programu 38. schůze Rady města Přerova konané dne 28. května 2020

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** rozšířený program 38. schůze Rady města Přerova konané dne 28. května 2020,
2. **schvaluje** Mgr. Ladu Galovou ověřovatelkou usnesení a zápisu 38. schůze Rady města Přerova.

1427/38/3/2020 Veřejná zakázka „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ U Tenisu 4, PŘEROV“ - rozhodnutí o výběru dodavatele, schválení uzavření smlouvy

Rada města Přerova po projednání:

- 1 **bere na vědomí** výsledky hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ U Tenisu 4, PŘEROV“, které vyplývají z provedení úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a z doporučení a závěrů komise pověřené k provádění těchto úkonů podle § 42 odst. 1 zákona,
- 2 **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění podlimitní veřejné zakázky „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ U Tenisu 4, PŘEROV“ je účastník zadávacího řízení PROSTAVBY, a.s., IČ 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na základě stanoveného kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny a současně nabídkou, která respektuje stanovené zadávací podmínky,
- 3 **schvaluje** uzavření úplatné „Smlouvy o dílo“ mezi statutárním městem Přerov, jako objednatelem a obchodní společností PROSTAVBY, a.s., IČ 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, jako zhotovitelem, ve znění přílohy č. 2 schválené zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky vybraného dodavatele.

Cena za plnění bude činit 9 982 232,98 Kč bez DPH, tj. 12 078 501,91 Kč včetně 21% DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, bude realizováno podpisem pověřené náměstkyně Ing. Hany Mazochové, na základě jejího pověření dle bodu 33. usnesení Rady města Přerova č. 1184/33/6/2020 ze dne 5.3.2020.

1428/38/3/2020 Rekonstrukce školního hřiště ZŠ U Tenisu 4 - poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** přijetí účelové investiční dotace ve výši 4.000.000 Kč s účelem použití na částečnou úhradu výdajů spojených s realizací akce "Rekonstrukce školního hřiště ZŠ U Tenisu 4",

2. **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc, IČ 60609460 a Statutárním městem Přerov, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, IČ 00301825 v předloženém znění.

1429/38/3/2020 Veřejná zakázka „Most Př - Žeravice - MO2, U Stadionu“ – rozhodnutí o zrušení výběrového řízení

Rada města Přerova po projednání **ruší** výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Most Př - Žeravice - MO2, U Stadionu“, bez udání důvodu.

1430/38/3/2020 Veřejná zakázka „Rekonstrukce příjezdové komunikace do areálu PSP“ - schválení zadávacích podmínek a zahájení výběrového řízení, jmenování členů komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce příjezdové komunikace do areálu PSP“ dle příloh č. 1 - 2,
2. **schvaluje** zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce příjezdové komunikace do areálu PSP“, postupem dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřním předpisem č. 16/2016 ve znění č. 05/2018 a ve znění č. 13/2019,
3. **schvaluje** dodavatele, kteří budou vyzváni k předložení nabídky. Jedná se o společnosti:

| Pořadové číslo | Obchodní společnosti, sídlo | IČ |
|----------------|-----------------------------|-----|
| 1. | *** | *** |
| 2. | *** | *** |
| 3. | *** | *** |
| 4. | *** | *** |
| 5. | *** | *** |

4. **ustanovuje**, dle vnitřního předpisu č. 16/2016 ve znění č. 05/2018 a ve znění č. 13/2019, komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

| | Člen komise | Organizace | Náhradník | Organizace |
|----|---------------|--|--------------------------|--|
| 1. | *** | zástupce zadavatele | *** | zástupce zadavatele |
| 2. | *** | Magistrát města Přerova, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Oddělení dopravy | *** | Magistrát města Přerova, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Oddělení dopravy |
| 3. | *** | Magistrát města Přerova, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Oddělení dopravy | *** | Magistrát města Přerova, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Oddělení dopravy |
| | Administrátor | Organizace | Náhradník administrátora | Organizace |
| | *** | Magistrát města Přerova, Odbor řízení projektů a investic, Oddělení řízení | *** | Magistrát města Přerova, Odbor řízení projektů a investic, Oddělení řízení |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | projektů, veřejných zakázek a dotací | | projektů, veřejných zakázek a dotací |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|

5. **pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k podpisům dokumentace k veřejné zakázce, zejména zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení účastníků, oznámení o výběru dodavatele a dalších souvisejících dokumentů,
6. **pověřuje** prvního náměstka primátora Michala Záchu, DiS. k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, k jeho uzavření a jeho podpisu

1431/38/3/2020 Veřejná zakázka „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Přerov, Trávník 27“ - schválení zadávacích podmínek a zahájení zadávacího řízení

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Přerov, Trávník 27“, v obsahu dle příloh č.1 - 3. Veřejná zakázka bude zadána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení, v souladu s § 26 zákona, v podlimitním režimu podle části třetí zákona v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a), postupem podle části čtvrté § 53, části třetí § 54, odst. 1 a souvisejících částí zákona,
2. **pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k podpisům dokumentace veřejné zakázky podle bodu 1 tohoto usnesení, zejména Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o námitkách účastníka, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a dalších souvisejících dokumentů,
3. **pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, k jeho uzavření a jeho podpisu.

1432/38/4/2020 Poskytnutí peněžního daru Gymnáziu Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit poskytnutí peněžního daru ve výši 100 000 Kč Gymnáziu Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29, IČ: 00842966, se sídlem Komenského 800/29, Přerov 750 02, a uzavření smlouvy o poskytnutí tohoto peněžního daru;
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit následující úpravu rozpočtu a závazného ukazatele:

| PAR | ORJ | VÝDAJE (v tis. Kč) | rozpočet | rozpočtové opatření | rozpočet po úpravě |
|------|-----|----------------------------------|-----------|---------------------|--------------------|
| 6409 | 219 | Ostatní činnosti j. n. (rezerva) | 240 884,7 | - 100,0 | 240 784,7 |
| 3319 | 830 | Ostatní záležitosti kultury | 0,0 | + 100,0 | 100,0 |

ZÁVAZNÝ UKAZATEL

| ORJ | VÝDAJE (v tis. Kč) | rozpočet | rozpočtové opatření | rozpočet po úpravě |
|-----|---|----------|---------------------|--------------------|
| | Dotační programy, ostatní dotace a dary | 40 519,6 | + 100,0 | 40 619,6 |

1433/38/4/2020 Rozpočtové opatření č. 10

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** úpravy rozpočtu dle důvodové zprávy.

1434/38/4/2020 Přijetí bezúročného úvěru ze Státního fondu rozvoje bydlení

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Smlouvy o zvýhodněném úvěru mezi statutárním městem Přerov a Státním fondem rozvoje bydlení, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 70856788, ve výši do 5 mil. Kč, na financování akce "Zateplení objektu Jižní čtvrť I/21-24 včetně statického sepnutí", se splatností 10 let; úvěr bude zajištěn zřízením zástavního práva k zatepované nemovitosti a vinkulací pojistného plnění,
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Zástavní smlouvy mezi statutárním městem Přerov a Státním fondem rozvoje bydlení, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 70856788, ke stavbě - bytový dům, č. p. 2509, 2510, 2511, 2512, příslušné k části obce Přerov I - Město, která stojí na pozemku parc. č. 5734/6 v k.ú. Přerov.

1435/38/4/2020 Odměna zaměstnancům mateřské školy za činnost při nezbytné péči o děti ve věku od 3 do 10 let v době krizového opatření

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** návrh na přiznání odměny ředitelce Mateřské školy Přerov, U tenisu 2 zřízené statutárním městem Přerovem v rozsahu uvedeném v důvodové zprávě. Odměna bude vyplacena z prostředků zřizovatele přidělených příspěvkové organizaci na rok 2020,
2. **schvaluje** použití objemu finančních prostředků ve výši 127 245,- Kč na odměny dotčených zaměstnanců včetně ředitelky Mateřské školy Přerov, U tenisu 2, kteří v době krizových opatření zajišťovali nezbytnou péči o děti ve věku od 3 do 10 let, včetně zákonných odvodů. Finanční krytí pro období kalendářního roku 2020 je již zajištěno v rámci rozpočtu odboru sociálních věcí a školství.

1436/38/4/2020 Návrh na uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu zvláštního určení (2+1), o ploše 70,57 m², v domě č. p. 2491, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku parc. č.5738/9, v k. ú. Přerov, Jižní čtvrť II, č. o. 5 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 1), s panem ***, trvale bytem Přerov, ***, za nájemné ve výši 2.676,- Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 1,

na dobu určitou od 25. 5. 2020 po dobu 14 dní s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.

1437/38/4/2020 Opatření

Rada města Přerova po projednání **stanovuje** z důvodu preventivní ochrany zdraví občanů postup při zajišťování aktivit komise pro občanské záležitosti tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě, a to s účinností do konce roku 2020.

1438/38/4/2020 Obecně závazná vyhláška č. .../2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s hlukem

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** vydat Obecně závaznou vyhlášku č. .../2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s hlukem, ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

1439/38/4/2020 Záměry statutárního města Přerova – uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích smlouvách kupních, které uzavřely statutární město Přerov jako budoucí prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jako budoucí kupující na převod pozemků p.č. 6505/42 a p.č. 6505/36, oba v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, kterou dne 22.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2018, uzavřely statutární město Přerov jako budoucí prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ 28190882, se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako budoucí kupující na převod pozemku p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m² v k.ú. Přerov za kupní cenu ve výši 17.226.990,- Kč (tj. 495,- Kč/m²), která bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření kupní smlouvy případně navýšena o daň z přidané hodnoty, na jehož základě by mělo dojít ke změně čl. 3.5 smlouvy o budoucí smlouvě kupní tak, že závazek uzavřít kupní smlouvu zanikne v případě, že budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy podle čl. 3.2 smlouvy do šesti let od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, kterou dne 10.7.2018 uzavřely statutární město Přerov jako budoucí prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ 28190882, se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako budoucí kupující na převod pozemku p.č. 6505/36 (orná půda) o výměře 3 018 m² v k.ú. Přerov za kupní cenu ve výši 1.493.910,- Kč (tj. 495,- Kč/m²), která bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření kupní smlouvy případně navýšena o daň z přidané hodnoty, na jehož základě by mělo dojít ke změně čl. 3.5 smlouvy o budoucí smlouvě kupní tak, že závazek uzavřít kupní smlouvu zanikne v případě, že budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy podle čl. 3.2 smlouvy do čtyř let od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

1440/38/4/2020 Bezúplatný převod nemovité věci - části pozemku p.č. 6691/1 v k.ú. Přerov do majetku statutárního města Přerova

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit úplatný převod a schválit bezúplatný převod nemovité věci - části pozemku p.č. 6691/1 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 7114-70/2020 označené jako pozemek p.č. 6691/6 ostatní plocha o výměře 428 m² v k.ú. Přerov z majetku ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město do majetku statutárního města Přerova.

1441/38/4/2020 Úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerov – komunikace na pozemku p.č. 2883/1 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova - komunikace vybudované na pozemku v majetku statutárního města Přerova p.č. 2883/1 v k.ú. Přerov z majetku společností DA Care s.r.o., se sídlem Praha 5-Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, IČ 01926519 za kupní cenu ve výši 10.000,-Kč včetně případného DPH v platné sazbě ke dni převodu nemovité věci.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi statutárním městem Přerov jako budoucím kupujícím a společností DA Care s.r.o., se sídlem Praha 5-Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, IČ 01926519 jako budoucím prodávajícím. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 2 měsíců od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy budoucím prodávajícím budoucímu kupujícím, kterou budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího do 12 měsíců po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby komunikace k uzavření kupní smlouvy.

1442/38/4/2020 Dohoda o skončení výpůjčky movité věci statutárním městem Přerovem - kontejneru za účelem zřízení zázemí mobilní testovací stanice pro odběr vzorků pacientům s podezřením na Covid-19

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dohody o skončení výpůjčky na movitou věc - kontejner nevybavený (606x244x280) - výrobní číslo: 021819279 založené smlouvou o výpůjčce uzavřené mezi společností STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744 jako půjčitelem a statutárním městem Přerov jako vypůjčitelem dne 14.5.2020 za účelem užívání předmětu výpůjčky jako zázemí mobilní testovací stanice pro odběr vzorků pacientům s podezřením na Covid-19.

1443/38/4/2020 „Konečná úprava povrchu vozovek v MČ Čekyně“

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** v souvislosti se stavbou „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ (investorem je VaK Přerov a.s.) provést stavbu „Konečná úprava povrchu vozovek v MČ Čekyně“, spočívající v pokládce nových živičných obrusných vrstev v celé šířce dotčených úseků vozovky na ul. Zámecká a Selská.

2. **doporučuje** pověřit Odbor majetku a komunálních služeb uzavřením Smlouvy o dílo s firmou OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverčí, 602 00 Brno na realizaci stavby za nabídkovou cenu 401.102,56Kč bez DPH, tj. 485.334,10Kč vč. DPH, viz příloha č.1

1444/38/4/2020 Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerov – částí pozemku p.č. 2883/1 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod částí pozemku p.č. 2883/1 ost. pl., ost. komunikace o celkové výměře cca 71 m² v k.ú. Přerov, jehož skutečná výměra bude upřesněna geometrickým plánem, mezi statutárním městem Přerov jako prodávajícím a společností DA Trávník s.r.o., se sídlem Roztoky, Nádražní 1640, IČ 06474063 jako kupujícím za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.240,-Kč/m². V případě, že bude převod podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi statutárním městem Přerov jako budoucím prodávajícím a společností DA Trávník s.r.o., se sídlem Roztoky, Nádražní 1640, IČ 06474063 jako budoucím kupujícím.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu, která bude budoucímu prodávajícímu doručena do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem budoucím kupujícím k provedení stavebních úprav budovy č. p. 1117 (Trávník 30), jejichž realizace umožní užívat tuto budovu k poskytování registrované sociální služby - domova se zvláštním režimem dle ust. § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 25.6.2021.

1445/38/4/2020 Nájem nemovité věci statutárním městem Přerov - částí pozemku p.č. 6634 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku p.č. 6634 vodní plocha, rybník o výměře 22210 m² v k.ú. Přerov mezi Českým rybářským svazem, z.s. místní organizace Přerov, U Rybníka 1034/13, Přerov I-Město, 75002 Přerov, IČ: 18050387 (jako pronajímatelem) a statutárním městem Přerov (jako nájemcem) za účelem zlepšení zadržení vody v krajině s cílem posílení přírodní a krajinné hodnoty lokality, pozvednutí její ekologické hodnoty, posílení biodiverzity se zaměřením na zachování a zvyšování počtu živočišných a rostlinných druhů vytvořením vhodných podmínek pro jejich existenci, zvýšení estetického působení v krajině a biologické funkce rybníka včetně vytvoření litorálního pásma jako ekotopu vodních a mokřadních živočichů, optimalizace vodního režimu a rozvoj druhové rozmanitosti ve vodním ekosystému. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 1.7.2034 s účinností od 1.7.2020, roční nájemné bude činit 104.000,- Kč se splatností k datu ukončení nájemní smlouvy. Součástí smlouvy je souhlas pronajímatele s realizací akce "Revitalizace vodního ekosystému v Předmostí" nájemcem a řešení budoucího majetkoprávního vypořádání provedených oprav a úprav rybníka na části pozemku p.č. 6634 v k.ú. Přerov realizovaných v rámci akce "Revitalizace vodního ekosystému v Předmostí" k datu ukončení nájemní smlouvy.

1446/38/4/2020 Výpověď Smlouvy o spolupráci v oblasti řízení rizik a pojištění

Rada města Přerova po projednání **nepřijala návrh usnesení** schválit výpověď Smlouvy o spolupráci v oblasti řízení rizik a pojištění ze dne 23.7.2018, uzavřené mezi Městem Přerov a obchodní firmou MARSH, s.r.o., IČ 45306541, se sídlem Vinohradská 2828/ 151, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

1447/38/4/2020 Podnět člena Rady města Přerova Ing. Bohumíra Střelce

Rada města Přerova po projednání **pověřuje** uvolněného radního Ing. Tomáše Navrátila k jednání ohledně rekonstrukce krajské komunikace II. třídy v místní části Čekyně.

V Přerově dne 28. května 2020

Ing. Petr Měřínský
primátor statutárního města Přerova

Mgr. Lada Galová
členka Rady města Přerova