

USNESENÍ z 48. schůze Rady města Přerova konané dne 22. října 2020

1779/48/2/2020 Volba ověřovatele zápisu a schválení programu 48. schůze Rady města Přerova konané dne 22. října 2020

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** doplněný program 48. schůze Rady města Přerova konané dne 22. října 2020,
 2. **schvaluje** náměstka primátora Michala Záchu ověřovatelem usnesení a zápisu 48. schůze Rady města Přerova.
-

1780/48/3/2020 Kontrola usnesení – zhodnocování dočasně volných finančních prostředků

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** informaci o ukládání dočasně volných finančních prostředků statutárního města Přerova za období od 01.07.2020 do 30.09.2020.

1781/48/4/2020 Rozpočtové opatření č. 20

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** úpravy rozpočtu a závazných ukazatelů dle důvodové zprávy (ad 1),
 2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úpravy rozpočtu a závazného ukazatele dle důvodové zprávy (ad 2).
-

1782/48/6/2020 Energetické projekty FVO a rekuperace ZŠ Přerov - schválení uzavření smlouvy na zpracování projektových dokumentací a schválení uzavření smlouvy na dotační servis (vyřízení žádosti o dotaci) a smluvní zastoupení ve veřejných zakázkách

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy na dotační servis (vyřízení žádosti o dotaci) a na smluvní zastoupení zadavatele v rámci veřejných zakázek v rámci energetických projektů FVO a rekuperace ZŠ Přerov jinou osobou, tj. externím administrátorem, dle ustanovení § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, a to společností PKV BUILD s.r.o., IČ 28149785, Senožaty 284, 394 56 Senožaty, jako externím administrátorem ve znění dle přílohy a dle důvodové zprávy
2. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektových dokumentací pro energetické projekty FVO a rekuperace ZŠ Přerov mezi Statutárním městem Přerov, jako objednatelem a společností PKV BUILD s.r.o., IČ 28149785, Senožaty 284, 394 56 Senožaty, jako zhotovitelem ve znění dle přílohy a dle důvodové zprávy,
3. **pověřuje** náměstka primátora Mgr. Petra Koubu k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem za nabídkovou

cenu 1 143 600 Kč bez DPH, tj. 1 383 756 Kč včetně DPH a příkazní smlouvy mezi příkazcem a příkazníkem za nabídkovou cenu 480 000 Kč bez DPH, tj. 580 800 včetně DPH.

1783/48/6/2020 Veřejná zakázka „Celková oprava bytových jader a elektroinstalace bytů včetně prací souvisejících ve volných bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“ - schválení zadávacích podmínek a zahájení zadávacího řízení, jmenování členů komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přerova po projednání:

- schvaluje** zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Celková oprava bytových jader a elektroinstalace bytů včetně prací souvisejících ve volných bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“ dle příloh č. 1 - 2,
- schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Celková oprava bytových jader a elektroinstalace bytů včetně prací souvisejících ve volných bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“, postupem dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřním předpisem č. 16/2016 Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov (dále jen VP), ve znění VP č. 5/2018 a VP č. 13/2019,
- schvaluje** dodavatele, kteří budou vyzváni k předložení nabídky. Jedná se o společnosti:

P. č.	Obchodní společnosti, sídlo	IČ
1.	***	***
2.	***	***
3.	***	***
4.	***	***
5.	***	***
6.	***	***
7.	***	***

- ustanovuje**, dle vnitřního předpisu č. 16/2016 ve znění č. 5/2018 a č. 13/2019, komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Pořadové číslo	Člen komise	Organizace	Náhradník	Organizace
1.	***	Zástupce zadavatele	***	Zástupce zadavatele
2.	***	Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy	***	Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy
3.	***	Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy	***	Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy
Administrátor		Organizace	Náhradník administrátora	Organizace
Mgr. Veronika Sovová		Odbor řízení projektů a investic	***	Odbor řízení projektů a investic

5. **pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k podpisům dokumentace k veřejné zakázce, zejména zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení účastníků, oznámení o výběru dodavatele a dalších souvisejících dokumentů,
6. **pověřuje** náměstka primátora Michala Záchu, DiS., k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, k jeho uzavření a jeho podpisu.

1784/48/6/2020 Veřejná zakázka „Opevnění levého břehu občasně vodoteče na p.č. 633 k. ú. Žeravice“ – rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** výsledky posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a dalších zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opevnění levého břehu občasně vodoteče na p.č. 633 k. ú. Žeravice“, které vyplývají z provedení úkonů spojených s výběrem dodavatele postupem podle Vnitřního předpisu č. 16/2016 „Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov“ ve znění Vnitřního předpisu č. 5/2018 a ve znění Vnitřního předpisu č. 13/2019, a z doporučení a závěrů komise pověřené k provádění těchto úkonů,
2. **vylučuje** z výběrového řízení účastníka č. 2 společnost **SISKO spol. s r. o., Velká Dílžka 527/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 47155558**, z důvodu nesplnění podmínek pro podání a sestavení nabídek účasti ve výběrovém řízení a podmínky účasti ve výběrovém řízení,
3. **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Opevnění levého břehu občasně vodoteče na p.č. 633 k. ú. Žeravice**“, je účastník výběrového řízení společnost **UNIGEO a.s., Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČ 45192260**, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako 2. ekonomicky nejvýhodnější a je současně nabídkou, která respektuje stanovené zadávací podmínky,
4. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Přerov, jako objednatelem, a společností **UNIGEO a.s., Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČ 45192260**, jako zhotovitelem/dodavatelem, veřejné zakázky malého rozsahu „Opevnění levého břehu občasně vodoteče na p.č. 633 k. ú. Žeravice“.
Cena za plnění bude činit: 760 533 Kč bez DPH, tj. 920 244,93 Kč včetně 21 % DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, bude realizováno podpisem pověřeného náměstka Michala Záchy, DiS., na základě jeho pověření dle bodu 45. usnesení Rady města Přerova č. 1678/45/6/2020 ze dne 10.9.2020.

1785/48/6/2020 Veřejná zakázka „Lávka u pečovatelského domu, ul. Osmek“ – rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** výsledky posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a dalších zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Lávka u pečovatelského domu, ul. Osmek“, které vyplývají z provedení úkonů spojených s výběrem dodavatele postupem podle Vnitřního předpisu č. 16/2016 „Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov“ ve znění Vnitřního předpisu č. 5/2018 a ve znění Vnitřního předpisu č. 13/2019, a z doporučení a závěrů komise pověřené k provádění těchto úkonů,
2. **vylučuje** z výběrového řízení účastníka č. 2 společnost **PONVIA CONSTRUCT s.r.o.**, Krapkova 1159/3, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ 04381823, z důvodu nesplnění podmínek pro podání a sestavení nabídek účasti ve výběrovém řízení a podmínky účasti ve výběrovém řízení,
3. **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Lávka u pečovatelského domu, ul. Osmek**“, je účastník výběrového řízení společnost Ing. Kamil Turek, Slezská 781, 739 61 Třinec, IČ 76015670, jehož nabídka byla vyhodnocena jako 2. ekonomicky nejvýhodnější a je současně nabídkou, která respektuje stanovené zadávací podmínky,
4. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Přerov, jako objednatelem, a Ing. Kamilem Turkem, Slezská 781, 739 61 Třinec, IČ 76015670, jako zhotovitelem/dodavatelem, veřejné zakázky malého rozsahu „**Lávka u pečovatelského domu, ul. Osmek**“.
Cena za plnění bude činit: 2 425 335,14 Kč bez DPH, tj. 2 934 655,52 Kč včetně 21 % DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, bude realizováno podpisem pověřené náměstkyně Ing. Hany Mazochové, na základě jejího pověření dle bodu 45. usnesení Rady města Přerova č. 1677/45/6/2020 ze dne 10.9.2020.

1786/48/6/2020 Veřejná zakázka „Zpracování projektových dokumentací - Kompenzace Dluhonice – I. etapa“ - rozhodnutí o výběru dodavatele Části 1. veřejné zakázky, schválení uzavření smlouvy

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** výsledky hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dalších zadávacích podmínek Části 1. podlimitní veřejné zakázky N006/20/V00016984 na služby s názvem: Část 1. Zpracování projektové dokumentace „Kompenzace Dluhonice – PD chodníky a parkovací plochy, veřejné osvětlení“, které vyplývají z provedení úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a z doporučení a závěrů komise pověřené k provádění těchto úkonů podle § 42 odst. 1 zákona,
2. **rozhodla** o výběru dodavatele PRINTES - ATELIER s.r.o., Přerov - Přerov I-Město, Mostní 1876/11a, PSČ 75002, IČ: 25391089, kterého v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona vybrala k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení Části 1. veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek,
3. **schvaluje** uzavření úplatné „Smlouvy o dílo“ mezi statutárním městem Přerov, jako objednatelem a vybraným dodavatelem PRINTES - ATELIER s.r.o., Přerov - Přerov I-Město, Mostní 1876/11a, PSČ 75002, IČ: 25391089, jako zhotovitelem, ve znění přílohy č. 3

schválené zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky vybraného dodavatele.

Cena za provedené dílo, tj. cena za zpracování projektové dokumentace a související výkon inženýrské činnosti činí 1 659 500,00 Kč bez DPH, tj. 2 007 995,00 Kč s DPH.

Cena za výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 80 hodin činí 40 000,00 Kč bez DPH, tj. 48 400,00 Kč s DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a jeho podpis provede, na základě usnesení 42. Rady města Přerova konané dne 6. srpna 2020 (č. usn. 1583/42/6/2020), Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora.

1787/48/6/2020 Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace - Kompenzace Dluhonice - 1. etapa

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc, IČ 60609460 a Statutárním městem Přerov, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, IČ 00301825, v předloženém znění.

1788/48/6/2020 Zpracování projektové dokumentace "Stavební úpravy objektu č.p. 2180 na ul. Šířava v Přerově pro účely přemístění služebny Městské policie a OSPOD "

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** zahájení projektové přípravy "Stavební úpravy objektu č.p. 2180 na ul. Šířava v Přerově pro účely přemístění služebny Městské policie a OSPOD"
2. **ukládá** Odboru řízení projektů a investic zajistit vypracování dokumentace pro realizaci nutných úprav objektu č.p. 2180 na ul. Šířava v Přerově pro účely přemístění služebny Městské policie a OSPOD vč. vydání příslušného správního rozhodnutí a všech souvisejících dokumentů

1789/48/7/2020 Záměr statutárního města Přerov - nájem nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerov – část nebytové jednotky č. 555/8 jiný nebytový prostor v budově administrativy č.p. 555, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 194 v k.ú. Přerov (nám. TGM 16)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerov - změnu doby nájmu sjednané v nájemní smlouvě ze dne 29.12.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9.2020 uzavřené mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a evidovanou církevní právnickou osobou Charita Přerov, se sídlem Přerov I-Město, Šířava 1295/27, IČ 45180270 jako nájemcem na část nebytové jednotky č. 555/8 jiný nebytový prostor v budově administrativy č.p. 555, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 194 v k.ú. Přerov (nám. TGM 16) - místnosti č. 309 a č. 310 o celkové výměře 33,2 m², a to z doby určité do 31.12.2020 na dobu určitou do 31.12.2021.

1790/48/7/2020 Záměr statutárního města Přerov - směna nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerova - pozemku p.č. 786 v k.ú. Kozlovice u Přerova za pozemek p.č. 695 v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví fyzické osoby

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - směnu nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerova - pozemku p.č. 786 orná půda o výměře 2.729 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova za nemovitou věc - pozemek p.č. 695 orná půda o výměře 2.660 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví paní ***.

1791/48/7/2020 Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 627/31 v k.ú. Předmostí – využití předkupního práva podle ust. § 101 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci – pozemku p.č.627/31 orná půda o výměře 5 m² v k.ú. Předmostí do majetku statutárního města Přerova.

1792/48/7/2020 Záměr statutárního města Přerov - výpůjčka části obvodové stěny budovy - objektu bydlení č.p. 150, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 137 v k.ú. Přerov (nám. TGM 8)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerov - výpůjčku části obvodové stěny o výměře 4 x 6 m budovy – objektu bydlení č.p. 150, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 137 v k.ú. Přerov (náměstí TGM 8).

1793/48/7/2020 Záměr statutárního města Přerov – úplatný převod/nájem nemovité věci z majetku statutárního města Přerov – části pozemku p.č. 4879 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerov – úplatný převod části pozemku p.č. 4879 lesní pozemek o výměře cca 90 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerov.
 2. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerov – nájem části pozemku p.č. 4879 lesní pozemek o výměře 88 m² v k.ú. Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerov.
-

1794/48/7/2020 Převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 228/22 v k.ú. Lověšice u Přerova.

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 228/22 ost. pl. o výměře 77 m² k. ú. Lověšice u Přerova dle geometrického plánu č. 485-201/2019 ze dne 11.11.2019 nově označený jako pozemek p.č. 228/32 o výměře 77 m² k.ú. Lověšice u Přerova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

1795/48/7/2020 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – podílu id. 24/336 částí pozemku p.č. 649/20, 649/21 a 649/22 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod podílu id. 12/336 částí pozemku p.č. 649/20, 649/21 a 649/22 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví paní K*** B*** a podílu id. 12/336 částí pozemku p.č. 649/20, 649/21 a 649/22 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví pana M*** B*** do majetku statutárního města Přerova.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** rozhodnout, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k podílu id. 12/336 částí pozemku p.č. 649/20, 649/21 a 649/22 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví paní K*** B*** a k podílu id. 12/336 částí pozemku p.č. 649/20, 649/21 a 649/22 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví pana M*** B***.

1796/48/7/2020 Snížení nájemného z pozemků p.č. 5746/1, p.č. 6569/2, p.č. 5300/1 vše v k.ú. Přerov v majetku statutárního města Přerova, na kterých jsou umístěny velkoplošné reklamy nájemce

Rada města Přerova po projednání **neschvaluje** snížení ročního nájemného pro rok 2020 nájemci NewTonia s.r.o., se sídlem Čechova 17, 75002 Přerov, IČ 42866561, který má pronajaty části pozemků p.č. 5746/1, p.č. 6569/2, p.č. 5300/1 vše v k.ú. Přerov v majetku statutárního města Přerova za účelem umístění 3 ks stojanů s velkoplošnými reklamními tabulemi, o částku odpovídající nájemnému za období od 13.3. do 26.5.2020 z důvodu vyhlášení nouzového stavu v ČR dne 12.3.2020.

1797/48/7/2020 Nájem nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerov – nebytové jednotky č. 643/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 643, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 60/1 v k.ú. Přerov (Žerotínovo nám. 4)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nebytovou jednotku č. 643/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 643, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 60/1 v k.ú. Přerov (Žerotínovo nám. 4) o celkové výměře 119,50 m² mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a spolkem Czech Youth Association z.s., se sídlem Přerov I-Město, Pod Valy 201/4, IČ 05661838 jako nájemcem. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31.10.2021. Výše nájemného bude činit 72.000,- Kč/rok. Účelem nájmu bude využití jednotky jako kanceláře, klubovna a k přednáškám pro mládež. Náklady na spotřebované energie budou hrazeny samostatně.

1798/48/7/2020 Nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova - částí pozemků p.č. 571/2, p.č. 598, p.č. 528/8 všechny v k.ú. Předmostí a pozemku p.č. 168 v k.ú. Popovice u Přerova

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov jako vlastníkem pozemků p.č. 571/2, p.č. 598 a p.č. 528/8 vše v k.ú. Předmostí a p.č. 168 v k.ú. Popovice u Př. a pronajímatelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56,

140 00 Praha 4, IČ: 65993390 jako nájemcem. Předmětem nájmu jsou části pozemků p.č. 571/2 ostatní plocha o výměře 359 m², p.č. 598 ostatní plocha o výměře 367 m² a p.č. 528/8 ostatní plocha o výměře 325 m² všechny v k.ú. Předmostí a pozemek p.č. 168 ostatní plocha o výměře 1578 m² v k.ú. Popovice u Přerova, doba nájmu určitá do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 45,-Kč/m²/rok, tj. celkem 118.305,- Kč ročně včetně DPH. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako manipulační plochy pro realizaci stavby Dálnice D1, stavba 0137 Přerov-Lipník nad Bečvou. Součástí smlouvy je ujednání o úhradě za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 19.8.2020 do dne účinnosti nájemní smlouvy ve výši 118.305,- Kč ročně včetně DPH.

1799/48/7/2020 Nájem nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova - části pozemků p.č. 1195, p.č. 1183, p.č. 1196 vše v k.ú. Dluhonice a části pozemků p.č. 633/53, p.č. 633/54, p.č. 549, p.č. 528/2, p.č. 528/1 a p.č. 528/3 vše v k.ú. Předmostí

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov jako vlastníkem pozemků p.č. 1195, p.č. 1183, p.č. 1196 všechny v k.ú. Dluhonice a pozemků p.č. 633/53, p.č. 633/54, p.č. 549, p.č. 528/2, p.č. 528/1 a p.č. 528/3 všechny v k.ú. Předmostí a pronajímatelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 jako nájemcem. Předmětem nájmu jsou části pozemků p.č. 1183 orná půda o výměře 157 m², p.č. 1195 orná půda o výměře 46 m² a p.č. 1196 orná půda o výměře 132 m² všechny v k.ú. Dluhonice a části pozemků p.č. 528/1 ostatní plocha o výměře 3192 m², p.č. 528/2 ostatní plocha o výměře 10 m², p.č. 528/3 ostatní plocha o výměře 302 m², p.č. 549 ostatní plocha o výměře 209 m², p.č. 633/53 ostatní plocha o výměře 314 m² a p.č. 633/54 ostatní plocha o výměře 44 m² všechny v k.ú. Předmostí, doba nájmu určitá 5 let. Nájemné je stanoveno ve výši 991350,- Kč za celou dobu trvání nájmu, t.j. 45,-Kč/m²/rok včetně DPH. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro realizaci stavebních objektů stavby Dálnice D1, stavba 0137 Přerov-Lipník nad Bečvou. Součástí smlouvy je ujednání o úhradě za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 19.8.2020 do dne účinnosti nájemní smlouvy ve výši 198270,- Kč ročně včetně DPH.

1800/48/7/2020 Nájem nemovité věci v majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 5000/1 v k.ú. Přerov a dohoda o skončení nájmu nemovité věci

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** nájem části pozemku p.č. 5000/1 ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Přerov a uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov (jako pronajímatelem) a společností Café & Bar TreeHouse s.r.o., se sídlem č.p. 79, 767 01 Lubná, IČ: 07741707 (jako nájemcem). Účelem nájmu je umístění dočasné stavby „Venkovní posezení – předzahrádka u objektu č.p. 557 na ulici Wilsonova v Přerově“, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.11.2020 do 20.5.2025, výše ročního nájemného činí 6.300,- Kč a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

1801/48/7/2020 Zřízení věcného břemene – služebnosti na nemovitých věcech v majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 491/2, 549/13 a 548/84 vše v k.ú. Lověšice u Přerova

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu oprávněného z věcného břemene – služebnosti zřídit a provozovat na služebných pozemcích vodovodní potrubí DN 150, DN 700, DN 500 a vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na služební pozemky v souvislosti s uložením, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti vodovodu a likvidací potrubí k tíži pozemků p.č. 491/2, p.č. 549/13 a 548/84 vše v k.ú. Lověšice u Přerova, a to ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ:

47674521, v rozsahu dle geometrických plánů č. 448-181/2016, 446-179/2016 a 447-180/2016 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena mezi Statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, IČ 00301825, jako povinným z věcného břemene – služebnosti, společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 47674521, jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti, a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou, dle geometrických plánů č. 448-181/2016, 446-179/2016 a 447-180/2016, za jednorázovou úplatu ve výši 40.000,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná sazba DPH.

Investor uhradil náklady spojené s vypracováním geometrických plánů a znaleckého posudku a uhradí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

1802/48/7/2020 Zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch statutárního města Přerova – k tíži pozemku p.č. 484/2 v k.ú. Předmostí

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu oprávněného z věcného břemene – služebnosti zřízení a provozování komunikace, včetně zemních prací s tím souvisejících, práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na zatížený pozemek v souvislosti s vybudováním, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo odstraněním komunikace k tíži pozemku p.č. 484/2 v k.ú. Předmostí v majetku České republiky, právo hospodaření vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, IČ: 709 94 234 a to ve prospěch statutárního města Přerova.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, IČ: 709 94 234 jako budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti a statutárním městem Přerov jako budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu stavby do 90 dnů od doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši celkem 10000,- Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH.

1803/48/7/2020 Výpůjčka movitých věcí statutárním městem Přerovem - sbírkové předměty ve Slavnostní zámecké síni přerovského zámku

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce na movité věci - sbírkové předměty umístěné ve Slavnostní zámecké síni a předsálí v budově č.p. 1, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 254 v k.ú. Přerov (Zámek Přerov) mezi příspěvkovou organizací Muzeum Komenského v Přerově, se sídlem Přerov I-Město, Horní náměstí 7, IČ 00097969, jako půjčitelem a statutárním městem Přerovem, jako vypůjčitelem. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, od 1.1.2021 do 31.12.2021. Účelem výpůjčky bude využití movitých věcí za účelem výstavním v Slavnostní zámecké síni a v předsálí přerovského zámku.

1804/48/7/2020 Výpůjčka nemovitých věcí v majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 4811, části pozemku p.č. 4799, pozemku p.č. 4797, pozemku p.č. 4796, části pozemku p.č. 4790/1, části pozemku p.č. 4795/1, části pozemku p.č. 4801 a části pozemku p.č. 4803/1 vše v k.ú. Přerov – uzavření dodatku č. 2

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 1.11.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.5.2013 mezi statutárním městem Přerov (jako půjčitelem) a Českým rybářským svazem, místní organizací, se sídlem Přerov, U Rybníka 13, IČ: 18050387 (jako vypůjčitelem). Předmětem výpůjčky je část pozemku p.č. 4811/3, část pozemku p.č. 4799, pozemek p.č. 4797, pozemek p.č. 4796, část pozemku p.č. 4790/1, část pozemku p.č. 4795/1, část pozemku p.č. 4801 a část pozemku p.č. 4803/1 vše v k.ú. Přerov. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Dodatkem se mění text č. IV., odst. 2 smlouvy a to tak, že původní text:

"Výpůjčitel je povinen respektovat v období od 15.5 do 15.9. každého roku v době od 9.00 hod do 18.00 hod všeobecný zákaz rybolovu a dále celoročně uvolnit areál lagun pro pořádání sportovních a společenských akcí organizovaných statutárním městem Přerov nebo pod jeho patronací a pro aktivity nájemců restauračních zařízení u Velké Laguny."

se nahrazuje textem:

"Výpůjčitel je povinen respektovat v období od 1.7 do 31.8. každého roku v době od 11.00 hod do 17.00 hod všeobecný zákaz rybolovu v areálu Velké Laguny a dále celoročně uvolnit areál lagun pro pořádání sportovních a společenských akcí organizovaných statutárním městem Přerov nebo pod jeho patronací a pro aktivity nájemců restauračních zařízení u Velké Laguny."

1805/48/7/2020 Smlouva o poskytnutí dotace z Programu na podporu lesních ekosystémů 2018 - 2020 – úhrada nákladů na oplocení lesních porostů

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 189 105,00 Kč mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc, IČ: 60609460 jako poskytovatelem a Statutárním městem Přerov jako žadatelem o úhradě nákladů na oplocení lesních porostů (výstavba oplocenek) z Programu na podporu lesních ekosystémů 2018 - 2020, ve znění dle přílohy č. 1.

Odpovídá : Ing. Miloslav Dohnal
Termín: 20.12.2020

2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** pověřit primátora pana Ing. Petra Měřínského k jednání o uzavření právního jednání dle bodu 1. návrhu na usnesení, včetně jeho podpisu.

1806/48/7/2020 Nájem nemovité věci v majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 2883/1 v k.ú. Přerov a souhlas s umístěním stavby

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu a nájemní smlouvy mezi statutárním městem Přerov, jako vlastníkem pozemku p.č. 2883/1 v k.ú. Přerov a pronajímatelem, a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 173 ulice Budovatelů 7 v Přerově, se sídlem Přerov, Budovatelů 173/7, IČ: 25899031, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je souhlas s umístěním a realizací stavby bezbariérového přístupu - rampy u hlavního vstupu do domu č.p. 173, Budovatelů 7 v Přerově a nájem části pozemku p.č. 2883/1 ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Přerov za účelem vybudování a užívání tohoto bezbariérového přístupu - rampy. Výše nájemného bude činit 45,- Kč/m²/rok navýšené o příslušnou sazbu DPH, doba nájmu neurčitá.

1807/48/7/2020 Udělení plné moci k provedení právních úkonů a jednání ve věcech investiční přípravy, a to v souvislosti s prováděním přeložky veřejného osvětlení (SO 451 Přeložka VO) ve vlastnictví statutárního města Přerova vyvolané stavbou „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“

Rada města Přerova po projednání **uděluje** plnou moc k provedení právních úkonů a jednání ve věcech investiční přípravy, a to v souvislosti s prováděním přeložky veřejného osvětlení (SO 451 Přeložka VO) ve vlastnictví statutárního města Přerova jako zmocnitele vyvolané stavbou „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“, jejímž je investorem Ředitelství silnic a dálnic jako zmocněnec.

Jedná se o následující úkony či jednání:

1. jednání s vlastníky nemovitostí dotčených přeložkou veřejného osvětlení ve věci zřízení věcného břemene ve prospěch zmocnitele k tíži dotčených nemovitostí,
2. podání návrhu na vydání rozhodnutí o omezení vlastnického práva k nemovitosti dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, vč. zastupování v celém řízení,
3. jednání a zastupování v jednání před katastrálním úřadem v řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako zmocněnec je oprávněn postoupit práva z této plné moci třetí osobě, která bude vykonávat činnosti spojené s provedením právních úkonů uvedených v této plné moci. Touto osobou bude Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno. Funkci odpovědného pracovníka bude vykonávat ***.

1808/48/7/2020 Uzavření nájemní smlouvy

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (3+2), o ploše 114,53 m², ploše pro nájem 108,50 m², v domě č. p. 1697, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 917, v k. ú. Přerov, Husova 13 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 1), s paní A.P., za nájemné ve výši 5 858,00 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 1, na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.

1809/48/8/2020 Smlouva o spolupřátelství Her X. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2021

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupřátelství Her X. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2021 mezi Olomouckým krajem, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 60609460, a Statutárním městem Přerov za podmínky schválení předmětné částky v rozpočtu statutárního města Přerova na rok 2021. Znění smlouvy o spolupřátelství Her X. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2021 je přílohou důvodové zprávy.
2. **pověřuje** primátora Ing. Petra Měřínského k jednání o uzavření právního jednání dle bodu 1. návrhu na usnesení a k jeho uzavření a podpisu.

1810/48/8/2020 Církevní mateřská škola v Přerově – individuální dotace

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit** poskytnutí individuální dotace ve výši 24.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem

Přerov, jako poskytovatelem a školskou právnickou osobou Církevní mateřská škola v Přerově, IČ: 71341170, se sídlem Přerov, Palackého 2833/17a, jako příjemcem, na provozní náklady Církevní mateřské školy v Přerově a jejího zařízení školního stravování, typu školní jídelna – výdejna, v rozsahu dle důvodové zprávy a realizované v období od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace bude uzavřena dle vzorové smlouvy Dotačního programu statutárního města Přerova pro rok 2020.

2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit** poskytování školního stravování dětem zapsaným do Církevní mateřské školy v Přerově, IČ: 71341170, se sídlem Přerov, Palackého 2833/17a, v zařízeních školního stravování zřízených statutárním městem Přerovem za stejných podmínek jako dětem mateřských škol zřízených statutárním městem Přerovem dle důvodové zprávy na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020.

1811/48/8/2020 ZŠ a MŠ Hranická 14 – výše úplaty ve Středisku volného času

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** informaci o financování střediska volného času při Základní škole J. A. Komenského a Mateřské škole, Přerov - Předmostí, Hranická 14 ve školním roce 2020/2021.

1812/48/8/2020 Moravská hasičská jednota - hasičský sbor Přerov - žádost o poskytnutí dotace z DP

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit** poskytnutí dotace ve výši **8 000 Kč** z dotačního programu „B“ statutárního města Přerova pro oblast volného času a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace mezi statutárním městem Přerov a subjektem **Moravská hasičská jednota – hasičský sbor Přerov, IČ: 75063841, se sídlem Šírava 2180/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, na částečnou úhradu nákladů zajištění požárních a zdravotních asistencí speciálního sanitního vozidla.** Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace bude uzavřena dle vzorové smlouvy Dotačního programu statutárního města Přerova pro rok 2020,
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit** následující úpravu rozpočtu:

PAR	ORJ	VÝDAJE (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
		Dotační program B	469,8	- 8,0	461,8
3429	610	Ostatní zájmová činnost a rekreace (individuální dotace)	30,0	+ 8,0	38,0

3. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova pověřit** náměstka primátora Mgr. Petra Koubu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1 tohoto usnesení,

1813/48/9/2020 Návrh na poskytnutí krizového bytu, návrh na uzavření nájemní smlouvy k dostupnému bytu

Rada města Přerova po projednání:

- 1 **schvaluje** návrh na uzavření krátkodobé nájemní smlouvy k bytu (2+kk), o ploše pro nájem 56,69 m², v domě č. p. 2534, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č.

5738/10, v k. ú. Přerov, Jižní čtvrť II, č. o. 13 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 1), s paní H.G., za nájemné ve výši 2.267 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 1, na dobu určitou 1 kalendářní měsíc s možností prodloužení. Jedná se o byt vymezený v bytovém fondu města Přerova jako byt krizový. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.

2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (2+1), o ploše pro nájem 42,39 m², v domě č. p. 2534, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 5738/10, v k. ú. Přerov, Jižní čtvrť II, č. o. 13 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 2), s paní H.G., za nájemné ve výši 2.276 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 2, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Podmínkou je ukončení užívání krizového bytu dle bodu 1 tohoto usnesení, pokud ho paní G. využije. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.

1814/48/10/2020 Prodej služebního vozidla Městské policie Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** prodej služebního vozidla Š Roomster RZ 3M62300
2. **pověřuje** ředitele MP Mgr. Omara Teriaki podpisem smlouvy o prodeji.

1815/48/10/2020 Podněty a připomínky z 15. zasedání Zastupitelstva města Přerova.

Rada města Přerova po projednání:

1. **ukládá** primátorovi Ing. Petru Měřínskému zabývat se podněty a připomínkami vznesenými na 15. zasedání Zastupitelstva města Přerova,

Odpovídá: Ing. P. Měřínský

Termín: 09.11.2020

2. **souhlasí** s navrhovaným způsobem písemného vypořádání podnětů a připomínek vznesených na 15. zasedání Zastupitelstva města Přerova.

V Přerově dne 22. 10. 2020

Ing. Petr Měřínský
primátor statutárního města Přerova

Michal Zácha
náměstek primátora statutárního města Přerova