

## USNESENÍ z 54. schůze Rady města Přerova konané dne 15. ledna 2021

---

### 1967/54/2/2021 Volba ověřovatele zápisu a schválení programu 54. schůze Rady města Přerova konané dne 15. ledna 2021

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** doplněný program 54. schůze Rady města Přerova konané dne 15. ledna 2021,
  2. **schvaluje** náměstka primátora Mgr. Petra Koubu ověřovatelem usnesení a zápisu 54. schůze Rady města Přerova.
- 

### 1968/54/3/2021 Personální audit příspěvkových organizací statutárního města Přerova a to: Sociální služby města Přerova, p. o., Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílova 30, Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** závěry a doporučení komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek veřejného zakázky malého rozsahu "Provedení personálního auditu příspěvkových organizací statutárního města Přerova, a to: Sociální služby města Přerova, p. o., Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílova 30, Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace" zadávané v souladu s vnitřním předpisem č. 16/2016 Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov, ve znění vnitřního předpisu č. 5/2018 a č. 13/2019
  2. **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu "Provedení personálního auditu příspěvkových organizací statutárního města Přerova, a to: Sociální služby města Přerova, p. o., Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílova 30, Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace", je účastník výběrového řízení č. 1 MVS Projekt, s. r. o., se sídlem Rokycanova 781/11, 779 00 Olomouc, IČ: 28617932, jehož nabídka respektuje stanovené zadávací podmínky
  3. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo a o poskytnutí služeb mezi Statutárním městem Přerov, jako zadavatelem, a společností MVS Projekt, s. r. o., se sídlem Rokycanova 781/11, 779 00 Olomouc, IČ: 28617932 jako dodavatelem, veřejné zakázky malého rozsahu "Provedení personálního auditu příspěvkových organizací statutárního města Přerova, a to: Sociální služby města Přerova, p. o., Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílova 30, Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace"  
Cena za plnění bude činit 475 000,-- Kč bez DPH, tj. 574 750,-- Kč včetně 21 % DPH
  4. **pověřuje** uzavřením právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o dílo a o poskytnutí služeb mezi zadavatelem a dodavatelem náměstka primátora Mgr. Petra Koubu
- 

### 1969/54/4/2021 Rozpočtové opatření č. 25

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úpravy rozpočtu dle důvodové zprávy.

---

## 1970/54/4/2021 Rozpočtové opatření č. 1

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** úpravy rozpočtu dle důvodové zprávy (ad 1),
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úpravy rozpočtu a závazného ukazatele dle důvodové zprávy (ad 2).

---

## 1971/54/5/2021 Podchod cyklostezky pod železniční tratí – dodatek č. 2 smlouvy se Správou železnic

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města ze 04.03.2019, ve znění dodatku č. 1 z 11.06.2020, uzavřené mezi statutárním městem Přerov a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (nyní Správa železnic, státní organizace), který upravuje výši dotace a financování výstavby podchodu cyklostezky v rámci Rekonstrukce žst. Přerov, 2,
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit následující úpravy rozpočtu a závazného ukazatele:

PAR	POL	ORJ	PŘÍJMY (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	8115	210	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech	11 200,0 *	+ 240,0	11 440,0

\* počáteční stav navazuje na jiný návrh

PAR	ORJ	VÝDAJE (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
2219	410	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,0	+ 240,0	240,0

### ZÁVAZNÝ UKAZATEL ROZPOČTU

ORJ	VÝDAJE (v tis. Kč)	rozpočet	rozpočtové opatření	rozpočet po úpravě
	Dotáční programy, ostatní dotace a dary	23 373,5 *	+ 240,0	23 613,5

\* počáteční stav navazuje na jiný návrh

3. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** pověřit podpisem Dodatku č. 2 dle bodu 1. primátora Ing. Petra Měřínského

---

## 1972/54/6/2021 Veřejná zakázka „Most Př – Žeravice – MO2, U Stadionu“ – rozhodnutí o výběru dodavatele, a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** výsledky posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a dalších zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Most Př**

– **Žeravice – MO2, U Stadionu**“, které vyplývají z provedení úkonů spojených s výběrem dodavatele postupem podle Vnitřního předpisu č. 16/2016 „Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov“ ve znění Vnitřního předpisu č. 5/2018 a ve znění Vnitřního předpisu č. 13/2019, a z doporučení a závěrů komise pověřené k provádění těchto úkonů,

2. **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Most Př – Žeravice – MO2, U Stadionu**“, je účastník výběrového řízení společnost **KKS, spol. s r.o.**, Příluky 386, 760 01 Zlín, IČ 42340802, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a je současně nabídkou, která respektuje stanovené zadávací podmínky,
3. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Přerov, jako objednatelem, a společností **KKS, spol. s r.o.**, Příluky 386, 760 01 Zlín, IČ 42340802, jako zhotovitelem/dodavatelem, veřejné zakázky malého rozsahu „**Most Př – Žeravice – MO2, U Stadionu**“.  
Cena za plnění bude činit: 4 915 039,- Kč bez DPH, tj. 5 947 197,19 Kč včetně 21 % DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, bude realizováno podpisem pověřené náměstkyně Ing. Hany Mazochové, na základě jejího pověření dle bodu 51. usnesení Rady města Přerova č. 1854/51/7/2020 ze dne 19.11.2020.

---

### **1973/54/6/2021 Veřejná zakázka „Nákup 50ks notebooků a dokovacích stanic pro účely home office“ – rozhodnutí o výběru dodavatele a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem**

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** závěry a doporučení komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „**Nákup 50ks notebooků a dokovacích stanic pro účely home office**“, zadávané v souladu s ust. § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřního předpisu č. 16/2016 Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov ve znění VP č. 5/2018 a ve znění VP č. 13/2019,
2. **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Nákup 50ks notebooků a dokovacích stanic pro účely home office**“, je účastník výběrového řízení společnost **DILERIS a.s., Novoveská 1262/95, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 26828677**, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako první ekonomicky nejvýhodnější a je současně nabídkou, která respektuje stanovené zadávací podmínky,
3. **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Přerov, jako kupujícím, a společností **DILERIS a.s., Novoveská 1262/95, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 26828677**, jako prodávajícím, veřejné zakázky malého rozsahu „**Nákup 50ks notebooků a dokovacích stanic pro účely home office**“, za podmínky finančního krytí smlouvy.

Cena za plnění bude činit: **838 449,-- Kč bez DPH, tj. 1 014 523,29 Kč včetně 21 % DPH.**

Pokud vybraný dodavatel nesplní povinnost uzavřít smlouvu nebo neposkytne k uzavření smlouvy řádnou součinnost, bude smlouva uzavřena s účastníkem výběrového řízení, který se na základě hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí a současně splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením kupní smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím, bude realizováno podpisem primátora Ing. Petra Měřinského.

**1974/54/6/2021 Veřejná zakázka „Revitalizace vodního ekosystému v Předmostí“ - schválení „Výzvy k podání nabídek“ a zadávacích podmínek, schválení zahájení zadávacího řízení, schválení vyzvaných dodavatelů, pověření komise**

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** „Výzvu k podání nabídek“ a zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky N006/20/V00031896 na stavební práce s názvem „Revitalizace vodního ekosystému v Předmostí“, v obsahu dle příloh č. 1. – 3. Veřejná zakázka bude zadána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení, v souladu s § 26 zákona, v podlimitním režimu podle části třetí zákona v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a) a § 52 písm. a), postupem podle § 53 zákona,
2. **schvaluje** zahájení zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky N006/20/V00031896 na stavební práce s názvem „Revitalizace vodního ekosystému v Předmostí“ postupem podle § 53 odst. 1 zákona, tj. schvaluje uveřejnění „Výzvy k podání nabídek“ na profilu zadavatele podle § 214 zákona, kterou zadavatel vyzývá k podání nabídky neomezený počet dodavatelů a odeslání „Výzvy k podání nabídek“ níže uvedeným dodavatelům,
3. **schvaluje** dodavatele, kteří budou vyzváni k předložení nabídky. Jedná se o společnosti:

P.č.	Obchodní společnosti, sídlo	IČ
1.	***	***
2.	***	***
3.	***	***
4.	***	***
5.	***	***

4. **pověřuje**, v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona, k provádění úkonů podle zákona komisi ve složení:

Členové komise	Organizace	Náhradníci komise	Organizace
Michal Zácha, DiS.	Zástupce zadavatele	Ing. Hana Mazochová	Zástupce zadavatele
***	projektant/odborník	***	Odbor MAJ/odborník
***	Odbor PRI/odborník	***	Odbor PRI/odborník
***	Český rybářský svaz, ZO Přerov/odborník	***	Český rybářský svaz, ZO Přerov/odborník
Mgr. Miroslava Švástová	Zástupce MČ	Ing. Tomáš Dostal	Zástupce MČ
Administrátor zadávacího řízení	Organizace	Náhradník administrátora	Organizace
***	Oddělení řízení projektů, veřejných zakázek a dotací	***	Oddělení řízení projektů, veřejných zakázek a dotací

5. **pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k podpisům dokumentace veřejné zakázky podle bodu 1 tohoto usnesení, zejména Výzvy k podání nabídek, zadávací dokumentace, Vysvětlení zadávací dokumentace a případných souvisejících dokumentů, a dále Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, Písemné zprávy o hodnocení nabídek, Písemné zprávy zadavatele a dalších souvisejících dokumentů,

6. **powěřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, k jeho uzavření a jeho podpisu.

---

**1975/54/7/2021 Úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – podílu o velikosti id. 1/7 pozemku p.č. 1188 v k.ú. Přerov**

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova - podílu o velikosti id. 1/7 pozemku p.č. 1188 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do vlastnictví JUDr. T.M., za kupní cenu v čase a místě obvyklou ve výši 2.940,30 Kč včetně DPH.

---

**1976/54/7/2021 Úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova - části pozemku p.č. 6773/1 v k.ú. Přerov**

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 6773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Přerov geometrickým plánem č. 7233-174/2020 označené jako pozemek p.č. 6773/5 ost. plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov do vlastnictví Z-E.M.O.S. trading a.s., se sídlem Za Mlýnem 1116/54, 750 02 Přerov, IČ 25362194 za kupní cenu v čase a místě obvyklou ve výši 2.904,- Kč včetně DPH.

---

**1977/54/7/2021 Bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 6691/6 v k.ú. Přerov - schválení omezujících podmínek, za kterých bude bezúplatný převod realizován.**

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 6691/6 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Přerov z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město za následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení čl. II. odst. 2 smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 23.000,- Kč. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, převodce je oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení

smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2 smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky ze smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

11. Nabyvatel se zavazuje realizovat stavbu cyklostezky „Propojení cyklostezky Velká Dlážka – Hranická“, která je součástí veřejně prospěšné stavby „D 1.13 – rekonstrukce silnice I/55 podjezdu pod tratí ČD č. 270 v oblasti Předmostí pro zvýšení kapacity komunikace a pro zlepšení podmínek pro pěší a cyklisty“ nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že k realizaci této stavby v této lhůtě nedojde, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 23.000,- Kč za nesplnění tohoto závazku. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení odst. 2 a odst. 3. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II odst. 2 smlouvy ve vztahu k vybudování cyklostezky „Propojení cyklostezky Velká Dlážka – Hranická“, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

**1978/54/7/2021 Bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 509/20 v k.ú. Předmostí - schválení omezujících podmínek, za kterých bude bezúplatný převod realizován**

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 509/16 ostatní plocha, jiná plocha dle geometrického plánu č. 1304-116/2020 označené jako pozemek p.č. 509/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí z majetku ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 509/16 ostatní plocha, jiná plocha dle geometrického plánu č. 1304-116/2020 označené jako pozemek p.č. 509/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Předmostí z majetku ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město za následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, převodce je oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena

písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok od data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

11. Nabyvatel se zavazuje realizovat stavbu cyklostezky a revitalizace původní účelové komunikace v rámci stavby „Úprava silnice I/47 v místě napojení EMOS“ nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že k realizaci stavby v této lhůtě nedojde, zavazuje se nabyvatel za nesplnění tohoto závazku zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč. Tím nejsou dotčena ostatní ust. odst. 2 a odst. 3. Poruší-li nabyvatel povinnost dle čl. II odst. 2 této smlouvy – umístění a realizaci stavby cyklostezky a revitalizaci původní komunikace v rámci stavby „Úprava silnice I/47 v místě napojení EMOS“, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

---

**1979/54/7/2021 Převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 563 v k.ú. Újezdec u Přerova - schválení omezujících podmínek, za kterých bude bezúplatný převod realizován.**

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 563 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Újezdec u Přerova z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město za následujících podmínek:



1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům (vyjma umístění kontejnerů na odpad a zemědělské techniky v období žní dle Čl. III odst. 3 této smlouvy), nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, převodce je oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

---

**1980/54/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 5466/73 v k.ú. Přerov, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 5466/73 v k.ú. Přerov z vlastnictví společnosti AGRAS Želatovice, a.s., IČ: 25360663, se sídlem č.p. 203, 751 16 Želatovice, do majetku statutárního města Přerova.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova**, aby rozhodlo, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k pozemku p.č. 5466/73 v k.ú. Přerov ve vlastnictví společnosti AGRAS Želatovice, a.s., IČ: 25360663, se sídlem č.p. 203, 751 16 Želatovice.

---

**1981/54/7/2021 Nájem nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerov – prostoru sloužícího k podnikání v budově bytový dům č.p. 122, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 34 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 20)**

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dohody o skončení nájmu vzniklého na základě nájemní smlouvy ze dne 29.5.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.6.2020 na prostor sloužící k podnikání v budově bytový dům č.p. 122, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 34 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 20) o celkové výměře 26,19 m<sup>2</sup> uzavřené mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a společností A21 Holidays s.r.o., Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, IČ 05391075 jako nájemcem ke dni 31.1.2021.

---

**1982/54/8/2021 Mateřská škola Přerov, Máchova 14 – šetření stížnosti**

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** návrh odpovědi paní \*\*\* ve věci postupu ředitelky Mateřské školy Přerov, Máchova 14.

---

**1983/54/9/2021 Zvláštní příjemce důchodu**

Rada města Přerova po projednání **souhlasí** dle ustanovení § 118 odst. 3 zák. č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením statutárního města Přerova zvláštním příjemcem důchodu osob ohrožených sociálním vyloučením, na návrh oddělení sociální prevence a pomoci Odboru sociálních věcí a školství Magistrátu města Přerova.

---

## 1984/54/9/2021 Návrh na uzavření nájemních smluv k obecním bytům

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (1+1), o ploše pro nájem 44,44 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1947, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 929, v k. ú. Přerov, Kojetínská, č. o. 36 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 1), s paní \*\*\* za nájemné ve výši 2.147 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 1, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (1+1), o ploše pro nájem 45,84 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1947, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 929, v k. ú. Přerov, Kojetínská, č. o. 36 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 2), s panem \*\*\* za nájemné ve výši 2.215 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 2, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
3. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (1+2), o ploše pro nájem 50,48 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1947, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 929, v k. ú. Přerov, Kojetínská, č. o. 36 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 3), s panem \*\*\* za nájemné ve výši 2.439 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 3, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
4. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (2+1), o ploše pro nájem 51,75 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 2511, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 5734/9, v k. ú. Přerov, Jižní čtvrť I, č. o. 22 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 4), s panem \*\*\* za nájemné ve výši 2.501 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 4, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
5. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu (2+kk), o ploše pro nájem 57,36 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1949, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku parc. č. 1160, v k. ú. Přerov, nám. Fr. Rasche, č. o. 3 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 5), s panem \*\*\* za nájemné ve výši 3.081 Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 5, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
6. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu zvláštního určení (1+0), o ploše 27,29 m<sup>2</sup>, v domě zvláštního určení – v domě s pečovatelskou službou č. p. 2255, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku parc. č. 4037, v k. ú. Přerov, Na hrázi č. o. 32 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 6), s panem \*\*\* za nájemné ve výši 1 020,- Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 6, na 6. měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
7. **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu, č. 3 v Přerově, Jižní čtvrť I/22 a č. 7 v Přerově, nám. Fr. Rasche 3, s paní \*\*\*

8. **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu, č. 3 v Přerově, Jižní čtvrť I/22, s paní \*\*\*
9. **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu, č. 7 v Přerově, nám. Fr. Rasche 3, s paní \*\*\*

---

**1985/54/9/2021 Opatření obecné povahy, jímž se vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů podle ustanovení § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů**

Rada města Přerova po projednání:

1. **rozhodla** o podání žádosti o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.
2. **pověřuje** náměstka primátora Mgr. Petra Koubu podáním a podpisem žádosti o vydání opatření obecné povahy, jímž se vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů.

---

**1986/54/10/2021 Odvod za porušení rozpočtové kázně Kulturní a informační služby města Přerova**

Rada města Přerova po projednání **ukládá** příspěvkové organizaci Kulturní a informační služby města Přerova, se sídlem Přerov, Přerov I-Město, nám. T. G. Masaryka 8, IČ 45180512 odvod peněžních prostředků ve výši 121.000,00 Kč za porušení rozpočtové kázně (dle důvodové zprávy).

---

**1987/54/10/2021 Souhlas zřizovatele s uzavřením pronájmu nemovitého majetku a nebytových prostor na dobu delší než 12 měsíců - prostor sloužících podnikání v budově občanské vybavenosti č.p. 148, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 136 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 1 – Městský dům) – prostory bývalého Matrix klubu v 1.PP a 1. NP o celkové výměře 299,73 m<sup>2</sup>**

Rada města Přerova po projednání **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na dobu delší než 12 měsíců a pověřuje ředitele příspěvkové organizace Kulturní a informační služby města Přerova Mgr. Jaroslava Macíčka k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací Kulturní a informační služby města Přerova jako pronajímatelem a společností Leguán Club s.r.o. se sídlem Dělnická 1179/29, 736 01 Havířov, IČ: 097 26 977 jako nájemcem. Jedná se o nájem prostor sloužících podnikání v budově občanské vybavenosti č.p. 148, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 136 v k.ú. Přerov (Kratochvílova 1 – Městský dům) – prostory bývalého Matrix klubu v 1.PP a 1.NP o celkové výměře 299,73 m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**1988/54/10/2021 Přehled účasti radních na jednáních rady, zastupitelů na zasedáních zastupitelstva, členů komisí RM a výborů ZM na jednáních za II. pololetí 2020**

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** informace o účasti radních na jednáních rady, zastupitelů na zasedáních zastupitelstva, členů komisí RM a výborů ZM na jednáních za II. pololetí 2020.

---

V Přerově dne 15. ledna 2021

Ing. Petr Měřínský  
primátor statutárního města Přerova

Mgr. Petr Kouba  
náměstek primátora statutárního města Přerova