

USNESENÍ z 68. schůze Rady města Přerova konané dne 19. srpna 2021

2487/68/2/2021 Volba ověřovatele zápisu a schválení programu 68. schůze Rady města Přerova konané dne 19. srpna 2021

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** upravený program 68. schůze Rady města Přerova konané dne 19. srpna 2021,
 2. **schvaluje** náměstka primátora Mgr. Petra Koubu ověřovatelem usnesení a zápisu 68. schůze Rady města Přerova.
-

2488/68/3/2021 Personální změna

Rada města Přerova po projednání:

1. **odvolává** s účinností k 15. 8. 2021 z funkce organizační pracovnice Komise pro majetkové záležitosti Mgr. Lucii Soldanovou,
 2. **jmenuje** s účinností od 16. 8. 2021 do funkce organizační pracovnice Komise pro majetkové záležitosti Mgr. Dagmar Šneidrovou.
-

2489/68/4/2021 Rozpočtové opatření č. 15

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** úpravy rozpočtu a závazného ukazatele dle důvodové zprávy (ad 1),
 2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úpravy rozpočtu a závazného ukazatele dle důvodové zprávy (ad 2).
-

2490/68/4/2021 Rozbory hospodaření statutárního města Přerova za I. pololetí roku 2021

Rada města Přerova po projednání **bere na vědomí** rozbory hospodaření statutárního města Přerova za I. pololetí roku 2021.

Celkové příjmy (po konsolidaci dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu) statutárního města Přerova za I. pololetí byly plněny ve výši 551 213 279,29 Kč, tj. na 56,9 % upraveného rozpočtu.

Celkové výdaje (po konsolidaci dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu) statutárního města Přerova za I. pololetí byly čerpány ve výši 450 810 351,63 Kč, tj. na 25,3 % upraveného rozpočtu.

2491/68/4/2021 Přijetí zvýhodněného úvěru ze Státního fondu podpory investic

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** zrušit usnesení č. 534/14/4/2020 bod 2. ze 14. zasedání konaného dne 24.08.2020,
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Dohody o ukončení zástavní smlouvy k nemovitostem mezi statutárním městem Přerov a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha, IČ 70856788, dle přílohy č. 1,
3. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem mezi statutárním městem Přerov a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha, IČ 70856788, dle přílohy č. 2,
4. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zvýhodněném úvěru ze dne 24.05.2021 mezi statutárním městem Přerov a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha, IČ 70856788, dle přílohy č. 3.

2492/68/4/2021 Zásady pro sestavení návrhu rozpočtu statutárního města Přerova na rok 2022 včetně harmonogramu jeho zpracování

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** Zásady pro sestavení návrhu rozpočtu statutárního města Přerova na rok 2022 včetně harmonogramu jeho zpracování.

2493/68/4/2021 Zhodnocování dočasně volných finančních prostředků ve výši 100 mil. Kč

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit krátkodobé nákupy a následné prodeje produktů peněžního trhu v max. celkové výši 100 mil. Kč vyčleněných v rozpočtu statutárního města Přerova na financování akce nad 500 tis. Kč "Přerov, nám TGM 16 - stavební úpravy", a to nejdéle do doby splatnosti výdajů spojených s realizací této akce.

2494/68/4/2021 Návrh na uzavření darovací smlouvy s obcí Moravská Nová Ves

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit poskytnutí peněžního daru ve výši 200 000 Kč a uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Přerovem a subjektem Městys Moravská Nová Ves, Nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves, PSČ 691 55, IČ 00283363, DIČ CZ 0028336,
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit následující úpravy rozpočtu a závazného ukazatele:

| PAR | ORJ | VÝDAJE (v tis. Kč) | rozpočet | rozpočtové opatření | rozpočet po úpravě |
|------|-----|---|-------------|---------------------|--------------------|
| 6409 | 219 | Ostatní činnost j. n. (rezerva) | 347 068,9 * | - 200,0 | 346 868,9 |
| 5269 | 110 | Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy | 0,0 | + 200,0 | 200,0 |

* počáteční stav navazuje na jiný návrh

ZÁVAZNÝ UKAZATEL ROZPOČTU

| ORJ | VÝDAJE (v tis. Kč) | rozpočet | rozpočtové opatření | rozpočet po úpravě |
|-----|---|------------|---------------------|--------------------|
| | Dotační programy, ostatní dotace a dary | 25 232,5 * | + 200,0 | 25 432,5 |

* počáteční stav navazuje na jiný návrh

2495/68/5/2021 Adaptační strategie města Přerov na změnu klimatu pro období 2021 - 2030

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit Adaptační strategii města Přerov na změnu klimatu na období 2021 - 2030.

2496/68/6/2021 Veřejná zakázka „Pořízení firewallů“ – rozhodnutí o výběru dodavatele a schválení uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Rada města Přerova po projednání:

1. **bere na vědomí** závěry a doporučení komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky „Pořízení firewallů“, zadávané v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení, v souladu s § 26 zákona, v podlimitním režimu podle části třetí zákona v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a) a § 52 písm. a), postupem podle § 53 a souvisejících částí zákona,
2. **rozhodla**, že vybraným dodavatelem na plnění podlimitní veřejné zakázky „Pořízení firewallů“, je účastník zadávacího řízení společnost IXPERTA s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 27599523, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a je současně nabídkou, která respektuje stanovené zadávací podmínky,
3. **schvaluje** uzavření smlouvy o pořízení bezpečnostních prvků Firewall mezi Statutárním městem Přerov, jako objednatelem, a společností IXPERTA s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 27599523, jako poskytovatelem, veřejné zakázky „Pořízení firewallů“.
Cena za plnění bude činit: 2 699 916,17 Kč bez DPH, tj. 3 266 898,57 Kč včetně 21 % DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením smlouvy o pořízení bezpečnostních prvků Firewall mezi objednatelem a poskytovatelem, bude realizováno podpisem primátora Ing. Petra Měřínského.

Pokud vybraný dodavatel nesplní povinnost uzavřít smlouvu nebo neposkytne k uzavření smlouvy řádnou součinnost, bude smlouva uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se na základě hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí a současně splnil stanovené zadávací podmínky.

2497/68/6/2021 Veřejná zakázka „Dodávka serveru pro městský kamerový dohlížecí systém“ - schválení zadávacích podmínek a zahájení zadávacího řízení, jmenování členů komise pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Dodávka serveru pro městský kamerový dohlížecí systém“ dle příloh č. 1 – 2,
2. **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Dodávka serveru pro městský kamerový dohlížecí systém“, postupem dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřním předpisem č. 16/2016 Zásady postupů a pravidel zadávání veřejných zakázek malého rozsahu statutárním městem Přerov (dále jen VP), ve znění VP č. 5/2018 a VP č. 13/2019,
3. **schvaluje** dodavatele, kteří budou vyzváni k předložení nabídky. Jedná se o společnosti:

| P. č. | Obchodní společnosti, sídlo | IČ |
|-------|-----------------------------|-----|
| 1. | *** | *** |
| 2. | *** | *** |
| 3. | *** | *** |
| 4. | *** | *** |

4. **ustanovuje**, dle vnitřního předpisu č. 16/2016 ve znění č. 5/2018 a č. 13/2019, komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

| P.č. | Člen komise | Organizace | Náhradník člena | Organizace |
|------|-------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| 1. | *** | Zástupce zadavatele | *** | Zástupce zadavatele |
| 2. | *** | Městská policie Přerov | *** | Městská policie Přerov |
| 3. | *** | Městská policie Přerov | *** | Městská policie Přerov |

| Administrátor | Organizace | Náhradník administrátora | Organizace |
|---------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| *** | Odbor řízení projektů a investic | *** | Odbor řízení projektů a investic |

5. **pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k podpisům dokumentace k veřejné zakázce, zejména zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení účastníků, oznámení o výběru dodavatele a dalších souvisejících dokumentů

2498/68/6/2021 Kompenzace Dluhonice - rozvojová lokalita Záhumení – smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120080758

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120080758 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – přeložka venkovního vedení VN 3x22 kV, 50Hz VN č.42, na par. č. 491/1 k.ú. Dluhonice, mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 Děčín, IČ 24729035 jako provozovatelem distribuční soustavy a Statutárním městem Přerov, IČ 00301825, Bratrská 709/334, Přerov jako žadatelem, s finančními náklady ve výši 2 635 000,- Kč bez DPH za podmínky schválení akce a finančního krytí v zastupitelstvu města.

2. **pověřuje** neuvolněného člena Rady města Přerova Michala Záchu k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením výše uvedené smlouvy, k jejímu uzavření a podpisu.

2499/68/6/2021 Kompenzace Dluhonice - rozvojová lokalita Záhumení – smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9421001839/2021/4000238104

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy č. 9421001839/2021/4000238104 o smlouvě o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, mezi GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 jako provozovatelem distribuční soustavy a Statutárním městem Přerov, IČ 00301825, Bratrská 709/334, Přerov jako investorem.
2. **pověřuje** neuvolněného člena Rady města Přerova Michala Záchu k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením výše uvedené smlouvy, k jejímu uzavření a podpisu.

2500/68/6/2021 Veřejná zakázka „Rekonstrukce elektroinstalace Základní školy Přerov, Trávník 27“ – schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SML/1209/2020

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SML/1209/2020 ze dne 20. 7. 2020 mezi Statutárním městem Přerov, jako objednatelem, a společností „PTÁČEK a ELEKTROMONT – ZŠ Trávník elektroinstalace“ se spolčnický PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o., Podvalí 629, 752 01 Kojetín, IČ: 25896873 a Elektromont Brno, akciová společnost, Žarošická 4315/17, 628 00 Brno, IČ: 24319139, jako zhotovitelem dle přílohy č.3,

Předmětem Dodatku č. 4 je změna rozsahu původního předmětu plnění (tj. realizace víceprací) dle důvodové zprávy.

Hodnota původního závazku ze smlouvy ve znění dodatku č.3 na veřejnou zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace Základní školy Přerov, Trávník 27“ se po započtení víceprací zvyšuje o 399 289,62 Kč bez DPH a cena za plnění se Dodatkem č. 4 mění z ceny 23 067 408,97 Kč bez DPH na cenu 23 466 698,59 Kč bez DPH, tj. 28 394 705,29 Kč včetně DPH.

Uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SML/1209/2020 mezi objednatelem a zhotovitelem, bude realizováno podpisem pověřené náměstkyně Ing. Hany Mazochové na základě jejího pověření usnesením 38. Rady města Přerova usnesení č. 1431/38/3/2020 ze dne 28. 5. 2020.

2. **schvaluje** následující úpravu rozpočtu:

| PAR | ORJ | VÝDAJE (v tis. Kč) | rozpočet | rozpočtové opatření | rozpočet po úpravě |
|------|-----|-----------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| 3612 | 021 | Akce nad 500 tis. Kč (č. 0210516) | 936,8 | - 280,0 | 656,8 |

| | | | | | |
|------|-----|---|----------|---------|----------|
| | | – Zateplení objektu Jižní čtvrť I/21 - 24 včetně statického sepnutí) | | | |
| 3113 | 021 | Akce nad 500 tis. Kč (č. 0210560 – Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Přerov, Trávník 27) | 25 869,3 | + 280,0 | 26 149,3 |

2501/68/6/2021 Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o komplexní podpoře provozu a užívání č. SML/1575/2020 pro veřejnou zakázku „Výměna 2 ks osobních výtahů v bytových domech Osmek 5 a 7“

Rada města Přerova po projednání:

- schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o komplexní podpoře provozu a užívání č. SML/1575/2020 (dále jen „smlouva“) ze dne 27. 10. 2020 pro veřejnou zakázku „Výměna 2 ks osobních výtahů v bytových domech Osmek 5 a 7 v Přerově“, s dodavatelem Beta Control s.r.o., se sídlem Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 60696052, dle přílohy č. 1. Předmětem Dodatku č. 1 je úprava vybraných ustanovení smlouvy za účelem jejich přizpůsobení současné legislativě v oblasti servisu výtahů tak, aby bylo dosaženo účelu a smyslu smlouvy.

Hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Výměna 2 ks osobních výtahů v bytových domech Osmek 5 a 7 v Přerově“ se na základě Dodatku č. 1 nemění.

- pověřuje** náměstkyni primátora Ing. Hanu Mazochovou k jednání o uzavření právního jednání souvisejícího s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/1575/2020 mezi objednatelem a dodavatelem, k jeho uzavření a jeho podpisu.

2502/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 291/7 v k.ú. Předmostí, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Rada města Přerova po projednání:

- ruší** své usnesení č. 2254/62/8/2021 ze dne 13.5.2021, kterým schválila záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci do vlastnictví statutárního města Přerova – pozemku p.č. 291/7 v k.ú. Předmostí z podílového spoluvlastnictví V***G***(podíl id. ¼), M*** K*** (podíl id. ¼) a Mgr. E***S***(podíl id. ½).
- podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerov - úplatný převod pozemku p.č. 291/7 orná půda o celkové výměře 1148 m² v k.ú. Předmostí do vlastnictví statutárního města Přerova z podílového spoluvlastnictví V*** G***(podíl id. ¼), M*** K*** (podíl id. ¼) a Mgr. E***S***(podíl id. ½).
- podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** rozhodnout, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k pozemku p.č. 291/7 orná půda o celkové výměře 1148 m² v k.ú. Předmostí z podílového spoluvlastnictví V*** G***(podíl id. ¼), M***K*** (podíl id. ¼) a Mgr. E*** S*** (podíl id. ½).

2503/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerov – úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerov – pozemku p.č. 786 v k.ú. Kozlovice u Př.

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerov – úplatný převod pozemku p.č. 786 orná půda o celkové výměře 2.729 m² v k.ú. Kozlovice u Př. z vlastnictví statutárního města Přerov do vlastnictví T*** M***, bytem Přerov ***.

2504/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – podílu id. ½ pozemku p.č. 805, podílu id. 2/16 pozemku p. č. 806 a podílu id. 2/16 pozemku p. č. 717, vše v k.ú. Kozlovice u Přerova, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí – podílu o velikosti id. ½ pozemku p.č. 805, podílu o velikosti id. 2/16 pozemku p.č. 806 a podílu o velikosti id. 2/16 pozemku p.č. 717, vše v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví paní L*** V***, bytem ***, Přerov IV – Kozlovice, 750 02 Přerov, do majetku statutárního města Přerova.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova**, aby rozhodlo, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k podílu o velikosti id. ½ pozemku p.č. 805, podílu o velikosti id. 2/16 pozemku p.č. 806 a podílu o velikosti id. 2/16 pozemku p.č. 717, vše v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví paní L*** V***, bytem ***, Přerov IV – Kozlovice, 750 02 Přerov.

2505/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova - převod nemovitých věcí – pozemků p.č. 6505/36 a p.č. 6505/42, oba v k.ú. Přerov, z vlastnictví statutárního města Přerova

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerova - pozemků p.č. 6505/36 (orná půda) o výměře 3 018 m² a p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m², oba v k.ú. Přerov.

2506/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 6610/1 v k.ú. Přerov, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 6610/1 v k.ú. Přerov ze spoluvlastnictví paní M*** B***, bytem *** Přerov I-Město, 750 02 Přerov (podíl id. ½) a paní E*** P***, bytem ***, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (podíl id. ½) do majetku statutárního města Přerova.

2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova**, aby rozhodlo, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k nemovité věci – pozemku p.č. 6610/1 v k.ú. Přerov ve spoluvlastnictví paní M*** B***, bytem ***, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (podíl id. ½) a paní E*** P***, bytem ***, Přerov I-Město, 750 02 Přerov (podíl id. ½).

2507/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 220 v k.ú. Penčice

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod části pozemku p.č. 220 ostatní plocha o výměře cca 280 m² v k.ú. Penčice.

2508/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 60/6 v k.ú. Popovice u Př.

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod části pozemku p.č. 60/6 trvalý travní porost o výměře cca 380 m² v k.ú. Popovice u Přerova.

2509/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – pozemků p.č. 248/1 a p.č. 248/2 vše v k.ú. Předmostí, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Rada města Přerova po projednání:

- 1 **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí – pozemků p.č. 248/1 a p.č. 248/2 vše v k.ú. Předmostí ze spoluvlastnictví pana Ing. L*** Z*** (vlastník id. ½), bytem *** a pana Z*** Z*** (vlastník id. ½), bytem ***, do majetku statutárního města Přerova.
- 2 **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova**, aby rozhodlo, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k pozemkům p.č. 248/1 a p.č. 248/2 vše v k.ú. Předmostí ve spoluvlastnictví pana Ing. L*** Z*** (vlastník id. ½), bytem *** a pana Z*** Z*** (vlastník id. ½), bytem ***

2510/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č. 1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22.3.2007 s ohledem na plánovanou směnu majetku.

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit záměr statutárního města Přerova – uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č. 1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22.3.2007 uzavřené mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (jako převodcem) a statutárním městem Přerov (jako nabyvatelem), kdy předmětem byl bezúplatný převod nemovitých věcí - p.č. 1239 zast. pl. a nádvoří, součástí je stavba Přerov I-Město, č.p. 2015, adminis., p.č. 1240/1 zast. pl. a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž, p.č. 1240/2 ostatní plocha, p.č. 1253/1 ostatní plocha, p.č. 1253/2 zast. pl. a nádvoří, součástí je stavba Přerov I-Město, č.p. 3046, adminis., p.č.

1253/3 ostatní plocha a stavby Přerov I-Město, č.p. 357, adminis. vše v k.ú. Přerov. Dodatkem se zkracuje doba, po kterou se nabyvatel zavázal využívat převáděné nemovité věci za účelem výkonu veřejné správy a s tím souvisejících podmínek.

2511/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – pozemků p.č. 228/16, 228/17, 228/18, 229/5, 229/11, 229/14, 229/15, 231/8, 231/9, 231/10 vše v k.ú. Lověšice u Přerova, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Rada města Přerova po projednání:

- 1 **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí – pozemků p.č. 228/16, 228/17, 228/18, 229/5, 229/11, 229/14, 229/15, 231/8, 231/9, 231/10 vše v k.ú. Lověšice u Přerova z vlastnictví ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do majetku statutárního města Přerova.
- 2 **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova**, aby rozhodlo, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k pozemkům p.č. 228/16, 228/17, 228/18, 229/5, 229/11, 229/14, 229/15, 231/8, 231/9, 231/10 vše v k.ú. Lověšice u Přerova ve vlastnictví ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

2512/68/7/2021 Záměr statutárního města Přerov - nájem/výpůjčka nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerov – prostor v budově jiná stavba č.p. 83, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 179 v k.ú. Přerov (nám. TGM 4) a prostor v budově jiná stavba č.p. 47, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 180 v k.ú. Přerov (nám. TGM 5)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** záměr statutárního města Přerov - nájem prostoru v budově jiná stavba č.p. 83, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 179 v k.ú. Přerov (nám. TGM 4) o celkové výměře 34,85 m² a prostoru v budově jiná stavba č.p. 47, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 180 v k.ú. Přerov (nám. TGM 5) o celkové výměře 116,2 m² s tím, že výše nájemného bude stanovena ve výši 103245,-Kč/rok (bez DPH) - 50% nájemného dle vnitřního předpisu č. 12/2017.

2513/68/7/2021 Úplatný převod nemovité věci z vlastnictví statutárního města Přerova - pozemku p.č. 2011 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako pozemek p.č. 2011/1 ost. pl., ost. komunikace o výměře 21 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do vlastnictví pana R*** U*** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.400,-Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako díl "a" zast. pl. o výměře 18 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do vlastnictví paní Z*** F***, *** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 7.200,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
3. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako pozemek p.č. 2011/2 ost. pl., ost. komunikace o výměře 20 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do společného jmění manželů R*** D*** a M*** D*** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.000,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
4. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako díl "b" zast. pl. o výměře 16 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do společného jmění manželů D***P*** a B*** P*** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 6.400,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
5. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako pozemek p.č. 2011/3 ost. pl., ost. komunikace o výměře 12 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do společného jmění manželů L***L*** a V***L*** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 4.800,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
6. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako pozemek p.č. 2011/4 ost. pl., ost. komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do vlastnictví S***K*** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 5.200,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
7. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod části pozemku p.č. 2011 ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. Přerov označeného dle geometrického plánu č. 7314-38/2021 jako díl "c" zast. pl. o výměře 68 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova do společného jmění manželů P*** M*** a P***M*** za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 27.200,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
8. **neschvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu oprávněného z věcného břemene zřídít přístup na služebném pozemku a s tím spojeného omezení, spočívajícího v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování údržby hraniční stěny budovy č.p. 3464, včetně případné její rekonstrukce k tíži pozemku p.č. 2011 v k.ú. Přerov, a to ve prospěch Společenství vlastníků jednotek pro dům - objekt patrových garáží na Tománkově ulici v Přerově, se sídlem Přerov I-Město, Tománkova 3464/4, IČ 27802612.
9. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit záměr statutárního města Přerov - úplatný převod pozemku p.č. 2011 ost.pl., ost. komunikace o celkové výměře 168 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerov do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek pro dům - objekt patrových garáží na Tománkově ulici v Přerově, se sídlem Přerov I-Město, Tománkova 3464/4, IČ 27802612.

2514/68/7/2021 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zřízení práva stavby č. MMPPr/SML/1065/2014, kterou uzavřely statutární město Přerov a spolek TK PRECHEZA Přerov z.s. dne 22.10.2014 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. MMPPr/SML/1074/2014, kterou uzavřely statutární město Přerov a spolek TK PRECHEZA Přerov z.s. dne 22.10.2014

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zřízení práva stavby č. MMPPr/SML/1065/2014, kterou dne 22.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2018, uzavřely statutární město Přerov jako vlastník pozemků a spolek TK PRECHEZA Přerov z.s., IČ 22826611, se sídlem Kosmákova 3364/55, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako stavebník, na jejímž základě statutární město Přerov zřídilo spolku TK PRECHEZA Přerov z.s. k pozemkům p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14 a p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov, právo stavby dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem je právo spolku TK PRECHEZA Přerov z.s. mít na pozemcích stavbu s názvem „*Hala na TK-COURTSOL v areálu TK PRECHEZA Přerov*“ dle projektové dokumentace P 7-13 zpracované společností AKTÉ projekt s.r.o., IČ 26960834, se sídlem Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, s tím, že právo stavby bylo zřízeno na dobu 7 let ode dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí (tj. do 22.10.2021) a úplatně za celkovou úplatu ve výši 737.430,- Kč včetně DPH. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o zřízení práva stavby se doba trvání práva stavby prodlužuje ve smyslu ust. § 1245 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o 2 roky na dobu 9 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do veřejného seznamu na základě smlouvy (tj. do 22.10.2023), s tím, že stavebník se zavazuje zaplatit vlastníkově za dobu trvání práva stavby od 23.10.2021 do 22.10.2023 (tj. za dobu 2 let, o kterou se trvání práva stavby prodlužuje), celkovou úplatu včetně DPH (21%) ve výši 310.002,- Kč, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 27/2021, který vyhotovil znalec Ing. D.H. dne 10.8.2021.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. MMPPr/SML/1074/2014, kterou dne 22.10.2014 uzavřely statutární město Přerov jako budoucí prodávající a spolek TK PRECHEZA Přerov z.s., IČ 22826611, se sídlem Kosmákova 3364/55, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, jako budoucí kupující na převod částí pozemků p.č. 3343/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3 (ostatní plocha) o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4 (vodní plocha) o výměře cca 30 m², p.č. 3345/2 (ostatní plocha) o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14 (ostatní plocha) o výměře cca 2 100 m² a p.č. 3345/16 (trvalý travní porost) o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Přerov. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní se smlouva o smlouvě budoucí kupní mění tak, že:
 - a) v čl. I. smlouvy se doplňuje nový odst. 4. ve znění:

„4. Smluvní strany se zavazují, že na základě výzvy budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ze dne 12.5.2017, která byla budoucímu kupujícímu doručena dne 17.5.2021, uzavřou kupní smlouvu nejpozději dne 22.7.2023.“
 - b) stávající čl. I. odst. 4. smlouvy se nově označuje jako čl. I. odst. 5. smlouvy,
 - c) znění čl. III. odst. 1 bodu 1. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které upravuje způsob stanovení kupní ceny za předmět převodu jako jednu z podstatných náležitostí kupní smlouvy, se nahrazuje textem:

„kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 1.770.330,- Kč, jejíž výše odpovídá znaleckému posudku č. 2021/39, který vyhotovil znalec Ing. C.H. dne 3.5.2021 na stanovení ceny předmětu převodu v místě a čase obvyklé, s tím, že pokud bude dodání pozemků podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně“

d) znění čl. IV. odst. 1. a 2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které upravuje postup smluvních stran a sankce v případě nesplnění povinnosti smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, se nahrazuje textem:

„1. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna žádat soud, aby určil obsah kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.

2. V případě, že jakákoli ze smluvních stran nesplní závazek uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů ode dne jejího doručení.“

2515/68/7/2021 Úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov - pozemku p.č. 221, jehož součástí je stavba k bydlení č.p. 882, příslušná k části obce Přerov I-Město, v k.ú. Přerov (Jateční 26)

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod pozemku p.č. 221 zast. pl. a nádvoří o výměře 233 m², jehož součástí je stavba k bydlení č.p. 882, příslušná k části obce Přerov I-Město, v k.ú. Přerov (Jateční 26) z vlastnictví statutárního města Přerov do společného jmění manželů Ing. A***F*** a Mgr. M*** F***, *** *** za nabídnutou kupní cenu ve výběrovém řízení ve výši 3.050.000,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2516/68/7/2021 Úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 1205/1 v k.ú. Žeravice

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – části pozemku p.č. 1205/1 dle geometrického plánu č. 641-131/2021 označené novým p.č. 1205/4 o výměře 450 m² v k.ú. Žeravice z majetku statutárního města Přerova do společného jmění manželů M*** a M*** P***, bytem *** za kupní cenu 135.000,- Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH - cena v místě a čase obvyklá.

2517/68/7/2021 Úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerov - pozemku p.č. 239, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e., příslušná k části obce Přerov I-Město, v k.ú. Přerov (bývalá trafostanice Na Marku)

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit úplatný převod pozemku p.č. 239 zast. pl. a nádvoří o výměře 40 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e., příslušná k části obce Přerov I-Město, v k.ú. Přerov z vlastnictví statutárního města Přerov do vlastnictví Hany Jurečkové, místem podnikání Přerov V- Dluhonice, Náves 30/34, IČ 69625301 za nabídnutou kupní cenu ve výběrovém řízení ve výši 602.000,-Kč. Dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2518/68/7/2021 Převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 5176/48 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** neschválit úplatný převod a schválit bezúplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 5176/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město.

2519/68/7/2021 Bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – pozemků p.č. 4672/13 v k.ú. Přerov a p.č. 273/3 v k.ú. Čekyně

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 4672/13 ostatní plocha o výměře 18 m² v k.ú. Přerov z vlastnictví Z*** M***, bytem *** a pozemku p.č. 273/3 ostatní plocha o výměře 42 m² v k.ú. Čekyně z podílového spoluvlastnictví – Z*** M***, bytem *** a D*** M***, bytem *** k id ½ a Z*** M*** bytem *** k id ½ do majetku statutárního města Přerova.

2520/68/7/2021 Nájem nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Přerov – prostoru sloužícího podnikání v budově bydlení č.p. 1866, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Přerov (Žerotínovo nám. 44)

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na prostor sloužící podnikání v budově bydlení č.p. 1866, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Přerov (Žerotínovo nám. 44) o celkové výměře 67,18 m² mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a Elfatem Selmani, místem podnikání Přerov IV-Kozlovice, Záhumení 127/15, IČ 28586476 jako nájemcem. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, s účinností od 15.9.2021. Výše nájemného bude činit 120.060,-Kč/rok (bez DPH). Účelem nájmu bude využití prostoru pro výrobu a prodej zmrzliny a jako fast food. Náklady na spotřebované energie budou hrazeny samostatně.

2521/68/7/2021 Nájem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerov – části pozemků p.č. 4996/1, p.č. 4996/2, p.č. 4996/3 v k.ú. Přerov

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy části pozemku p.č. 4996/1 ost. pl., ost. komunikace o výměře 78 m², pozemku p.č. 4996/2 ost. pl., ost. komunikace o celkové výměře 26 m² a části pozemku p.č. 4996/3 ost. pl., ost. komunikace o výměře 42 m² v k.ú. Přerov mezi statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a společností ZOE EXCLUSIVE s.r.o., se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Tyršova 642, IČ 26957337 jako nájemcem. Nájem bude uzavřen na dobu určitou, 3 roky s účinností od 1.9.2021 s výpovědní dobou 3 měsíce. Výše nájemného bude činit 27.000,-Kč/rok, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH. Účelem nájmu bude využití pozemků k umístění a provozování předzahrádek. Ujednáním smlouvy bude stanovení výše podpory malého rozsahu.
2. **schvaluje** úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 4996/1 ost. pl., ost. komunikace o výměře 78 m², pozemku p.č. 4996/2 ost. pl., ost. komunikace o celkové výměře 26 m² a části pozemku p.č. 4996/3 ost. pl., ost. komunikace o výměře 42 m² v k.ú. Přerov mezi

statutárním městem Přerov jako pronajímatelem a společností ZOE EXCLUSIVE s.r.o., se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Tyršova 642, IČ 26957337 jako nájemcem za období od 1.7.2021 do 31.8.2021 ve výši 4.586,-Kč, které bude navýšeno o příslušnou sazbu DPH. Bezesmluvní užívání bude vypořádáno v ujednání nájemní smlouvy.

2522/68/7/2021 Výpůjčka nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Přerov – výloh prostor v budově nám. TGM 4, nám. TGM 5, nám. TGM 8, Kozlovská 4, Kozlovská 8

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce:

1. na výlohu prostoru v budově jiná stavba č.p. 83, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 179 v k.ú. Přerov (nám. TGM 4),
2. na výlohu prostoru v budově jiná stavba č.p. 47, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 180 v k.ú. Přerov (nám. TGM 5),
3. na výlohu prostoru v budově k bydlení č.p. 150, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 137 v k.ú. Přerov (nám. TGM 8),
4. na výlohu nebytové jednotky č. 191/103 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 190, č.p. 191, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3157/5 v k.ú. Přerov (Kozlovská 4),
5. na výlohu nebytové jednotky č. 191/102 jiný nebytový prostor v budově bytový dům č.p. 192, č.p. 193, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3157/6 v k.ú. Přerov (Kozlovská 8), mezi statutárním městem Přerov jako půjčitelem spolkem Folklorní soubor Haná Přerov, z.s., se sídlem Přerov I-Město, U Bečvy 904/1, IČ 67338500 jako vypůjčitelem. Výpůjčka bude uzavřena na dobu určitou, od 1.9.2021 do 29.9.2021. Účelem výpůjčky bude využití výloh prostor pro Folklorní festival Přerov - "Festival za korono".

2523/68/7/2021 Zřízení věcného břemene - služebnosti na nemovitých věcech v majetku statutárního města Přerova - pozemku p.č. 1016/3, 1021/1, 1021/2, 1315, 1316 a 1317, vše v k.ú. Dluhonice.

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu oprávněného z věcného břemene – služebnosti zřídit a provozovat na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy a vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení distribuční soustavy, k tíži pozemků p.č. 1016/3, 1021/1, 1021/2, 1315, 1316 a 1317, vše v k.ú. Dluhonice, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-432-20020/2019 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena mezi Statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, IČ 00301825, jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností INKOS Ostrava, a.s. se sídlem Havlíčkovovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637 jako oprávněným z věcného břemene - služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou, dle geometrického plánu 416-432-20020/2019, za jednorázovou úplatou ve výši 60.000,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná sazba DPH.

Oprávněný uhradil náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a uhradí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

2524/68/7/2021 Zřízení věcného břemene - služebnosti na nemovité věci v majetku statutárního města Přerova - pozemku p.č. 1356, k.ú. Dluhonice.

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu oprávněného z věcného břemene – služebnosti zřídit a provozovat na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy a vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení distribuční soustavy, k tíži pozemku p.č. 1356 v k.ú. Dluhonice, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 v rozsahu dle geometrického plánu č. 417-418-20020/2019 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena mezi Statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, IČ 00301825, jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností INKOS Ostrava, a.s. se sídlem Havlíčkovovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637 jako oprávněným z věcného břemene - služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou, dle geometrického plánu č. 417-418-20020/2019, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná sazba DPH.

Oprávněný uhradil náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a uhradí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

2525/68/7/2021 Zřízení věcného břemene - služebnosti na nemovité věci v majetku statutárního města Přerova - pozemku p.č. 1064/9, k.ú. Bochoř.

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídající právu oprávněného z věcného břemene – služebnosti zřídit a provozovat na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy a vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení distribuční soustavy, k tíži pozemku p.č. 1064/9 v k.ú. Bochoř, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 v rozsahu dle geometrického plánu č. 447-329/2016 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena mezi Statutárním městem Přerov, se sídlem Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, IČ 00301825, jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností INKOS Ostrava, a.s. se sídlem Havlíčkovovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČ: 48394637 jako oprávněným z věcného břemene - služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou, dle geometrického plánu č. 447-329/2016, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná sazba DPH.

Oprávněný uhradil náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a uhradí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

2526/68/7/2021 Služebnost ve prospěch statutárního města Přerova a nájem nemovité věci statutárním městem Přerov - části pozemku p.č. 1014/1 v k.ú. Dluhonice

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** nájem části pozemku p.č. 1014/1 ostatní plocha, silnice o výměře cca 20 m² v k.ú.Dluhonice statutárním městem Přerov, kdy účelem nájmu je provádění stavby „Kompenzace Dluhonice – rozvojová lokalita Záhumení“, SO 08 Řad jednotné kanalizace a schválit zřízení věcného břemene – služebnosti odpovídajícího právu oprávněného z věcného břemene strpět na služebném pozemku kanalizaci vybudovanou v rámci stavby „Kompenzace Dluhonice – rozvojová lokalita Záhumení“ a s tím spojeného omezení, spočívajícího v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na zatížené nemovitosti, za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění této kanalizace k tíži pozemku p.č. 1014/1 v k.ú. Dluhonice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc-Hodolany, Jeremenkova 40a, IČ: 60609460 a to ve prospěch statutárního města Přerova a uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Olomouckým krajem se sídlem Olomouc-Hodolany, Jeremenkova 40 a (jako vlastníkem pozemku a budoucím povinným) a statutárním městem Přerov (jako nájemcem a budoucím oprávněným).

Nájem se sjednává na dobu určitou po dobu faktického užívání a počíná dnem uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo faktického zahájení prací, nebo povolení prací dle zvláštního užívání komunikace (dle toho, který z těchto skutečností nastane jako první), výše nájemného bude činit 45,- Kč/m²/rok, minimálně 300,- Kč za celé období. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, minimálně však ve výši 1.000,- Kč a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání stavby „Kompenzace Dluhonice – rozvojová lokalita Záhumení“ a po vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti a znaleckého posudku na stanovení jednorázové úhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené se zřízením služebnosti uhradí statutární město Přerov.

2527/68/7/2021 Dodatky ke smlouvám o provozování kanalizace Penčice, Čekyně, Lýsky

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu Přerov - Penčice uzavřené dne 1.4.2009 mezi statutárním městem Přerov jako vlastníkem vodního díla a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ: 47674521, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov jako provozovatelem vodního díla. Dodatkem č. 1 se mění postup účtování a výběru stočného, systém vybírání tržby a stanovení nákladů za zajištění provozu kanalizace Přerov - Penčice a základních cen pracovních výkonů pracovníků, strojů a mechanismů provozovatele vodního díla.
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu Přerov - Čekyně uzavřené dne 1.4.2009 mezi statutárním městem Přerov jako vlastníkem vodního díla a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ: 47674521, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov jako provozovatelem vodního díla. Dodatkem č. 1 se mění postup účtování a výběru stočného, systém vybírání tržby a stanovení nákladů za zajištění provozu kanalizace Přerov - Čekyně a základních cen pracovních výkonů pracovníků, strojů a mechanismů provozovatele vodního díla.
3. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu Přerov - Lýsky uzavřené dne 1.4.2009 mezi statutárním městem Přerov jako vlastníkem vodního díla a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČ: 47674521, se sídlem Šířava 482/21, 750 02 Přerov jako provozovatelem vodního díla. Dodatkem č. 1 se mění postup

účtování a výběru stočného, systém vybírání tržby a stanovení nákladů za zajištění provozu kanalizace Přerov - Lýsky a základních cen pracovních výkonů pracovníků, strojů a mechanismů provozovatele vodního díla.

2528/68/7/2021 Zánik předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch statutárního města Přerova k pozemkům p.č. 273/1 a p.č. 622/1 oba v k.ú. Čekyně prominutím povinností (dluhu) osobám povinným z předkupního práva

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit jménem statutárního města Přerova, jako osoby oprávněné z předkupního práva, prominutí povinností, které jsou obsahem předkupního práva dle ust. §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k pozemkům p.č. 273/1 ostatní plocha o výměře 400 m² a p.č. 622/1 zahrada o výměře 901 m² oba v k.ú. Čekyně *** Z*** M***, bytem *** a D*** M***, bytem *** k id ½ a ***Z***R***, bytem *** k id ½, jako osobám povinným z předkupního práva.

2529/68/7/2021 Dohoda o narovnání - užívání pozemků v k.ú. Dluhonice a k.ú. Předmostí pro stavbu Dálnice D1, 0137 Přerov-Lipník

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dohody o narovnání mezi statutárním městem Přerov, jako pronajímatelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 jako nájemcem, kdy předmětem dohody je vypořádání užívání pozemků za období od 19.8.2020 do 31.5.2021 - p.č. 1183 orná půda o výměře 157 m², p.č. 1195 orná půda o výměře 46 m² a p.č. 1196 orná půda o výměře 132 m² všechny v k.ú. Dluhonice a části pozemků p.č. 528/1 ostatní plocha o výměře 3192 m², p.č. 528/2 ostatní plocha o výměře 10 m², p.č. 528/3 ostatní plocha o výměře 302 m², p.č. 549 ostatní plocha o výměře 209 m², p.č. 633/53 ostatní plocha o výměře 314 m² a p.č. 633/54 ostatní plocha o výměře 44 m² všechny v k.ú. Předmostí v souvislosti se stavbou "Dálnice D1, stavba 0137 Přerov-Lipník nad Bečvou", a to ve výši 45,- Kč/m²/rok, t.j. celkem 154.813,- Kč.

2530/68/7/2021 Dodatek ke smlouvě o spolupráci a centralizovaném zadávání veřejných zakázek, souhlas s odstraněním stavby na pozemku p.č. 15/3 v k.ú. Dluhonice, smlouva o výpůjčce pro ŘSD

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a centralizovaném zadávání veřejných zakázek uzavřené dne 11.02.2021 mezi statutárním městem Přerov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4. Dodatkem se mění předmět plnění, když ze stavebního objektu S0 119 - MO komunikace ul. Na Trávníčku p.č. 1490, k.ú. Dluhonice a SO 120 – MO komunikace na p.č.1499, k.ú. Dluhonice byla v dokumentaci pro stavební povolení vyčleněna kanalizace místních komunikací jako samostatný objekt, který je nazván SO 121 Odvodnění komunikací.
2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** udělit souhlas s odstraněním stavby bez čp/če, obč. vybavení, která je součástí pozemku p.č. 15/3 v k.ú. Dluhonice Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 v souvislosti s realizací stavby "Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov", jejímž je investorem.

3. **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Přerov jako půjčitelem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 15/1 ostatní plocha o výměře 276 m² včetně součástí a příslušenství, pozemek p.č. 15/7 ostatní plocha o výměře 10 m² včetně součástí a příslušenství, p.č. 15/6 zahrada o výměře 306 m² včetně součástí a příslušenství, část pozemku p.č. 15/2 zahrada o výměře 288 m² včetně součástí a příslušenství, pozemek p.č. 1145/12 ostatní plocha o výměře 912 m² včetně součástí a příslušenství, p.č. 1145/13 zahrada o výměře 1 349 m² včetně součástí a příslušenství, p.č. 1145/14 zahrada o výměře 7 m² včetně součástí a příslušenství, p.č. 15/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če obč. vybavení o výměře 114 m² včetně součástí a příslušenství vše v k.ú. Dluhonice. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne který bude jako den zahájení doby trvání výpůjčky výslovně uveden v písemném oznámení zaslaném vypůjčitelem půjčiteli nejméně 10 kalendářních dní předtím, než takovýto den nastane do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčiteli, nejdříve však od 1.12.2021 a nejdéle však na dobu 8 let ode dne platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem výlučně při realizaci stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov“.

2531/68/7/2021 Návrh na uzavření nájemní smlouvy

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 (1+1), o ploše 46,08 m², v budově č.p. 1830, příslušném k části obce Přerov I – město, na pozemku parc. č. 926, v k.ú. Přerov, Kojetínská č. 1830/30 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 1), s organizací Člověk v tísni o. p. s., Šafaříkova 635/24, 120 00, Praha 2, pracoviště Přerov, Komenského 15 750 02 Přerov, za nájemné ve výši 972,- Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 1, na dobu určitou do 31.12.2021 s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.

2532/68/7/2021 Odpis pohledávky po neúspěšné exekuci

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit změnu svého usnesení č. 2269/19/3/2021 přijatého dne 07.07.2021, které nově zní takto: schválit odpis a převod na podrozvahový účet pohledávky na nájemném, zálohách na plnění spojená s užíváním bytu, vyúčtování služeb, soudních poplatcích a poplatku z prodlení k datu 06.09.2021 v částce 507.769,00 Kč za panem Š.L. bývalým nájemcem bytu v objektu k bydlení č.p. 2147, příslušném k části obce Přerov I – Město.

2533/68/7/2021 Vzdání se práva vymáhání a odpis promlčené pohledávky

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** na vzdání se práva vymáhání pohledávky z důvodu promlčení a její odpis v částce 223.069,-Kč za paní V.K. bývalou nájemkyní bytu v objektu k bydlení č.p. 2698, příslušném k části obce Přerov I – Město a bytu v objektu k bydlení č.p. 1828, příslušném k části obce Přerov I – Město.

2534/68/8/2021 Tělocvičná jednota Sokol Přerov-žádost o poskytnutí dotace z Dotačního programu B. statutárního města Přerova pro oblast volného času na rok 2021

Rada města Přerova po projednání:

1. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit poskytnutí dotace ve výši **8 000 Kč** z Dotačního programu B. statutárního města Přerova pro oblast volného času a uzavření

veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace mezi statutárním městem Přerov a subjektem **Tělocvičná jednota Sokol Přerov**, IČ: 61986364, se sídlem Brabansko 566/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, **na částečnou úhradu nákladů spojených s organizací akce „Sokolský běh republiky“**. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace bude uzavřena dle vzorové smlouvy Dotačního programu statutárního města Přerova pro rok 2021,

2. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit** následující úpravu rozpočtu:

| PAR | OR J | VÝDAJE (v tis. Kč) | rozpočet | rozpočtové opatření | rozpočet po úpravě |
|------|---------|--|----------|------------------------|-----------------------|
| | | Dotační program B | 294,8 | - 8,0 | 286,8 |
| 3429 | 610 | Ostatní zájmová činnost a rekreace (individuální dotace) | 30,0 | + 8,0 | 38,0 |

3. **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova pověřit** 1. náměstkou primátora Mgr. Petra Koubu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1 tohoto usnesení.

2535/68/9/2021 Změna vnitřního předpisu o hospodaření s obecními byty

Rada města Přerova po projednání **vydává** vnitřní předpis č. XX/2021 kterým se mění vnitřní předpis č. 3/2016 vydaný Radou města Přerova, o hospodaření s obecními byty, ve znění vnitřního předpisu č. 14/2017. Návrh vnitřního předpisu je přílohou č. 1 důvodové zprávy. Vnitřní předpis nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2021.

2536/68/9/2021 Návrh na uzavření nájemních smluv k obecním bytům - DPS

Rada města Přerova po projednání:

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu zvláštního určení (1+0), o ploše 34,85 m², v domě zvláštního určení – v domě s pečovatelskou službou č. p. 576, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku parc. č. 6774/3, v k. ú. Přerov, U Žebračky, č. o. 18 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 1), s paní D.M. za nájemné ve výši 1 382,- Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 1, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.
2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu zvláštního určení č. 24 (1+0), o ploše 29,33 m², v domě zvláštního určení – v domě s pečovatelskou službou č. p. 404, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku parc. č. 481,482, v k. ú. Přerov, Tyršova, č. o. 68 (vč. zařizovacích předmětů dle přílohy č. 2), s panem B.K. za nájemné ve výši 1 163,- Kč/měsíc (nájem bez zařizovacích předmětů), které bude upraveno o nájemné za zařizovací předměty dle přílohy č. 2, na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení. Vedle nájemného bude nájemce hradit služby spojené s užíváním bytu.

2537/68/10/2021 Záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 608 v k.ú. Čekyně - zrušení usnesení

Rada města Přerova po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 2146/59/7/2021, bod 4. přijaté na 59. schůzi dne 25.3.2021

2. **ukládá** Odboru koncepce a strategického rozvoje připravit změnu územního plánu pro danou lokalitu

2538/68/10/2021 Poskytnutí dotace na podporu využití srážkové vody pro rok 2021

Rada města Přerova po projednání **podává návrh Zastupitelstvu města Přerova** schválit v rámci Programu statutárního města Přerova pro poskytování dotací na podporu využití srážkové vody pro rok 2021 (Program) poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s níže uvedenými žadateli v uvedené výši:

- Ing. I. V. B., na akumulaci srážkové vody pro zálivku zahrady u rodinného domu v k.ú. Přerov, ve výši 15 950 Kč,
- Ing. Z.H. na akumulaci srážkové vody pro zálivku zahrady u rodinného domu v k.ú. Předmostí, ve výši 13 500 Kč.

Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace budou uzavřeny dle vzoru, který je přílohou Programu.

2539/68/10/2021 Dodatek č.2 ke smlouvě o dodávce a implementaci ekonomického informačního systému GINIS

Rada města Přerova po projednání:

- 1 **schvaluje** uzavření dodatku č.2 ke smlouvě č. SML/4022/2017 o dodávce a implementaci informačního systému a poskytování služeb, uzavřené dne 27.12.2017 mezi statutárním městem Přerov jako Objednatelem a společností GORDIC spol. s r.o., se sídlem Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava, IČ 47903783 jako Poskytovatelem.
- 2 **pověřuje** podpisem dodatku č.2 uvedeném v bodě 1 Ing. Petra Měřínského, primátora statutárního města Přerova.

2540/68/10/2021 Zplnomocnění zástupce statutárního města Přerova na XVIII. sněm Svazu měst a obcí České republiky, který se koná ve dnech 21.-22.10.2021.

Rada města Přerova po projednání **schvaluje** zplnomocnění statutárního města Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, IČO: 00299308 k zastupování statutárního města Přerova na XVIII. sněmu Svazu měst a obcí České republiky, který se koná ve dnech 21.-22.10.2021.

V Přerově dne 19. srpna 2021

Ing. Petr Měřínský
primátor statutárního města Přerova

Mgr. Petr Kouba
náměstek primátora statutárního města Přerova