

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022

Zpravodaj: **Michal Zácha**, neuvolněný člen Rady města Přerova

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Přerova - bytových jednotek č. 2175/17, č. 2175/18, č. 2175/19 a č. 2175/20 v budově bytový dům č.p. 2175, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 v k.ú. Přerov (Malá Trávnícká 5)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod bytové jednotky č. 2175/17 v budově bytový dům č.p. 2175, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 zast.pl. a nádvoří v k.ú. Přerov (Malá Trávnícká 5) o celkové výměře 62,20 m² včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2175, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 v k.ú. Přerov a na pozemku p.č. 3346/12 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov ve výši id. 6220/133875 z vlastnictví statutárního města Přerova.
2. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod bytové jednotky č. 2175/18 v budově bytový dům č.p. 2175, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 zast.pl. a nádvoří v k.ú. Přerov (Malá Trávnícká 5) o celkové výměře 75,20 m² včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2175, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 v k.ú. Přerov a na pozemku p.č. 3346/12 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov ve výši id. 7520/133875 z vlastnictví statutárního města Přerova.
3. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod bytové jednotky č. 2175/19 v budově bytový dům č.p. 2175, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 zast.pl. a nádvoří v k.ú. Přerov (Malá Trávnícká 5) o celkové výměře 62,20 m² včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2175, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 v k.ú. Přerov a na pozemku

p.č. 3346/12 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov ve výši id. 6220/133875 z vlastnictví statutárního města Přerova.

4. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod bytové jednotky č. 2175/20 v budově bytový dům č.p. 2175, příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 zast.pl. a nádvoří v k.ú. Přerov (Malá Trávnícká 5) o celkové výměře 70,55 m² včetně s ním souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 2175, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 v k.ú. Přerov a na pozemku p.č. 3346/12 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov ve výši id. 7055/133875 z vlastnictví statutárního města Přerova.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Komise pro majetkové záležitosti

Komise na zasedání dne 4.5.2022 po projednání doporučila RM podat návrh ZM neschválit záměr StMPr - úplatný převod bytových jednotek č. 2175/17, č.2175/18, č. 2175/19, č. 2175/20 v budově Malá Trávnícká 5 z vlastnictví StMPr dle návrhu na usnesení.

Rada města Přerova

Rada města Přerova na své schůzi dne 26.5.2022 po projednání podala návrh ZM neschválit záměr StMPr - úplatný převod 4 bytových jednotek v bytovém domě Malá Trávnícká 5 z vlastnictví StMPr.

Odbor správy majetku

Odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy nedoporučuje odprodej bytových jednotek. V rámci zachování proporcionality bytového fondu města Přerova, kdy bytové jednotky (půdní nadstavby) patří svou polohou (lokalitou) a rozlohou (typicky 3+1, cca 70 m²) k minoritní části bytového fondu ve vlastnictví města Přerova v této lokalitě. Město Přerov již v rámci stávajícího fondu nevlastní ucelené celky budov v různých lokalitách města. Uvedené bytové jednotky v SVJ a přívětivá lokalita umožňují alespoň minimálně diferencovat nájemní bydlení poskytované městem Přerov.

Důvodová zpráva:

V bytovém domě č.p. 2175, příslušném k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 3346/12 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Přerov (Malá Trávnícká 5) vlastní StMPr 4 bytové jednotky – půdní vestavby. Tyto bytové jednotky jsou užívány na základě nájemních smluv.

Bytová jednotka č. 2175/17 v domě je situovaná v 5. NP o velikosti 3+1. Její celkové výměra činí 62,20 m². Bytová jednotka je užívána paní I*** D*** na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.1.2004, na dobu neurčitou. Příspěvek do fondu oprav činí 1.215,-Kč měsíčně.

Bytová jednotka č. 2175/18 v domě je situovaná v 5. NP o velikosti 3+1. Její celkové výměra činí 75,20 m². Bytová jednotka je užívána manželi J*** a H*** Š*** na základě nájemní smlouvy ze dne 17.3.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2013, na dobu neurčitou. Příspěvek do fondu oprav činí 1.469,-Kč měsíčně.

Bytová jednotka č. 2175/19 v domě je situovaná v 5. NP o velikosti 3+1. Její celkové výměra činí 62,20 m². Bytová jednotka je užívána paní L*** Č*** na základě nájemní smlouvy ze dne 1.9.2014, na dobu neurčitou. Příspěvek do fondu oprav činí 1.512,-Kč měsíčně.

Bytová jednotka č. 2175/20 v domě je situovaná v 5. NP o velikosti 3+1. Její celkové výměra činí 70,55 m². Bytová jednotka je užívána manželi V*** a I*** D*** na základě nájemní smlouvy ze dne

28.2.2001, na dobu neurčitou. Příspěvek do fondu oprav činí 1.378,-Kč měsíčně.

Výše uvedení nájemci požádali o koupi bytových jednotek z vlastnictví StMPr do svého vlastnictví.

V případě, že by byl schválen záměr – prodeje bytových jednotek, byl by objednána znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé každé bytové jednotky samostatně.

Předloženým materiálem je řešeno neschválení záměru StMPr – úplatných převodů bytových jednotek č. 2175/17, č. 2175/18, č. 2175/19 a č. 2175/20 v domě Malá Trávnícká 5 z vlastnictví StMPr do vlastnictví nájemců bytových jednotek.