

## Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

**Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022**

Zpravodaj: **Michal Zácha**, neuvolněný člen Rady města Přerova

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

### Název návrhu:

**Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova – pozemku p.č. 106/26 v k.ú. Kozlovice u Přerova, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovité věci – podílu id. ½ pozemku p.č. 106/26 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví pana M\*\*\*K\*\*\*, bytem \*\*\*, a podílu id. ½ pozemku p.č. 106/26 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví pana L\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\*, do vlastnictví statutárního města Přerova.
2. **rozhoduje**, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k pozemku p.č. 106/26 v k.ú. Kozlovice u Přerova v podílovém spoluvlastnictví pana M\*\*\* K\*\*\*, bytem \*\*\*, k id. ½, a pana L\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\*, k id. ½.

### Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

#### Koordinační skupina

Koordinační skupina projednala záměr úplatného převodu nemovité věci na 5. jednání dne 25.3.2022 a konstatovala, že pozemek je předkupním právem dotčen jen z velmi malé části, a to plochou veřejně přístupného prostranství pro dopravu s umístěním stavby obchvat Kozlovice, jejímž investorem je Olomoucký kraj. V minulosti se již město předkupního práva k pozemkům dotčeným touto stavbou vzdalo, a proto skupina nemá námítky ke vzdání se předkupního práva. Plocha zůstane i nadále územním plánem pro umístění obchvatu vymezena.

#### Místní výbor Kozlovice

Místní výbor Kozlovice byl požádán o vyjádření.

### **Odbor správy majetku a komunálních služeb**

Odbor správy majetku konstatuje, že se město v této lokalitě předkupního práva již vzdávalo, a i když se předkupní právo z listu vlastnictví vymaže, zůstane umístění stavby obchvat Kozlovice na pozemku územním plánem vymezeno. Doporučuje tedy, aby se statutární město Přerov předkupního práva k pozemku vzdalo a pozemek nevykupovalo.

### **Komise pro majetkové záležitosti**

Komise pro majetkové záležitosti projednala záležitost na 36. zasedání konaném dne 6.4.2022 a doporučila Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr úplatného převodu pozemku p.č. 106/26 v k.ú. Kozlovice u Přerova a rozhodnout, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k předmětnému pozemku.

### **Rada města Přerova**

Rada města Přerova na své 84. schůzi konané dne 28. 4. 2022 po projednání podala návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovité věci do majetku statutárního města Přerova dle návrhu na usnesení a rozhodnout, že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k pozemku p.č. 106/26 v k.ú. Kozlovice u Přerova.

### **Důvodová zpráva:**

Pozemek p.č. 106/26 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2486 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlovice u Přerova se nachází na východním okraji místní části Přerova IV-Kozlovice, na konci ulice Na Vrbovcích, vedle areálu bývalého zemědělského družstva. Pozemek je ve spoluvlastnictví pana M\*\*\* K\*\*\*, bytem \*\*\*, a pana L\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\*. Na pozemku je umístěna fotovoltaická elektrárna s názvem: Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov, ID provozovny 13674\_T11, licenční číslo 65272480, vlastníka a provozovatele M\*\*\* K\*\*\*, bytem \*\*\*.

Na základě opatření obecné povahy ze dne 4. 11. 2009, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v katastru nemovitostí zapsáno statutární město Přerov, jako oprávněný z předkupního práva k pozemku p.č. 106/26 v k.ú. Kozlovice z Přerova. Předkupní právo je dle územního plánu vymezeno pouze k části pozemku p.č. 106/26 v k.ú. Kozlovice u Přerova o výměře cca 35 m<sup>2</sup>.

Magistrát města Přerova obdržel oznámení pana M\*\*\* K\*\*\*, bytem \*\*\*, a pana L\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\* o jejich záměru úplatného převodu pozemku třetí osobě za cenu 2.500.000,- Kč, a s tím spojený dotaz, zda má statutární město Přerov, jakožto oprávněná osoba, zájem o využití svého předkupního práva v souladu s ust. § 101, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

**Zastupitelstvu města Přerova je předkládán k projednání záměr úplatného převodu pozemku v ulici Na Vrbovcích zastavěného stavbou fotovoltaické elektrárny v k.ú. Kozlovice u Přerova, k němuž je zapsáno předkupní právo pro statutární město Přerov.**