

## Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

**Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022**

Zpravodaj: **Michal Zácha**, neuvolněný člen Rady města Přerova

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

### Název návrhu:

**Záměr statutárního města Přerova – úplatný převod nemovitých věcí do majetku statutárního města Přerova – podílu id. 1/16 pozemku p.č. 717 a podílu id. 1/16 pozemku p. č. 806, oba v k.ú. Kozlovice u Přerova, na základě využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

1. **neschvaluje** záměr statutárního města Přerova - úplatný převod nemovitých věcí – podílu o velikosti id. 1/16 pozemku p.č. 717 a podílu o velikosti id. 1/16 pozemku p.č. 806, oba v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví paní E\*\*\*y M\*\*\*, bytem \*\*\*4, Přerov IV – Kozlovice, 750 02 Přerov, do majetku statutárního města Přerova.
2. **rozhoduje** že statutární město Přerov nevyužije předkupní právo k podílu o velikosti id. 1/16 pozemku p.č. 717 a podílu o velikosti id. 1/16 pozemku p.č. 806, oba v k.ú. Kozlovice u Přerova ve vlastnictví paní E\*\*\* M\*\*\*, bytem \*\*\*4, Přerov IV – Kozlovice, 750 02 Přerov.

### Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

#### Koordinační skupina

Koordinační skupina projednala žádost na svém 4. zasedání dne 4.3.2022 a zkonstatovala, že předkupní právo je v územním plánu vymezeno pro stavbu obchvatu Kozlovic, jejímž investorem je Olomoucký kraj. I v případě, že se SMPr předkupního práva vzdá, zůstane plocha v územním plánu pro tento záměr vymezena.

#### Odbor správy majetku a komunálních služeb

Odbor správy majetku doporučuje se předkupního práva vzdát.

## **Komise pro majetkové záležitosti**

Komise pro majetkové záležitosti na svém 36. zasedání konaném dne 6.4.2022 doporučila Radě města Přerova podat návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr převodu podílu id. 1/16 pozemků p.č. 717 a 806 v k.ú. Kozlovice u Přerova a rozhodnout, že statutární město nevyužije svého předkupního práva, dle návrhu usnesení.

## **Rada města Přerova**

Rada města Přerova na svém 84. schůzi konané dne 28.4.2022 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova neschválit záměr převodu podílu id. 1/16 pozemků p.č. 717 a 806 v k.ú. Kozlovice u Přerova a rozhodnout, že statutární město nevyužije svého předkupního práva, dle návrhu usnesení.

## **Důvodová zpráva:**

Pozemek p.č. 717 orná půda o výměře 21 717 m<sup>\*\*\*</sup> a pozemek p.č. 806 orná půda o výměře 5 467 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozlovice u Přerova se nachází v <sup>\*\*\*</sup>vy M<sup>\*\*\*</sup>, bytem <sup>\*\*\*</sup>4, Přerov IV – Kozlovice, 750 02 Přerov a dalších devíti spoluvlastníků.

Na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v katastru nemovitostí zapsáno statutární město Přerov, jako oprávněný z předkupního práva k pozemkům p.č. 717 a p.č. 806, oba v k.ú. Kozlovice u Přerova.

Magistrát města Přerova obdržel dne 18.2.2022 oznámení paní <sup>\*\*\*</sup> M<sup>\*\*\*</sup>, bytem <sup>\*\*\*</sup> Přerov IV – Kozlovice, 750 02 Přerov o jejím záměru úplatného převodu svého podílu id. 1/16 pozemku p.č. 717 a podílu id. 1/16 pozemku p.č. 806, oba v k.ú. Kozlovice u Přerova třetí osobě za cenu 149.399,- Kč, a s tím spojený dotaz, zda má statutární město Přerov, jakožto oprávněná osoba, zájem o využití svého předkupního práva v souladu s ust. § 101, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

**Zastupitelstvu města Přerova je předkládán k projednání záměr úplatného převodu podílu id. 1/16 pozemku p.č. 717 a podílu id. 1/16 pozemku p. č. 806, oba v k.ú. Kozlovice u Přerova, ke kterému je zapsáno předkupní právo pro statutární město Přerov.**