

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené [.....]

(dále jako „prodávající“)

a

CTP Invest, spol. s r.o.

IČ 26166453

DIČ CZ26166453

se sídlem CTPark Humpolec, 396 01 Humpolec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 15647

zastoupená [.....]

(dále jako „kupující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Preambule

Kupní smlouva je uzavírána na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. [.....],
kterou smluvní strany uzavřely dne [.....] k pozemkům p.č. 6505/36 a p.č. 6505/42,
oba v k.ú. Přerov.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 6505/36 (orná půda) o výměře 3 018 m² a p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m², oba v k.ú. Přerov.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 6505/36 (orná půda) o výměře 3 018 m² a p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m², oba v k.ú. Přerov** (dále jako „předmět převodu“) za kupní cenu uvedenou

v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **32.147.000,- Kč (slovy: třicet dva milionů sto čtyřicet sedm tisíc korun českých)**, tj. 850,- Kč/m², která bude navýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o stavební pozemky podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za pozemek p.č. 6505/36 v k.ú. Přerov činí 2.565.300,-Kč, tj. 850,- Kč/m² a kupní cena za pozemek p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov činí 29.581.700,- Kč, tj. 850,- Kč/m².

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol [.....], do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty bude kupujícímu vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude vystaven daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny prodávajícímu ze strany kupujícího.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek VIII.
Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu na úřední desce obce ve dnech 10.9. – 26.9.2021 a opětovně ve dnech 3.5. – 19.5.2022 a následném schválení tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 13.6.2022 usnesením č. [.....].

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
[.....]

.....
[.....]