

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022

Zpravodaj: **Zácha Michal**, člen Zastupitelstva města Přerova

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Úplatný převod nemovité věci z majetku statutárního města Přerova - části pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

schvaluje úplatný převod části pozemku p.č. 479/1 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 1350-7/2022 označené jako díl "a" o výměře 123 m² v k.ú. Předmostí z majetku statutárního města Přerova do společného jmění manželů A*** a B*** O***, bytem *** za kupní cenu ve výši 172.000,- Kč. Dodání pozemku není předmětem DPH.

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Koordinační skupina:

Koordinační skupina na 10. jednání dne 6.8.2021 neměla námítky k převodu části pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí dle žádosti o výměře cca 110 m². Následně koordinační skupina projednávala záležitost změny rozsahu převáděné části pozemku – navýšení převáděné výměry u pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí o 13 m² a změny tvaru převáděné části pozemku v souladu s návrhem geometrického plánu na 2. jednání dne 21.1.2022 s kladným stanoviskem.

Sociální služby města Přerova p.o.:

Sociální služby města Přerova p.o., jako provozovatel a poskytovatel sociálních služeb v Domě s pečovatelskou službou se sídlem Přerov-Předmostí, Tyršova 68, který s pozemkem p.č. 479/1 sousedí, neměl námítky k převodu pozemku dle žádosti o výměře 110 m² a ve vyjádření ze dne 18.1.2022 vyslovil souhlas se změnou rozsahu převáděné části pozemku.

Místní výbor Předmostí:

Místní výbor Předmostí neměl námitky k převodu části pozemku o výměře 110 m² dle žádosti a neměl připomínky ani k rozšíření rozsahu převáděné části.

Komise pro majetkové záležitosti:

Komise pro majetkové záležitosti na 29. zasedání dne 8.9.2021 doporučila Radě města Přerova schválit záměr statutárního města Přerova - úplatný převod předmětné části pozemku.

Rada města Přerova:

Rada města Přerova na 71. schůzi dne 7.10.2021 schválila záměr statutárního města Přerova – úplatný převod části pozemku o výměře cca 110 m². Na základě měření v terénu byla na 80. schůzi Rady města Přerova dne 3.3.2022 předložena změna tohoto usnesení, kdy Rada města Přerova schválila záměr statutárního města Přerova – úplatný převod části pozemku o výměře 123 m². Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 7.3. do 21.3.2022.

Rada města Přerova následně na své 85. schůzi dne 12.5.2022 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit úplatný převod části pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí v rozsahu a za podmínek dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 479/1 ostatní plocha o celkové výměře 6468 m² v k.ú. Předmostí se nachází v okolí Domu s pečovatelskou službou na ulici Tyršova 68 v místní části Předmostí (na pozemku p.č. st. 481 v k.ú. Předmostí). Na části pozemku se nachází místní komunikace, chodník a zatravněné plochy před budovou Domu s pečovatelskou službou, větší část pozemku se nachází za budovou směrem k železniční trati a byla využívána obyvateli zařízení jako zahrádka – nyní je tvořena odpočinkovou zónou pro obyvatele domu s udržovanou zelení. Pozemek je v majetku statutárního města Přerova.

Paní B*** O***, bytem *** má s manželem A*** ve společném jmění manželů pozemek p.č. st. 800 se stavbou rodinného domu č.p. 377 a pozemek p.č. 478/3, který tvoří zahradu u tohoto rodinného domu. Paní O*** požádala o koupi části pozemku p.č. 479/1 – pruhu v šíři 3 m navazující na pozemky v jejím vlastnictví. V žádosti uvádí, že má záměr rekonstruovat dům a celkově upravit jeho okolí a požadovanou část pozemku do těchto úprav zahrnout.

Záměr úplatného převodu části pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí o výměře cca 110 m² byl schválen na 71. schůzi Rady města Přerova dne 7.10.2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 8.10. do 24.10.2021.

Následně byly žadatelům zaslány příslušné formuláře v souladu s Vnitřním předpisem č. 12/17 a následně po dohodě s odborem správy majetku si žadatelé zadali vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku u společnosti GEOFF – zeměměřičská kancelář s.r.o. Při měření na místě samém za účasti zástupce odboru správy majetku bylo zjištěno, že z důvodu existence vzrostlého stromu, který se nachází cca 2,3 m od hranice pozemku ve vlastnictví manž. O***, je nutno posunout jižní hranici oddělované části pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí, která by následně byla převedena manž. O***. S ohledem na velikost tohoto listnatého stromu (má dva kmeny) a na existenci dalších stromů a jejich velikost a zajištění alespoň minimální ochrany jejich kořenů, bylo navrženo posunout tuto hranici tak, aby vedla mezi výše zmíněným listnatým stromem a břízou (t.j. 5 m od stávajícího oplocení pozemku manž. O***). Manž. O*** souhlasili s tím, že odkoupí pozemek i s tímto stromem a sdělili, že v žádném případě nemají záměr jej kácet. Hranice na opačné straně - severní – podél které jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad by zůstala shodná dle původní žádosti, t.j. ve vzdálenosti 3 m od oplocení zahrady manž. O***. Dle zpracovaného návrhu geometrického plánu byla převáděná část pozemku označena jako díl „a“ s výměrou 123 m². Oproti schválenému záměru tedy došlo k navýšení výměry převáděné části pozemku ze 110 m² na 123 m².

Sociální služby města Přerov p.o., jako zřizovatel Domu s pečovatelskou službou s touto změnou rozsahu převáděné části pozemku souhlasily.

Z uvedených důvodů byl na 80. schůzi Rady města Přerova dne 3.3.2022 předložen návrh na změnu záměru týkající se změny rozsahu - tvaru převáděné části pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí a navýšení výměry o 13 m². Rada města Přerova na této schůzi záměr schválila. Záměr úplatného převodu části pozemku p.č. 479/1 o výměře 123 m² v k.ú. Předmostí byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 7.3. do 21.3.2022.

Na základě tohoto usnesení Rady města Přerova byl dokončen geometrický plán č. 1350-7/2022, kterým byla z pozemku p.č. 479/1 oddělena část označená jako díl "a" o výměře 123 m², která se slučuje k pozemku p.č. 478/3 v k.ú. Předmostí ve společném jmění manž. O***.

Dle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Ctiborem Hoškem byla stanovena cena zjištěná i cena v místě a čase obvyklá převáděného dílu "a" pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí shodně ve výši 172.000,- Kč, t.j. 1398,- Kč/m². Dodání pozemku není předmětem DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu i znaleckého posudku hradili žadatelé.

Zastupitelstvu města Přerova je předkládán k projednání úplatný převod zatravněné nevyužívané části obecního pozemku navazující na pozemky s rodinným domem na ulici Tyršova v místní části Předmostí v majetku žadatele.