

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

A [redacted] O [redacted], nar. [redacted]

B [redacted] [redacted] nar. [redacted]

oba bytem [redacted]

(dále jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 6 468 m² v k.ú. Předmostí.**

(2) Kupující prohlašují, že jsou na základě [redacted]

[redacted] zapsáni v katastru

neovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 344 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí, jako výluční vlastníci pozemku **p.č. 478/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 967 m² v k.ú. Předmostí.**

(3) Geometrickým plánem č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022, který vyhotovila společnost GEOF-zeměměřická kancelář, s.r.o., IČ 02670577, se sídlem Dvořákova 2635/63, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Předmostí:

- a) z pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 6 468 m² se odděluje část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 123 m², s tím, že pozemek p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) má mít nadále výměru 6 345 m²,
- b) část pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) označená jako díl „a“ o výměře 123 m² se slučuje s pozemkem p.č. 478/3 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 967 m², který má mít nadále výměru 1 077 m².

(4) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 479/1 a p.č. 478/3, oba v k.ú. Předmostí, podle geometrického plánu č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022 vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 21.4.2022 pod č.j. MMPř/078030/2022/IK ve formě sdělení č. 43/2022.

(5) Prodávající prohlašuje, že součástí části pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Předmostí, označené v geometrickém plánu č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022 jako díl „a“ o výměře 123 m², jsou trvalé porosty – okrasné rostliny na pozemku, které jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 6327-13/2022, který dne 4.4.2022 vyhotovil znalec Ing. Přemysl Klas, IČ 46613021, se sídlem Tršice 270, 783 57 Tršice.

(6) Prodávající prohlašuje, že na části pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Předmostí, označené v geometrickém plánu č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022 jako díl „a“ o výměře 123 m², se nachází část chodníčku z betonové zámkové dlažby, který je zhotoven ve tvaru elipsy.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů **část pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Předmostí, označenou v geometrickém plánu č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022 jako díl „a“ o výměře 123 m², včetně trvalých porostů – okrasných rostlin, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 5 smlouvy (dále jako „předmět převodu“), za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující tento předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy do svého společného jmění manželů kupují.**

Článek III. Kupní cena

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **172.000,- Kč (slovy: sto sedmdesát dva tisíc korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 6327-13/2022, který dne 4.4.2022 vyhotovil znalec Ing. Přemysl Klas, IČ 46613021, se sídlem Tršice 270, 783 57 Tršice. Prodávající dále prohlašuje, že převod části pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Předmostí, označené v geometrickém plánu č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022 jako díl „a“ o výměře 123 m², není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol ..., do 20 dnů

od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 1350-7/2022 ze dne 8.3.2022 a znaleckého posudku č. 6327-13/2022 ze dne 4.4.2022, jejichž vyhotovení zajistili na své náklady kupující, ponese v plné míře kupující.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého společného jmění manželů přijímají.

(3) Kupující se zavazují, že nejpozději do 31.12.2022 přemístí část chodníčku uvedeného v čl. I. odst. 6 smlouvy, která se nachází na předmětu převodu, na své náklady na nepřeváděnou část pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí, s tím, že u přemístěného chodníčku bude nadále zachován tvar elipsy.

(4) Pro případ, že kupující poruší svůj závazek sjednaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy, zavazují se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty kupujícím. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody (např. úhradu nákladů prodávajícího spojených s přemístěním chodníčku na nepřeváděnou část pozemku p.č. 479/1 v k.ú. Předmostí), s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (3) Odstoupením od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny prodávajícímu ze strany kupujících.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 7.3. – 21.3.2022 a následném schválení převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 13.6.2022 usnesením č. ...

V Přerově dne

V Přerově

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....


.....
