

Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022

Zpravodaj: **Zácha Michal**, člen Zastupitelstva města Přerova

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

Název návrhu:

Úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Přerova – částí pozemků p.č. 1261 a p.č. 314/2 oba v k.ú. Čekyně - změna usnesení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

schvaluje změnu svého usnesení č. 2432/23/3/2022 přijatého na 23. zasedání Zastupitelstva města Přerova dne 28.2.2022 tak, že nově zní takto:

"Zastupitelstvo města Přerova schvaluje úplatný převod části pozemku p.č. 1261 ostatní plocha o výměře 160 m² a části pozemku p.č. 314/2 zahrada o výměře 13 m² oba v k.ú. Čekyně dle geometrického plánu č. 523-143/2021 označené novým p.č. 1261/2 ostatní plocha o výměře 173 m² z vlastnictví statutárního města Přerova do výlučného vlastnictví *** V***P***, bytem *** za kupní cenu 134.940,- Kč - cena v místě a čase obvyklá (dodání pozemku není předmětem DPH) a uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Přerov (jako prodávajícím), *** V*** P***, bytem *** (jako kupující) a *** M*** P***, bytem *** (jako vedlejším účastníkem)."

Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

Zastupitelstvo města Přerova:

Zastupitelstvo města Přerova na 23. schůzi dne 28.2.2022 schválilo úplatný převod částí pozemků dle návrhu usnesení do výlučného vlastnictví p. Prchala za kupní cenu 134.940,- Kč.

Odbor správy majetku a komunálních služeb:

Odbor správy majetku schválení předkládané změny usnesení doporučuje a to na základě sdělení manž. Prchalových týkajícího se změny rodinných poměrů a jejich žádosti o změnu kupujícího na paní Prchalovou.

Rada města Přerova:

Rada města Přerova na 86. schůzi dne 26.5.2022 podala návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit změnu usnesení v rozsahu dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 1261 ostatní plocha o celkové výměře 562 m² v k.ú. Čekyně tvoří z části koncová, slepá část komunikace ulice Vinohrádky v místní části Čekyně. Pozemek p.č. 314/2 zahrada o celkové výměře 123 m² v k.ú. Čekyně je zatravněný, nevyužívaný pozemek mezi touto komunikací a zahradami rodinných domů v ul. Vinohrádky. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Přerova. Manželé V*** a M*** P***, bytem *** se v roce 2018 stali spoluvlastníky rodinného domu č.p. 93 (Vinohrádky 8 Přerov-Čekyně), který je součástí pozemku p.č. 508 a dále pozemků p.č. 507, p.č. 509, p.č. 510 a p.č. 511 vše v k.ú. Čekyně, které tvoří zahradu a přilehlé zpevněné plochy. Pozemky byly v minulosti oploceny, kdy bývalí vlastníci zaplotili (umístili bránu) i části pozemku p.č. 1261 a p.č. 314/2 v k.ú. Čekyně a požádali koncem r. 2020 o odkoupení těchto pozemků.

Záměr úplatného převodu předmětných částí pozemků schválila Rada města Přerova na 55. schůzi dne 27.1.2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ve lhůtě od 29.1. do 14.2.2021 a opakovaně od 14.12. do 30.12.2021.

Po dohodě s žadateli byl nejprve zpracován znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé za 1 m² pozemku. Dle tohoto znaleckého posudku zpracovaného dne 26.6.2021 znalcem Stanislavem Sedláčkem byla cena zjištěná stanovena u obou převáděných pozemků shodně ve výši 520,- Kč/m² a cena v místě a čase obvyklá u obou převáděných pozemků shodně ve výši 780,- Kč/m². Následně si žadatelé zadali zpracování geometrického plánu na oddělení převáděných částí pozemků. Dle tohoto geometrického plánu vyhotoveného geodetem Ing. Zuzanou Tomečkovou byla z pozemku p.č. 314/2 oddělena část o výměře 13 m² a z pozemku p.č. 1261 byla oddělena část o výměře 160 m² a obě tyto části se sloučily se vznikem nového pozemku označeného novým parcelním číslem 1261/2 ostatní plocha o výměře 173 m² v k.ú. Čekyně, který je předmětem převodu.

Žadatelé souhlasili s kupní cenou ve výši ceny v místě a čase obvyklé - celkem 134.940,- Kč, tj. 780,- Kč/m² (dodání pozemku není předmětem DPH), uhradili náklady na vyhotovení geometrického plánu i znaleckého posudku a souhlasili s úhradou nákladů za vkladové řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že manželé P*** uzavřeli v mezidobě smlouvu o zúžení rozsahu společného jmění manželů, bylo následně z jejich strany dohodnuto, že pozemek bude nabývat *** P*** do svého výlučného vlastnictví.

Zastupitelstvo města Přerova na 23. schůzi dne 28.2.2022 schválilo úplatný převod částí pozemků dle návrhu usnesení do výlučného vlastnictví *** M*** P*** za kupní cenu 134.940,- Kč - cena v místě a čase obvyklá (dodání pozemku není předmětem DPH) a uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Přerov (jako prodávajícím), *** M*** P***, bytem *** (jako kupujícím) a *** V*** P***, bytem *** (jako vedlejším účastníkem). Dne 7.3.2022 byla kupní smlouva podepsaná ze strany statutárního města Přerova zaslána *** P*** k podpisu.

Dne 26.4.2022 se odbor správy majetku dotazoval v jaké fázi se nachází podpis zaslání kupní smlouvy, a kdy je možno očekávat její doručení. Na tento dotaz reagovali žadatelé v tom smyslu, že v mezidobě došlo ke změně rodinných poměrů (rozvodové řízení), a protože p. P*** zůstane vlastníkem domu č.p. 93 (Vinohrádky 8 Přerov-Čekyně) s přilehlými pozemky, byla by nově nabyvatelkou odděleného pozemku.

Bylo tedy připraveno nové znění kupní smlouvy, které je nyní předkládáno ke schválení formou změny usnesení.

Zastupitelstvu města Přerova je předkládána k projednání změna usnesení týkající se změny nabyvatele částí pozemků na konci slepé ulice Vinohrádky v místní části Čekyně, které byly

původními vlastníky rodinného domu v ulici Vinohrádky č. 8 zaploceny a užívány jako příjezd a manipulační plocha u tohoto domu.