

Pořadové číslo: 25/3.3.1.

## Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

**Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022**

Zpravodaj: **Michal Zácha**, neuvolněný člen Rady města Přerova

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru

### Název návrhu:

**Bezúplatný převod pozemků p.č. 1885/14 a p.č. 1887/2, oba v k.ú. Přerov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Přerova**

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

**schvaluje** bezúplatný převod nemovitých věcí - pozemků p.č. 1885/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 168 m<sup>2</sup> a p.č. 1887/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 283 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 do vlastnictví statutárního města Přerova.

### Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

#### Odbor správy majetku a komunálních služeb

Odbor správy majetku a komunálních služeb doporučuje schválit usnesení v navrženém znění.

#### Rada města Přerova

Rada města Přerova na své 84. schůzi konané dne 28.4.2022 po projednání přijala usnesení č. 3112/84/7/2022, kterým podala návrh Zastupitelstvu města Přerova schválit bezúplatný převod dle návrhu na usnesení.

### Důvodová zpráva:

Pozemky p.č. 1885/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 168 m<sup>2</sup> a p.č. 1887/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 283 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov jsou situovány v lokalitě u Penny

Marketu mezi křižovatkou ulic Svisle, 9. května a Ztracená a křižovatkou propojující ulice Ztracená, Bří Hovůrkových, 9. května a U Hřbitova. Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 (dále jako „SPÚ“). Na pozemku p.č. 1885/14 se nachází místní komunikace III. třídy a místní komunikace IV. třídy (chodník). Na pozemku p.č. 1887/2 se nachází místní komunikace III. třídy. Vlastníkem uvedených místních komunikací je statutární město Přerov.

Za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod výše uvedenými komunikacemi požádal odbor správy majetku a komunálních služeb SPÚ o úplatný převod pozemků p.č. 1885/14 a p.č. 1887/2, oba v k.ú. Přerov z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Přerova a zaslání sdělení, za jakých podmínek je možné úplatný převod pozemku realizovat.

SPÚ sdělil statutárnímu městu Přerov, že převod pozemků pod místními komunikacemi ve vlastnictví obce lze řešit bezúplatně dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podle citovaného ustanovení platí, že SPÚ na základě písemné žádosti obce bezúplatně převede do jejího vlastnictví silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní.

Přílohou sdělení SPÚ byl formulář žádosti obce/kraje o bezúplatný převod pozemku dle ust. § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že podle formuláře žádosti má být přílohou žádosti souhlas zastupitelstva obce/kraje ve věci bezúplatného převodu, je třeba před podáním žádosti statutárního města Přerova na SPÚ o bezúplatný převod pozemků p.č. 1885/14 a p.č. 1887/2, oba v k.ú. Přerov z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Přerova schválit tento bezúplatný převod v orgánech obce a příslušné usnesení Zastupitelstva města Přerova přiložit k této žádosti.

Dle sdělení SPÚ by součástí smlouvy o bezúplatném převodu neměly být žádné omezující podmínky vůči nabyvateli pozemku.

**Předmětem předlohy je schválení bezúplatného převodu pozemků p.č. 1885/14 a p.č. 1887/2 nacházejících se v ulici Ztracená, které jsou zastavěny místními komunikacemi III. a IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Přerova, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Přerova.**