

## Zastupitelstvo města Přerova

Přerov 02.06.2022

**Návrh pro 25. zasedání Zastupitelstva města Přerova, které se uskuteční dne 13. 6. 2022**

Zpravodaj: **Ing. Hana Mazochová**, náměstkyně primátora

Navrhovatel: **Rada města Přerova 2018 - 2022**

Zpracovatel: **Ing. Ivana Pinkasová**, vedoucí odboru

### Název návrhu:

**Veřejná zakázka „Přerov – rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení“ – schválení záměru zadat veřejnou zakázku**

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Přerova po projednání

- 1 **schvaluje** záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Přerov – rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení“, dle důvodové zprávy.

### Vyjádření dotčeného odboru, orgánu nebo organizace:

#### **Rada města Přerova**

Návrh na doporučení schválení záměru zadat veřejnou zakázku stavební práce s názvem „Přerov – rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení“ byl schválen Radou města Přerova na její 86. schůzi dne 26. 5. 2022, usnesení č. 3174/86/7/2022.

#### **Odbor řízení projektů a investic, Oddělení investic**

Odbor řízení projektů a investic doporučuje schválit usnesení v předloženém znění.

#### **Odbor řízení projektů a investic, Oddělení řízení projektů, veřejných zakázek a dotací**

Dle Jednacího řádu Zastupitelstva města Přerova, kapitola první, čl. 1 odst. 4, si Zastupitelstvo vyhradilo schválení záměru zadat veřejnou zakázku, jejíž předpokládaná hodnota činí v případě veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby nejméně 2.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce nejméně 6.000.000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Na základě shora uvedeného a na základě požadavku věcného gestora akce na přípravu zadávacího řízení, předkládá Odbor řízení projektů a investic, Oddělení řízení projektů, veřejných zakázek a dotací návrh schválení záměru zadat veřejnou zakázku „Přerov – rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení“.

## **Důvodová zpráva:**

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je realizace oprav a údržby části bytového fondu v majetku statutárního města Přerova v oboru drobné zednické, stavební a údržbářské práce. Jedná se zejména o vyklízení (původní kuchyňských linek, vestavěných skříní ...), výměnu elektroinstalace, podlahářské práce, stolařské práce, výměnu dveří komplet, malířské a natěračské práce, výměnu zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo, baterie...), rekonstrukci koupelen, výměna plynových topidel nebo náhradu topidel za kotel, rozvody a tělesa, a drobné opravy stěn včetně výmalby po opravách, apod.

### **Předpokládaná hodnota plnění:**

Jelikož o realizaci akce bylo rozhodnuto velmi rychle s ohledem na aktuální situaci a možnosti čerpání dotace, v současné době nejsou k dispozici položkové rozpočty, tyto jsou teprve ve zpracování.

Předpokládaná hodnota byla odhadnuta na základě předchozích zkušeností s obdobnými druhy stavebních prací.

### **Informace o finančním krytí akce:**

Veřejná zakázka není k dnešnímu dni finančně kryta. Odbor řízení projektů a investic, Oddělení investic předložil dne 29.4.2022 Odboru ekonomiky žádost o rozpočtové opatření ve výši 15 200,0 tis Kč. V případě schválení úpravy rozpočtu bude financování investiční akce činit 15 200,0 tis Kč. Finanční prostředky budou alokovány v rozpočtu roku 2022 Odboru řízení projektů a investic, Oddělení investic ORJ 025 a ORJ 021, ORG 02XX723.

### **Předpokládaný termín realizace:**

Předpokládaný termín zahájení realizace akce je v 2. pololetí r. 2022.

### **Odůvodnění potřeby a účelnosti pořízení předmětu plnění veřejné zakázky**

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo podmínky národní dotace v oblasti podpory bydlení. Program „Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit“ podporuje rozšíření ubytovací kapacity, kterou lze provést prostřednictvím bytů, které jsou kolaudovány jako byty podle stavebního zákona, ale jsou aktuálně neobyvatelné, nebo prostřednictvím nebytových prostorů, které budou upraveny na byty nebo ubytovací jednotky. Program se nevztahuje na podporu rozšíření kapacit dočasného nouzového přístřeší ve smyslu usnesení vlády č. 207. Alokace výzvy 1/2022/117D741 je 900 mil. Kč, platnost výzvy je od 14. dubna 2022 do 31. května 2022, příjem žádostí o dotaci pak v termínu od 20. dubna 2022 do 31. května 2022. Rada města dne 20.4.2022 schválila usnesením č. 3079/83/4/2022 podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 z programu Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit. Odbor řízení projektů a investic ve spolupráci s odborem správy majetku a komunálních služeb a s odborem sociálních věcí a školství připravuje podklady pro opravu 15 bytů, které byly pro tyto účely z kategorie dostupného bydlení vyčleněny.

### **Informace k dotaci**

Na realizaci akce se předpokládá spolufinancování z dotačního titulu Ukrajina - rozšíření veřejných ubytovacích kapacit v gesci Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Žádost o dotaci byla podána dne 21. 4. 2022. U žádosti bylo ukončeno formální a věcné hodnocení, pokud do 30.9.2022 doložíme všechny potřebné podklady, jako např. smlouvu o dílo s dodavatelem stavebních prací, bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dne 26. 5. 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj změnu podmínek dotačního titulu, kdy nově je možné žádosti o dotaci podávat až do 31. srpna 2022 (dříve do 30. 4. 2022), přičemž poslední možný termín pro předložení dokladů k čerpání dotace je 31. prosince 2022 (dříve do 30. 9. 2022). Náklady je možné uplatňovat zpětně, od dne, kdy Ruská federace napadla Ukrajinu. Nejzazší termín ukončení realizace akce je 28. února 2023 (dříve do 30. 11. 2022).