

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2020/088114/STAV/SU/Žám  
Č.j.: MMPř/121613/2020/Žám  
Oprávněná úřední osoba:  
Telefon:  
E-mail:

Přerov, dne 22.06.2020

**Navrhovatel:**  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle**

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 50/2020**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 30.04.2020 předložil vlastník stavby

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,**  
**které na základě plné moci zastupuje:**  
**Dopravoprojekt Brno a.s., zastoupený předsedou představenstva Ing. Alešem Trnečkou, MBA,**  
**IČO 46347488, Kounicova 271/13, Veveří, 602 00 Brno 2**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**  
**SO 007 - Demolice zahradních domků v Přerově - Předmostí (č. ev. 36)**  
**Přerov, Přerov II-Předmostí**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521 v katastrálním území Předmostí.

**Popis odstraňované stavby:**

- Odstraňovaný objekt č. ev. 36 se nachází v prostoru SO 104 MÚK Přerov - sever stavby D1 0136 Říkovice - Přerov, v katastrálním území Předmostí na území zahrádkářské kolonie a je přístupný z místní účelové komunikace, která slouží k obslužnosti zahrádkářské kolonie a je napojena na silnici 1/55 směrem na Olomouc. Objekt se před demoličními pracemi odpojí od inženýrských sítí. Demolice se provede postupným rozebíráním jednotlivých objektů včetně základů a všech zpevněných ploch v jejich blízkosti a oplocení. Předmětem bouracích prací je zahrádkářská chata č. ev. 36 postavená na pozemku p. č. st. 521 a příslušenství na pozemku p. č. 633/27. K odstranění stavby bude užit pozemek p. č. 214/5.
- Zahrádkářská chata č. ev. 36 - jedná se o zděnou, podsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Sedlová střecha je dřevěná trémová konstrukce, krytina pozinkovaný plech.

Sklep má betonové základy. Stavba byla postavena asi v roce 1981. Stavba je napojena na městský vodovod a rozvod elektřiny. Zastavěná plocha 1. NP je 25,50 m<sup>2</sup>.

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2020. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy technické předpisy.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Při odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Po celou dobu prací budou činěna účinná opatření ke snížení prašnosti, hloučnosti a znečištění okolí na minimum.
7. Stavba bude odstraněna dle schváleného technologického postupu bouracích prací, který tvoří nedílnou součást technické dokumentace postupným rozebíráním bez použití trhavín a výbušnin tak, aby nedošlo ke zřícení jednotlivých částí demolovaného objektu na okolní pozemky, zařízení či stavby a nemohlo tak dojít k jejich poškození.
8. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Při odstranění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
10. Před zahájením prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou odstranění provádět. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při odstranění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu odstraňování stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
11. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení prací.
12. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
13. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem
14. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníků (správcům) k ověření jejich správné funkce.
15. Podmínky č. 9-14 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.

16. Na základě vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., se v zájmovém území nachází podzemní kabelové vedení 0,4kV NN a nadzemní vedení 22kV VN; z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 9-14 výroku tohoto rozhodnutí a dále tyto podmínky:
- Při odstranění stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů VN dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - Bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení, které dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 činí 1 metr od tohoto kabelu. Místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být provedeno zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302 Stavbou nesmí být narušena statika pilířů pojistkových skříní 0,4kV NN a odkryto stávající distribuční zařízení.
  - Před zahájením vlastních demoličních prací bude provedeno odpojení veškerých odvodů elektrické energie v majetku odběratelů do demolovaných zahradních domků
  - Podzemní kabelové vedení bude vytyčeno a vykopány ruční sondy pro přesné zjištění polohy a způsobu uložení kabelů. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny ručně a před záhozem výkopů vyzvat příslušného technika sítě ke kontrole uložení kabelů.
17. Na základě vyjádření Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s., dojde k dotčení ochranného pásma přívodního vodovodu AZC DN 150 pro veřejnou potřebu, z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 9-14 výroku tohoto rozhodnutí a dále tyto podmínky:
- Poloha vodovodních přípojek rušených objektů musí být před zahájením stavby v terénu upřesněna jejich vlastníky.
  - Odpojení objektů od vodovodu pro veřejnou potřebu a demontáž vodoměrů bude provedeno po domluvě mezi stavebníkem a vedoucím provozu vodovodů. U objektů bude provedeno odpojení v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu opravným kusem s nerez šrouby po demontáži stávajícího navrtávacího pasu. Obsyp potrubí bude včetně zhutnění proveden podle podmínek výrobce trub. Při realizaci bouracích prací nesmí dojít k poškození stávajícího potrubí. Pracovníci provozu vodovodů provedou potřebné úkony k odpojení objektu od vodovodu pro veřejnou potřebu a k demontáži vodoměru na základě domluvy a objednávky zaslané na sídlo společnosti Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s., min. 14 dní předem.
  - Zemní práce budou prováděny ručně v místech napojení vodovodních přípojek na vodovod pro veřejnou potřebu spočívající ve vyhloubení montážních jam předepsaných rozměrů včetně zajištění stěn výkopu dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
  - Poloha zařízení musí být před zahájením stavebních prací vytyčena a v terénu řádně vyznačena. Vytyčení polohy vodárenských zařízení zajistí na základě písemné objednávky od zadavatele nebo dodavatele práci příslušný provoz vodovodů, doručené nejméně sedm kalendářních dnů předem. Součástí protokolu pro vytyčení polohy zařízení je oprávnění k činnostem v ochranném pásmu vodárenského zařízení plynoucí ze zákona odst. 5 §23 zákona č. 274/2001 Sb.
  - Zařízení je nutno respektovat a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození. Investor a následně dodavatel stavebních prací má za povinnost zabezpečení ochrany stávajícího zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodu pro veřejnou potřebu včetně vodovodních přípojek. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0m od vodovodních zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně.
  - V ochranném pásmu zařízení nesmí být bez souhlasu správce vodovodu pro veřejnou potřebu zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup ke kanalizaci, vodovodu a k jejich příslušenství.
  - Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodovodních zařízení dotčených stavbou. Vodohospodářská zařízení budou předána za účasti investora nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a. s. O této převímce bude pořízen písemný zápis, který bude součástí stavebního deníku. Při poškození kanalizačního nebo vodovodního zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
  - Při odpojování přípojek bude muset být uzavřen přívodní řad AZC DN 150 na, který jsou jednotlivé přípojky napojeny. Plánovaná demontáž bude dojednána s vedoucím provozu vodovodů minimálně 30 dní před zahájením prací.

18. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje na základě souhrnného vyjádření následující podmínky:
- Dodavatelé stavby budou plnit veškeré povinnosti podle § 16 zákona o odpadech, zejména budou dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady podle §9a zákona o odpadech, kdy odstranění odpadů na skládce je až poslední možností. Odpady budou předávány pouze na povolená zařízení oprávněných osob ve smyslu § 12 odst.2 a odst.3 zákona. Na dokladech o předání do vlastnictví oprávněné osobě bude touto oprávněnou osobou uveden kód povoleného zařízení podle přílohy č.2 vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
19. Je-li na objektu osazena značka státní nivelace, může být tato odstraněna až na pokyn Katastrálního úřadu Přerov. Samovolné odstranění této značky je nepřípustné a trestné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

### **Odůvodnění:**

Dne 30.04.2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nesplňovalo podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad podle § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. 194/2020 ze dne 11.05.2020 pod spis. zn. 2020/088114/STAV/SU/ŽáM, č.j. MMPř/093891/2020/ŽáM, že ohlášený záměr projedná v řízení, a že stavbu lze odstranit jen na základě povolení, jelikož je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a zapracovat je do podmínek rozhodnutí o povolení odstranění stavby. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Právní mocí usnesení o projednání odstranění stavby v řízení bylo dne 12.05.2020 zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil dne 18.05.2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 21.05.2020 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení posledním z účastníků řízení. Současně v souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti stanovil stavební úřad dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 10.06.2020 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:


- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 22.03.2017 pod spis.zn. MMPř/03003/2017/STAV/ZP/Tes a ze dne 11.05.2017 pod spis.zn. MMPř/056289/2017/STAV/ZP/Ko
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.j.823393/19/19
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.11.2019 pod č.j.5002046337
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 9.12.2019 pod č.2019/2057/PVP/2749/RD-S5
- Technické služby města Přerova, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.03.2017
- Nej.cz, s.r.o. – vyjádření ze dne 4.12.2019 pod č.j.VYJNEJ-2019-04643-01
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 16.12.2019 pod č.1106895788
- ČD-Telematika, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.j.1201920043
- Infotel, spol. s.r.o. – vyjádření ze dne 7.11.2019 pod č.j.E016180/19
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 28.11.2019 pod č.0200997043
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 28.11.2019 pod č.0700137667
- České radiokomunikace, a.s. – vyjádření ze dne 28.11.2019 pod zn. UPTS/OS/233747/2019
- Dial telecom, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.CR744174
- Itself s.r.o. – vyjádření ze dne 2.12.2019 pod č.j.19/005552
- Optiline, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.1411902708

- Sitel, spol s.r.o. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.1111905142
- Telia Carrier Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.1311903036
- Teplo Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 11.12.2019 pod č.j.100/19/Mat
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.E45758/19
- TwigoNet Europe,SE – vyjádření ze dne 5.12.2019 pod č.j.5551/2019/KM
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č. RSTM/20191127-004/ES
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod č.MW9910140970143152
- OLTERM &TD Olomouc, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2019 pod zn. OLTERM/20191127-005/ES

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu) - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých se odstraňovaná stavba nachází; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem odstraněním stavby přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech:

 ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Marcela Žákovyčová  
referent oddělení stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

kterým je doručováno prostřednictvím zástupce: Dopravoprojekt Brno a.s., IDDS: 4xbdrqj

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov