

# 1. Úvod

Zóna Lagun se nachází v těsné blízkosti řeky Bečvy, v její údolní nivě. Nadmořská výška činí přibližně 210,00 m n.m., zaměřená ve výškovém systému Balt p.v. Uměle vytvořené nádrže vznikly vyhloubením při těžbě kvartérních sedimentů. Po odtěžení štěrků bylo území východní velké laguny v roce 1979 upraveno a doplněno stavebními objekty, částečně inženýrskými sítěmi i návazným vybavením vyhovujícím v té době platným předpisům pro přírodní koupaliště. Byl zpracován provozní řád, zajišťován dohled a prováděna kontrola stavu bakteriologické nezávadnosti vody v nádrži. Zároveň byla nádrž zahrnuta Českým rybářským svazem do sportovních revírů. V roce 1984 a 1997 byla nádrž kontaminována povodňovými vodami s naplaveninami, které nebyly dosud odstraněny. Rovněž dlouhodobý nárůst usazenin z náletů z dřevin, které vegetačně zmnohonásobily své množství přispěl k současnému stavu, kdy samočistící schopnost vody v nádrži je vyčerpána a pravidelně dochází v letním období ke zhoršení kvality vody pod přípustné hygienické normy.

## 1.1 Důvody pro zpracování, hlavní úkoly a cíl „ Programu regenerace a rozvoje městské části Přerov - laguny “.

K řešení vymezeného území je nutno přistupovat velmi citlivě, aby nedošlo k násilnému narušení režimu flory a fauny v zájmové oblasti, která je umístěna na okraji chráněného území Žebračka.

### Důvody pro zpracování programu regenerace:

- a) Občané města Přerova již dlouhou dobu trpí nedostatkem rekreačních vodních ploch, je v zájmu města tento stav napravit.
- b) Současný stav vody v nádrži neodpovídá svou kvalitou v letním období hygienickým předpisům.
- c) Území je udržováno různými subjekty, provádí se pouze nezbytné udržovací práce.
- d) Není dosud zpracován koncepční materiál, který by řešil, jak má rekreačně – sportovní areál, včetně rozvojových ploch a funkčně souvisejících objektů vypadat, které služby bude poskytovat, jak a kým bude spravován a za jakých podmínek lze realizace dosáhnout.
- e) Není vyhodnocen současný stav objektů v areálu.
- f) Jednotlivé objekty jsou v pronájmu soukromých subjektů, smlouvy jsou individuální a jejichž činnost není směřována k rozvoji základní funkce oblasti.
- g) Regeneraci oblasti není možno dosáhnout bez závazně stanoveného postupu, jak vzhledem k finanční náročnosti, časové náročnosti a technické návaznosti jednotlivých ozdravných a rozvojových prací.
- h) Všechny činnosti spojené s regenerací je nutno koordinovat pouze z jednoho odboru městského úřadu.

## **Cíl programu:**

**Vytvořit funkčně i hygienicky plnohodnotný rekreační areál včetně rozvojových ploch, který bude odpovídat v optimální míře stávajícím i výhledovým potřebám veřejnosti, zajistit jeho řádný provoz, správu a údržbu.**

K dosažení obecně vytyčeného cíle si program stanovuje tyto hlavní úkoly:

- a) Podrobně vymežit zájmové a řešené území.
- b) Popsat současný fyzický stav řešeného území a podmínky jeho rozvoje (výměry pozemků, majetkoprávní vztahy, stav staveb, infrastruktury, mobiliáře, dostupnou dokumentaci).
- c) Pojmenovat klady a zápory stávajícího zabezpečení správy a provozu řešeného území.
- d) Vyhodnotit již zpracovanou dokumentaci týkající se obnovy a rozvoje řešeného území z hlediska její využitelnosti.
- e) Pojmenovat možné příčiny znečištění řešeného území.
- f) Stanovit konečnou podobu řešeného území.
- g) Stanovit hlavní a vedlejší funkce řešeného území.
- h) Stanovit konečnou strukturu organizačního zabezpečení provozu, správy a údržby řešeného území.
- i) Sestavit časový plán pro postupné dosažení konečného stavu, včetně odhadu finanční náročnosti jednotlivých realizačních etap.
- j) Stanovit konkrétní odpovědnost za realizaci jednotlivých opatření k dosažení konečného stavu území.

Zkušenosti z realizace dlouhodobých úkolů města ukazují, že docílit požadovaného stavu v optimální kvalitě a stanoveném časovém harmonogramu, zvláště ve věcech finančně a organizačně náročných vyžaduje, aby cílový stav a dílčí etapy byly stanoveny závazně nejvyšším orgánem města, tj. Zastupitelstvem města. Městské zastupitelstvo schvaluje tento program jako jeden z dílčích rozvojových projektů územního obvodu města ve smyslu obecního zřízení s tím, že k přesně vymezeným dílčím změnám je zmocněna Rada města. Části 1,2,3 „Programu regenerace a rozvoje městské části Přerov – Laguny“ jsou zpracovány jako směrné. Závaznosti je věnována čtvrtá část – „Závěr programu“.

Program regenerace a rozvoje městské části Přerov – Laguny má šest částí, úvodní, analytickou, návrhovou, závěrečnou, grafickou a fotodokumentaci. Zpracovatelé kladou zvláštní důraz na komplexnost a srozumitelnost jednotlivých kapitol. Program, jako základní dokument revitalizace a rozvoje řešeného území, musí být použitelný v jakékoliv fázi své realizace a srozumitelný pro každého, kdo se bude podílet na plnění jednotlivých úkolů, a to i v případě změn kompetencí orgánů města, nebo případně při změnách v jejich personálním obsazení. **Program musí být průběžně aktualizován zaznamenáváním všech změn a nových informací týkajících se zájmového a řešeného území, včetně podrobné dokumentace o průběhu jeho plnění.**

## 2. Analytická část

Úkolem analytické části programu je podat přehlednou formou dostupné informace o stavu řešeného území. Kromě popisu příčin znečištění, stavu pozemků, objektů, infrastruktury i drobného mobiliáře jsou zde popsány a vyhodnoceny majetkoprávní vztahy v území. Obsahuje i úplný přehled městem vynaložených prostředků na údržbu v průběhu let 1997 – 2000, tj. v období, které lze s vysokou přesností dokumentovat.

## 2.1 Vymezení zájmového a řešeného území

Zájmové území se nachází na severovýchodě Přerova, je ohraničeno na východě NPR Žebračka, na jihu vodotečí řeky Bečvy, na východě areálem Biologické stanice v Přerově a na severu ul. Bezručovou a zemědělskými pozemky. Rozsáhlou část pozemků obhospodařuje Školní statek SzeŠ a část pozemků severně a severo-severo-východně od lagun je využívána pro zahrádkářské účely. Plochy slouží pro běžnou zemědělskou výrobu – pěstování zemědělských plodin. Rozsah zahrádkářských kolonií se zahrádními domky a intenzivním hospodařením představují problém estetický i ekologický. Území je součástí územního celku, pro který se v současnosti zpracovává změna územního plánu. Jeho celková koncepce bude ovlivněna konečným umístěním nového silničního mostu přes řeku Bečvu a navazující komunikace, pracovně nazývané „východní spojka“.

Vlastní řešené území je ohraničeno panelovou komunikací kolem řeky Bečvy, panelovou komunikací spojující most U Tenisu s ulicí Bezručovou, ul. Bezručovou, navrhovanou hranicí (v ÚPn zóny Přerov-laguny) lužního lesa Žebračka. Význam této lokality spočívá v tom, že se jedná o klidovou oblast bez průmyslové výroby, s rekreační funkcí pro obyvatele Přerova, s úzkou návazností na regenerovaný městský park Michalov a národní přírodní rezervaci Žebračka. Část zájmového území, která je určena pro sportovní a odpočinkové vyžití obyvatel, je možno zkulturnit v první etapě realizace změny č.7 územního plánu a vytvořit přírodní sportovně - rekreační komplex s vodními plochami, sociálním zázemím a další vybaveností na příslušné hygienické úrovni.

Zájmové i řešené území, jejichž rozsah je stanoven v obrazové příloze č.1 a doložen úplným seznamem parcel, jsou pro snazší orientaci rozčleněny do následujících kategorií:

|  |    |
|--|----|
| Pozemky ve vlastnictví města           | M  |
| Objekty ve vlastnictví města           | MO |
| Pozemky jiných vlastníků               | J  |
| Objekty jiných vlastníků               | JV |
| Parcela nezapsána na listu vlastnictví | N  |

Seznam pozemků v zájmovém území: viz tabulka , str. 9,10,11

Poznámka:

V tabulce byly jako podklad použity výpisy z katastru nemovitostí ke dni 15.7.1999, 29.1.2001, 2.2.2001, 11.4.2001

| Parcela číslo | Výměra m <sup>2</sup> | Druh pozemku       | Vlastník  | Kateg. |
|---------------|-----------------------|--------------------|---|--------|
| 6840/1        | 31 847                | Orná půda          | Parcela není zapsána na listu vlastnictví   | N      |
| 6840/2        | 1 994                 | Ostatní komunikace | Parcela není zapsána na listu vlastnictví   | N      |
| 6840/3        | 83 098                | Orná půda          | Parcela není zapsána na listu vlastnictví   | N      |
| 6840/5        | 2 780                 | Manipulační plocha | ČR – SzeŠ Přerov  | J      |
| 6841          | 4 342                 | Manipulační plocha | ČR – SzeŠ Přerov  | J      |
| 6843/1        | 4 328                 | Zahrada            | Ing. Kruták Miloš a Alena, Přerov<br>Pospíšilová Ludmila, Přerov<br>Mgr. Pecová Marie, Přerov | J      |
| 6829/1        | 972                   | Ostatní komunikace | Pozemkový fond ČR   | J      |
| 6829/8        | 53 772                | Orná půda          | Pozemkový fond ČR   | J      |
| 6834/1        | 9 642                 | Ostatní plocha     | Město Přerov  | M      |
| 6834/4        | 10                    | Ostatní plocha     | Město Přerov  | M      |
| 6845          | 662                   | Ostatní komunikace | Město Přerov  | M      |
| 6834/3        | 1 098                 | Manipulační plocha | Parcela není zapsána na listu vlastnictví   | N      |
| 4790/1        | 9 272                 | Jiná plocha        | Město Přerov  | M      |
| 4794/3        | 1 659                 | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4792          | 1 173                 | Jiná plocha        | Město Přerov  | M      |
| 4793          | 1 469                 | Jiná plocha        | Domanská Radmila, Přerov<br>Ing. Kroča Zdeněk, Přerov   | J      |
| 4795/1        | 3 135                 | Jiná plocha        | Město Přerov  | M      |
| 4795/2        | 21                    | Zbořeniště         | Město Přerov  | M      |
| 4795/3        | 744                   | Jiná plocha        | ČR - Okresní úřad Přerov  | J      |
| 4796          | 2 808                 | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4797          | 373                   | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4798          | 2 464                 | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4799          | 4 485                 | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4800          | 522                   | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4801          | 2 073                 | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4802          | 1 636                 | Manipulační plocha | ČR – Okresní úřad Přerov  | J      |
| 4803/1        | 3 461                 | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4803/2        | 200                   | Ostatní komunikace | Město Přerov  | M      |
| 4804          | 483                   | Manipulační plocha | Město Přerov  | M      |
| 4805          | 677                   | Zeleň v zástavbě   | Město Přerov  | M      |
| 4806/1        | 410                   | Zahrada            | Pazderová Ingrid, Přerov  | J      |
| 4806/2        | 578                   | Zahrada            | Král Zdeněk a Štefánia, Přerov  | J      |
| 4806/13       | 19                    | Objekt bydlení     | Navrátil Jarosl. A Hana, Přerov<br>Navrátil Josef a Anna, Přerov                              | JV     |
| 4806/7        | 55                    | Zahrada            | Město Přerov  | M      |
| 4806/5        | 515                   | Zahrada            | Mgr. Fedurko Ján a Antonie,<br>Přerov - Předmostí   | J      |

|         |        |                             |  |        |
|---------|--------|-----------------------------|--|--------|
| 4806/6  | 37     | zahrada                     | Kabelík Alois, Přerov<br>Hřebíková Věra, Praha   | J      |
| 5009/1  | 27 381 | neplodná                    | ČR - Povodí Moravy, Brno   | J      |
| 4806/9  | 176    | Zahrada                     | Pazderová Ingrid, Přerov<br>Král Zdeněk a Štefánia, Přerov<br>Navrátil Josef a Anna, Přerov<br>Mgr. Fedurko Ján a Antonie,<br>Přerov – Předmostí | J      |
| 4806/10 | 15     | Ostatní stavební objekt     | Pazderová Ingrid, Přerov   | JV     |
| 4806/11 | 16     | Objekt bydlení              | Mgr. Fedurko Ján a Antonie,<br>Přerov - Předmostí  | JV     |
| 6836/1  | 2 498  | Zahrada                     | Město Přerov   | M      |
| 6836/2  | 467    | Zahrada                     | Město Přerov   | M      |
| 6836/3  | 16     | Objekt bydlení,<br>Pozemek  | Piknová Libuše, Přerov<br>Město Přerov   | J<br>M |
| 6836/4  | 16     | Objekt bydlení,<br>Pozemek  | Tunák Martin, Přerov<br>Město Přerov   | J<br>M |
| 6836/5  | 438    | Zahrada                     | Město Přerov   | M      |
| 6836/6  | 14     | Objekt bydlení,<br>Pozemek  | Zámečník Fr. A Blažena, Přerov<br>Město Přerov   | J<br>M |
| 6838    | 5 627  | Manipulační plocha          | ČR – Okresní úřad Přerov   | J      |
| 4808/1  | 232    | Orná půda<br>(nebonitováno) | Město Přerov   | M      |
| 4808/2  | 248    | Zeleň v zástavbě            | Město Přerov   | M,MO   |
| 4809    | 120    | Zahrada                     | Město Přerov   | M,MO   |
| 4810    | 32 589 | Jiná plocha                 | Město Přerov   | M      |
| 4811    | 75 692 | Manipulační plocha          | ČR – MěNV Přerov   | M      |
| 4815    | 123    | Těžba surovin               | Město Přerov   | M,MO   |
| 4816/1  | 2 031  | Orná půda<br>(nebonitováno) | ČR – Severomoravské státní lesy<br>Krnov   | J      |
| 4816/2  | 4 126  | Ostatní plocha              | Město Přerov   | M      |
| 4816/3  | 10     | Ostatní plocha              | Město Přerov   | M      |
| 4816/4  | 231    | Ostatní plocha              | Město Přerov   | M      |
| 4817    | 911    | Těžba surovin               | Město Přerov   | M      |
| 4818    | 2 954  | Jiná plocha                 | Město Přerov   | M      |
| 4819    | 1 241  | Jiná plocha                 | Charamza Antonín, Lýsky  | J      |
| 4820    | 1 617  | Jiná plocha                 | Město Přerov   | M      |
| 4821/1  | 135287 | Lesní pozemek               | Město Přerov   | M      |
| 4821/2  | 11 121 | Koupaliště                  | Město Přerov   | M      |
| 4822    | 4 124  | Lesní pozemek               | Město Přerov   | M      |
| 4823    | 341    | Zeleň v zástavbě            | Město Přerov   | M      |
| 4826    | 6 477  | Těžba surovin               | MVDr. Sekera Karel, Přerov<br>RNDr. Milcová Karla, Praha   | J      |
| 4821/3  | 487    | Ostatní plocha              | Město Přerov   | M      |
| 5122/1  | 31     | Ostatní komunikace          | Město Přerov   | M      |
| 5122/2  | 764    | Ostatní plocha              | Město Přerov   | M      |

|        |       |                              |  |   |
|--------|-------|------------------------------|--|---|
| 4791   | 51    | Zemědělská hospod.<br>budova | Město Přerov                                   | M |
| 4807   | 798   | Zeleň v zástavbě             | Kabelík Alois, Přerov<br>Hřebíková Věra, Praha | J |
| 6830/1 | 2 748 | Ovocný sad                   | Odvárková Miroslava, Přerov                    | J |

## 2.2. Popis stávajícího stavu řešeného území

V této kapitole je podána stručná charakteristika fyzického stavu řešeného území před zahájením realizace programu regenerace

a rozvoje, výchozí podmínky, se kterými bude možno srovnávat stav lokality v průběhu příštích let a zároveň průběžně hodnotit správnost a dopad jednotlivých opatření.

### a) Stavební objekty

- Ze severní části (od stávajícího parkoviště) zděný, jednopodlažní objekt s rovnou střechou, v současnosti využívána část jako sociální zařízení (1× WC a umyvadlo) a jako zázemí pro dohled nově vybudovaného skateboardového hřiště, druhou část využívá formou pronájmu klub sportovních potápěčů SKORPEN Přerov. Objekt je napojen na pitnou vodu a elektrickou energii. Splaškové odpadní vody jsou odváděny do žumpy, dešťové vody neřešeny. Prováděna pouze nezbytně nutná údržba, pronajatá část objektu je ve velmi špatném technickém stavu.
- Objekt v jižní části ( od řeky Bečvy ), není v současné době v provozu, je silně zdevastován a uzavřen. Jednopodlažní zděný objekt s rovnou střechou je napojen na rozvod pitné vody a elektrickou energii. V objektu je umístěno sociální zařízení (1× WC a umyvadlo), splaškové odpadní vody jsou odváděny do žumpy, dešťové vody neřešeny.
- Objekt restaurace je provozován formou pronájmu pro poskytování restaurační činnosti, výrobu a prodej bramborových polotovarů, prodej a půjčování sportovních potřeb a administrativní činnosti s tím související. Jde o jednopodlažní, částečně podsklepený zděný objekt s rovnou střechou, připojený na elektrickou energii a pitnou vodu. V objektu je umístěna přípravná, prostor výdeje občerstvení, vnitřní prostor restaurace, šatna a sociální zařízení pro personál (WC, sprcha, umývadlo). Ze západní strany je vybudována k objektu přístupová komunikace pro zásobování, napojená na rampu a samostatný vchod pro zaměstnance. Vně budovy je umístěn stolový výtah pro dopravu surovin z 1. PP do 1. NP. Před budovou je venkovní terasa s jednoduchým zařízením pro stolování. Splaškové odpadní vody jsou odváděny do žumpy, dešťové vody neřešeny, lapač tuků nerealizován. Objekt je ve špatném technickém stavu, venkovní terasa na střeše budovy není z bezpečnostních důvodů v provozu.
- Pro návštěvníky restaurace i celého areálu slouží sociální zařízení mužů a žen, umístěné do objektu vedle restaurace. Má tuto skladbu:  
Muži – v předsíni jsou instalována 2 umyvadla a 4 sprchy, v další místnosti 3 záchody a 8 pisoárů  
Ženy – v předsíni jsou umístěna 2 umývadla a 4 sprchy, v další místnosti 6 klozetů  
Další část objektu sloužila jako převlékárna a šatny letního koupaliště. Budova je zděná jednopodlažní, s rovnou střechou, připojena na pitnou vodu a elektrickou energii. Splaškové odpadní



vody jsou odváděny do žumpy společné s objektem restaurace. Celý objekt je ve špatném technickém stavu.

### b) Velká laguna (východní)

Charakteristika východní – velké laguny:

|  |     |                         |
|--|-----|-------------------------|
| • Vodní plocha                               | cca | 27 500 m <sup>2</sup>   |
| • Objem vody                                 | cca | 43 100 m <sup>3</sup>   |
| • Průměrné roční srážky                      | cca | 550 mm                  |
| • Průměrný přítok do laguny                  | cca | 2,6 l . s <sup>-1</sup> |
| • Doba zdržení v laguně                      | cca | 6,5 měsíce              |
| • Průměrná hloubka nádrže                    | cca | 1,7 m                   |
| • Množství kalu                              | cca | 3 500 m <sup>3</sup>    |
| • Odpočinkové plochy                         | cca | 9 600 m <sup>2</sup>    |
| • Kapacita uvažovaného přírodního koupaliště | cca | 1 500 osob              |

Okolí vodní plochy nevyhovuje požadavkům pro provoz přírodních koupališť, břehové prostranství je neudržované, nedostatečně písčité, zahliněné, s negativním dopadem na kvalitu vody v relativně mělké laguně. Hladina v laguně se nachází povětšinu roku výše než průměrná hladina v řece v tomtéž období. Roční amplituda hladiny je odhadem 0,5 m a střední úroveň hladiny na kótě 206,60 m n.m. Hloubka laguny má přírodní omezení a tím je průměrná úroveň jílového podloží přibližně na kótě 204,00 m n.m. Vývoj znečištění vody v laguně v letech 1993 až 2000 je dokladován v níže uvedených tabulkách č.1, č.2. Ze zjištěných hodnot je patrné, že voda v laguně v letním období nevyhovuje podle vyhlášky MZ pro přírodní koupaliště z hlediska nasycení kyslíkem a obsahu fytoplanktonu. Směr proudění podzemní vody je kolmý k řece, tzn. že do laguny proudí od severu, z prostoru zahrádkářských pozemků nad lagunou. Řeka Bečva po větší část roku funguje jako drén podzemních vod. Pouze za vysokých vodních stavů v řece se mění režim proudění. Jakost podzemní vody byla vzorkována v r. 1992 – 93 a její kvalita je , posuzováno z hlediska vyhlášky MZ č. 464/2000 Sb., nevyhovující v ukazatelích koliformní bakterie. Z hlediska chemizmu je voda vyhovující.

Tab.č.1

|            | Jednotka | Počet rozborů v r. 1992-93 | Charakteristická hodnota | Limitní hodnota | Překročení   |
|------------|----------|----------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|
| Koliformní | KTJ/ ml  | 12                         | C <sub>80</sub> = 405    | 100             | 4×           |
| Enterokoky | KTJ/ ml  | 12                         | C <sub>95</sub> = 5      | 20              | nepřekročeno |

Do laguny je každoročně na podzim vysazována rybí násada.

### c) Malé laguny (západní)

Oblast menších lagun, která vznikla později než východní laguna, jako důsledek zatopení pozemků okolo nepravidelných výmolů, vzniklých opět těžbou kvarténních sedimentů, je morfoloicky velmi nepravidelná, zcela ponechána přirozenému vývoji. Již dnes jsou tyto vodní plochy spolu

s doprovodnou vegetací místem pro existenci celé řady druhů rostlinné a živočišné říše.

Charakteristika malých lagun:

- Vodní plocha cca 19 500 m<sup>2</sup>
- Objem vody cca 15 000 m<sup>3</sup>
- Průměrné roční srážky cca 550 mm

Laguny nebyly nijak upravovány pro účely rekreace a jsou rovněž využívány rybáři. Vody v této lokalitě vykazují přibližně stejnou nebo horší kvalitu v porovnání s velkou lagunou. Zjištěný směr proudění podzemní vody vylučuje možnost vzájemného ovlivňování.

#### d) Inženýrské sítě.

Areál je napojen na městskou síť pitné vody, elektrickou rozvodnou síť a telefonní síť.

- Kanalizace – objekty, které se nacházejí v řešeném území nejsou napojeny na městskou stokovou síť. Splaškové odpadní vody jsou ze všech objektů shromažďovány v žumpách na vyvážení. Vzhledem k jejich špatnému technickému stavu jsou výrazným zdrojem znečištění. Dešťové vody z jednotlivých objektů, tj. střech, zpevněných a nezpevněných ploch, jsou odvedeny pouze do terénu, případně pomocí vsakovacího objektu přímo do spodní vody (bez lapače olejů voda z parkoviště ).
- Vodovod – do řešené oblasti je v současné době přiveden řad DN 100 z azbestocementového potrubí, který je ukončen ve vodoměrné šachtě v prostoru velké laguny. Jednotlivé objekty jsou napojeny samostatnými přípojkami na tento řad. Druhý vodovodní řad DN 160 z PVC je přivedeno do prostoru křižovatky ulic Osmek a Křivá. V zahrádkářských osadách, ve kterých je přibližně 90 samostatných parcel, se získává užitková voda z kopaných nebo vrtaných studní. Téměř na každé parcele je zahradní chatka se suchým nebo chemickým WC. Voda se používá převážně pro postřik zahrádek. Ustálená hladina podzemní vody je v prostoru velké laguny přibližně na kótě 206,60 m n.m.
- Plynofikace – v zájmovém území není provedena
- Elektrifikace – zájmovým územím mezi malými a velkou lagunou prochází venkovní vedení VN 22 kV na betonových a dřevěných podpěrách. Vedle areálu Bicrossu, severně od malých lagun, je umístěna trafostanice. Pro zahrádkářské osady je proveden kabelový rozvod NN 0,4 kV. Kolem velké laguny je zřízeno veřejné osvětlení, řešené parkovými stožáry. Osvětluje také dílčí úseky komunikací. Jeho fyzický stav je přiměřený prováděné údržbě.
- Telekomunikace - řešené území je napojeno na stávající kabelové rozvody telefonu v Přerově. V současnosti je zahájeno územní řízení pokládky telekomunikačních kabelů pro připojení objektu v chatové oblasti. Trasa kabelu bude vedena zájmovým územím.
- Doprava – přístup do řešeného území je v současné době pro automobilovou dopravu po místní komunikaci Bezručova. V severní části, u rekreační oblasti zahrádek, navazuje na komunikaci parkoviště s cca 70 odstavnými místy. Nemá vybudován lapač olejů, dešťová voda je odvedena vsakem do spodních vrstev. Komunikace je v poměrně dobrém

technickém stavu, není ale doplněna v žádném jízdním směru chodníky pro pěší. Pěším a cyklistům je umožněn přístup ještě do jižní části areálu panelovou účelovou komunikací. Kolem velké laguny je vybudován asfaltový chodník včetně osvětlení. V západní části zájmového území je rovněž panelová komunikace, která propojuje lávku pro pěší U Tenisu a ulici Bezručovu. Všechny tyto obslužné komunikace jsou ve špatném technickém stavu.

**e) Městský mobiliář**

Areál kolem velké laguny je doplněn koši na odpadky a lavičkami. Všechna zařízení jsou velmi opotřebována, ve špatném technickém stavu.

**f) Doplněkové stavby**

Před objektem občerstvení a bývalých převlékárny u velké laguny je zřízeno dětské hřiště s prolézačkami, kolotoči, pískovištěm a skluzavkami. V jižní části jsou vybudována čtyři volejbalová hřiště a hřiště na malou kopanou. Ve východní části je postaven jednoduchý dřevěný přístřešek ve tvaru hříbu. Hřiště jsou v poměrně dobrém stavu, přístřešek je ve stavu havarijním.

Z části plochy parkoviště u velké laguny je zřízen skatepark, který byl uveden do provozu v roce 2001. Mezi ulicí Bezručovou a malou lagunou je provozována bikrossová trať.

Stav vlastních lagun, stavebních objektů a mobiliáře v řešeném území je uveden v následující tabulce a doložen ve fotodokumentaci "Programu".

| Druh objektu  | Počet (ks)<br>Rozměry (m <sup>2</sup> ) | Současný stav  | Využitelnost                                   | Foto<br>č.  |
|---|---|--|--|-------------|
| Velká laguna ( východní)  | 27 500 m <sup>2</sup><br>(vodní plocha) | Kvalita vody<br>nevyhovuje                                     | Nutno provést čištění                          | 1<br>a,b,c, |
| Malé laguny a jejich okolí  | 19 500 m <sup>2</sup><br>(vodní plocha) | Ponecháno<br>přirozenému vývoji                                | Nutno provést vyčištění od<br>hrubých nečistot | 2 a,b,      |
| Objekt s rovnou střechou<br>č.p. 4815 (u parkoviště)                  | cca 96 m <sup>2</sup>                   | Část ve špatném<br>technickém stavu                            | Nutno provést rekonstrukci                     | 3 a,b       |
| Objekt s rovnou střechou<br>č.p.4809 (u Bečvy)                        | cca 96 m <sup>2</sup>                   | Ve velmi špatném<br>technickém stavu                           | Nutno provést rekonstrukci                     | 4           |
| Objekt restaurace<br>č.p. 4808/2                                      | cca 375 m <sup>2</sup>                  | Ve špatném<br>technickém stavu                                 | Nutno provést rekonstrukci                     | 5 a,b       |
| Žumpa   | 3 ks<br>3 × cca 36 m <sup>2</sup>       | Ve velmi špatném<br>technickém stavu                           | Nutno provést rekonstrukci                     |             |
| Letní převlékárny +<br>sociální zařízení<br>č.p.4808/1                | cca 160 m <sup>2</sup>                  | Ve velmi špatném<br>technickém stavu                           | Nutno provést rekonstrukci                     | 6<br>7      |
| Volejbalové hřiště  | 4×                                      | Funkční - nárazově<br>prováděna údržba                         | Nutno provést úpravu                           | 8 a,b       |
| Dětské hřiště<br>s doplňkovými stavbami                               |   | Funkční – nárazově<br>prováděna údržba                         | Nutno provést úpravu<br>a doplnění             | 9           |
| Hřiště na malou kopanou   | 1×                                      | Funkční – nárazově<br>prováděna údržba                         | Nutno provést úpravu                           | 10          |
| Lavičky laťové bez<br>opěradla  |   | Funkční – část<br>poškozená                                    | Nutno vyměnit a doplnit                        | 11          |
| Odpadkové koše  |   | Funkční  | Nutno vyměnit                                  |             |
| Asfaltové parkoviště  | 1×                                      | Odpadní vody řešeny<br>vsakem, bez lapače<br>olejů             | Nutno rekonstruovat                            | 12          |
| Sloupy veřejného<br>osvětlení   |   | Funkční, zchátralé   | Nutno vyměnit                                  | 13          |
| Skatepark (u parkoviště)  | 1×                                      | Funkční – nové   | Beze změny využitelné                          | 14          |
| Areál bicrossu<br>( u malé laguny)                                    | 1×                                      | Funkční  | Beze změny využitelné                          | 15 a,b      |
| Panelová komunikace<br>(v jižní části velké laguny)                   | dl. 300,00 m                            | Funkční, ve špatném<br>technickém stavu                        | Nutno rekonstruovat                            | 16 a,b      |
| Panelová komunikace<br>(propojuje lávku U Tenisu<br>– ul. Bezručovu ) | dl. 240,00 m                            | Funkční, ve špatném<br>technickém stavu,<br>dočasně využitelné | Nutno rekonstruovat                            | 17          |

tabulka č. 2: Rozbory vzorků vody z velké laguny

| Datum   | pH               | Barva (mg Pt/l) | Rozpuštěný kyslík (% nasycení) | Koliformní bakterie ( KTJ/ml) | Termotolerantní (fekální) koliformní bakterie ( KTJ/ml) | Podmíněné patogenní ( KTL/ml) | Fytoplankton ( org./ml) | Teplota ( °C ) |
|---|------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| 3.6.1996                                      | 8,28             | 25              | 111,70                         | 3                             | 3   | 0                             | 7 020                   |                |
| 17.6.1996                                     | 7,97             | 30              | 64,20                          | 8                             | 4   | 0                             | 31 480                  | 24             |
| 2.7.1996                                      | 7,99             | 30              | 78,20                          | 17                            | 16  | 0                             | 13 220                  | 19             |
| 22.7.1996                                     | 8,35             | 45              | 137,60                         | 15                            | 10  | 0                             | 46 280                  | 23             |
| 6.8.1996                                      | 8,06             | 40              | 61,30                          | 6                             | 0   | 0                             | 29 500                  | 18             |
| 19.8.1996                                     | 8,24             | 40              | 82,60                          | 12                            | 3   | 0                             | 51 600                  | 21,5           |
| 25.6.1997                                     | 7,97             | 20              | 81,60                          | 9                             | 5   | 0                             | 19 160                  | 20             |
| 6.8.1997                                      | 7,49             | 20              |                                |                               |   | 0                             |                         |                |
| 21.8.1997                                     |                  |                 |                                | 9                             | 47  | 0                             | 16 800                  |                |
| 23.7.1998                                     | 8,34             | 45              | 98,60                          | 5                             | 3   | 0                             | 14 660                  | 26,5           |
| 17.8.1998                                     | 8,43             | 20              | 85,70                          | 8                             | 7   | 0                             | 10 320                  | 26             |
| 2.6.1999                                      | 8,2              | 20              | 122,30                         | 27                            | 19  | 0                             | 1 930                   | 23,5           |
| 30.6.1999                                     | 7,61             | 25              | 96,40                          | 2                             | 1   | 0                             | 10 036                  | 24             |
| 26.7.1999                                     | 8,54             | 25              | 109,00                         | 2                             | 2   | 0                             | 21 380                  | 25             |
| 30.8.1999                                     | 8,31             | 30              | 83,90                          | 2                             | 1   | 0                             | 28 116                  | 20             |
| 15.5.2000                                     | 7,90             | 5               | 115,53                         | 1                             | 4   | 0                             | 17 920                  | 19             |
| 26.6.2000                                     | 8,37             | 30              | 112,20                         | 13                            | 7   | 0                             | 19 012                  | 21             |
| 2.8.2000                                      | 8,16             | 10              | 129,80                         | 4                             | 2   | 0                             | 11 706                  | 22             |
| <b>Charakteristická hodnota parametru</b>     | <b>7,7 - 8,5</b> |                 | <b>132</b>                     | <b>17</b>                     | <b>6</b>  | <b>0</b>                      | <b>50 430</b>           |                |
| <b>Hodnocení</b>                              | <b>vyhovuje</b>  | <b>vyhovuje</b> | <b>nevyhovuje</b>              | <b>vyhovuje</b>               | <b>vyhovuje</b>   | <b>vyhovuje</b>               | <b>nevyhovuje</b>       |                |
| Limit parametru podle vyhl. MZ č.464/2000 Sb. | 6 až 9           | beze změn       | 80 až 120, min. 50             | 5, max. 100                   | < 5, max. 10  |                               | < 2000, max.10 000      |                |

## 2.3 Omezení a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a individuálních správních aktů

### 2.3.1 Omezení a povinnosti vyplývající z územního plánu sídelního útvaru Přerov.

Funkční vymezení ploch v řešeném území je v návrhu změny územního plánu zóny Přerov – Laguny vymezeno takto:

- a) vodní plochy – západní a východní laguny
- b) plochy sportu – areál bikrossu, sportovní hřiště
- c) sportovně rekreační plochy – okolí východní ( velké ) laguny
- d) plocha pro občanskou vybavenost – objekt restaurace, občerstvení, včetně souvisejících staveb a zpevněných ploch
- e) plochy navržené pro krajinou zeleň
- f) navrhovaná místní komunikace
- g) významný krajinný prvek
- h) parkoviště
- i) interakční prvek
- j) navrhované ochranné pásmo NPR Žebračka
- k) ochranné pásmo průplavu Dunaj – Odra – Labe (stavba průplavu je uvažována v dlouhodobém výhledu)

Závazné regulativy jsou stanoveny druhou částí obecně závazné vyhlášky města Přerova č.13/1998 ( OZV č.13/98), o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Přerov. Vzhledem k funkčnímu vymezení ploch řešeného území je třeba uvést tyto závazné regulativy OZV č.13/98:

- a) článek č.3 – Rozhodující podmínky rozvoje
  - zabezpečit dodržení funkčního rozdělení ploch
  - respektovat navrženou trasu tzv. „východní spojky“
  - respektovat navržené funkční plochy pro dopravu a dopravní zařízení
  - respektovat vodní toky a vodní plochy, včetně jejich ochranných pásem
  - respektovat plochy pro nové technické objekty pro potřeby vodního hospodářství
  - urbanistickými a technickými opatřeními důsledně omezovat prašnost, nadměrný hluk, znečišťování vodních toků a půdy
- b) článek č.4 – Funkční uspořádání
  - funkční využití ploch pro sportovní zařízení a zařízení pro rekreaci je vymezeno pro sportovní areály a zařízení
- c) článek č.6 – Uspořádání dopravy
  - bude provedena výstavba „východní spojky“, tj. spojení východní části města s částí Osmek a Předmostí
  - úpravy místních komunikací v kategoriích odpovídajících intenzitám provozu
  - územně chránit obě varianty vodní cesty D-O-L

- d) článek č.7 – Uspořádání a limity technického vybavení
- zásobování užitkovou vodou – zdrojem jsou vodoteče a vlastní studny, budovat uzavřené okruhy užitkové vody
- e) článek č. 9 – Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability ( ÚSES )
- na pozemcích zahrnutých do ÚSES a na pozemcích chráněných významných krajinných prvků mohou být výjimečně umístovány na dotčených plochách a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a stavby k zavlažování a odvodňování zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků za předpokladu, že nepovedou ke snížení ekologické stability krajiny
  - je zakázáno provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch
  - z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je třeba respektovat stávající zvláště chráněná území ( národní přírodní rezervaci Žebračka) a zabezpečit důslednou ochranu vyhlášených památných stromů
- f) článek č. 11 – ostatní limity využití území a další omezení
- při využívání území dodržovat podmínky ochranných pásem
  - pásem hygienické ochrany, např. chráněné oblasti přirozené akumulace vod kvartéru Morava

Veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny třetí částí obecně závazné vyhlášky města Přerova č.13/1998, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Přerov. Vzhledem k závažnosti vyjímáme:

- g) článek č. 12 – vymezují se plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby
- veřejné komunikace – „východní spojka“ ( komunikační propojení jižní a východní části města s Osmekem a místní částí Předmostí)
  - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle ustanovení stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

2.3.2 Omezení a povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny v souvislosti s národní přírodní rezervací Žebračka.

NPR Žebračka je podle § 28 odst.1 zák.č.114/1992 Sb. považována za menší území mimořádných hodnot, na něž jsou vázány významné a jedinečné ekosystémy v národním či mezinárodním měřítku. Je unikátním pozůstatkem původních rozsáhlých lužních lesů údolní nivy řeky Bečvy. Byla zařazena mezi zvláště chráněná území, pro která jsou § 29 citovaného zákona stanoveny základní ochranné podmínky. Protože řešené území bude i po projednání nové hranice navazovat ve východní části na

NPR Žebračka, je nutno všechny zásahy provádět s respektováním příslušných předpisů. Je třeba nalézt taková technická řešení, která nemohou i třeba jen nepřímo negativně ovlivnit odolnost lužního lesa Žebračka. V současnosti je většina parcel tzv. východní laguny podle platného výnosu MK ČSR součástí NPR. Město Přerov již v přípravné fázi zpracovávané změny ÚP zóny Přerov - laguny požádalo o změnu hranice lužního lesa. Program rozvoje pracuje již s nově vytyčenou hranicí Žebračky.

## 2.4 Omezení a závazky vyplývající z nájemních vztahů.

Některé stavební objekty jsou užívány soukromými subjekty na základě nájemních smluv, s jejichž platností je nutno uvažovat při realizaci programu obnovy a revitalizace řešeného území. Jde o nájemní vztahy k objektu restaurace a objektu umístěného u parkoviště, tj. v západní části velké laguny.

### 2.4.1 Objekt restaurace č.p. 4808/2

Město Přerov zastoupené odborem majetku pověřilo Služby města Přerova (SmP) zápisem ze dne 29.4.1996 spravováním objektů v areálu lagun. SmP uzavřely smlouvu o podnájmu níže vyjmenovaných nebytových prostor s firmou SULIKA s.r.o. Smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku, tj. 1.1.2001 až 31.12.2001. Nájemní poměr podle smlouvy zaniká uplynutím výše uvedené doby, pokud nedojde k dohodě o prodloužení na další rok v případě řádného plnění smlouvy, na základě podané žádosti nájemce minimálně 14 dní před ukončením smlouvy.

Pronajímatel: Služby města Přerova, Kratochvílova 30, 750 00 Přerov  
zastoupené řed. p. Františkem Kavkou  
IČO 45180512

Nájemce: SULIKA s. s r.o., Kozlovská 21, 750 00 Přerov  
zastoupená jednatelem společnosti p. Jiřím Suchánkem  
IČO 43541313

Předmět smlouvy:

V souladu se zákonem č.116/90Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, byly přenechány pronajímatelem nájemci do podnájmu níže uvedené nebytové prostory:

- |                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| • Restaurační prostory Laguna       | 152,4 m <sup>2</sup> |
| • Sklady                            | 28,7 m <sup>2</sup>  |
| • Chodby                            | 18,9 m <sup>2</sup>  |
| • Suterénní prostory                | 75,2 m <sup>2</sup>  |
| • Sociální zařízení v hlavní budově | 4,0 m <sup>2</sup>   |
| • Sociální zařízení a sprchy        | 60,0 m <sup>2</sup>  |
| • Terasa před objektem              | 114,0 m <sup>2</sup> |



Nájemce je povinen mimo jiné:

- Hradit náklady spojené s obvyklým užíváním a udržováním nebytových prostor a udržovat je ve stavu způsobilém k užívání
- Hlásit pronajímateli okamžitě vzniklou potřebu oprav nad rámec běžné údržby
- Předcházet škodám na majetku, činit taková opatření, aby ke škodám nedocházelo
- Stavební úpravy provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele

Nájemce se zavazuje mimo jiné:

- Udržovat pořádek a provozuschopný stav volejbalových kurtů
- V letních měsících zajistit provozuschopnost venkovní sprchy

#### 2.4.2 Objekt na pozemku p.č. 4815, k.ú. Přerov

Půjčitel: Město Přerov  
zastoupené starostou JUDr. Petrem Dutkem  
IČO 00301825

Vypůjčitel: Svaz potápěčů Moravy a Slezska,  
klub sportovních potápěčů SKORPEN Přerov, zastoupený  
předsedou Janem Heinrichem

Předmět smlouvy: Bezplatné užívání objektu bývalého sociálního zařízení na pozemku p.č. 4815 v k.ú. Přerov, v areálu přírodního koupaliště Laguna

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Smlouva byla podepsána 3.2.1992 a objekt byl předán do užívání ke dni 10.2.1992. Vypůjčitel se zavázal, že bude objekt udržovat v řádném stavu a bude hradit náklady spojené s jeho běžnou údržbou a provozem. Nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat objekt k užívání třetí osobě.

#### 2.4.3 Areál skateparku

Uveden do provozu v roce 2001, provozovatelem jsou Služby města Přerova na základě pověření Rady města Přerova předávacím protokolem ze dne 2.5.2001.

#### 2.4.4 Areál bikrossu

Provozovatel je BMX ALLMONT TEAM PŘEROV na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem Přerovem ze dne 20.4.1998. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2007.

#### 2.4.5 Využití vodních nádrží – velké a malých lagun

Všechny vodní plochy jsou využívány k rybolovu. Rybářské právo zde vykonává Český rybářský svaz na základě souhlasu vydaného OkÚ Přerov. Mezi městem Přerov a Českým rybářským svazem není uzavřen žádný právní vztah.

## 2.5 Organizační zabezpečení správy a údržby

### 2.5.1. Výkon státní správy – přenesená působnost

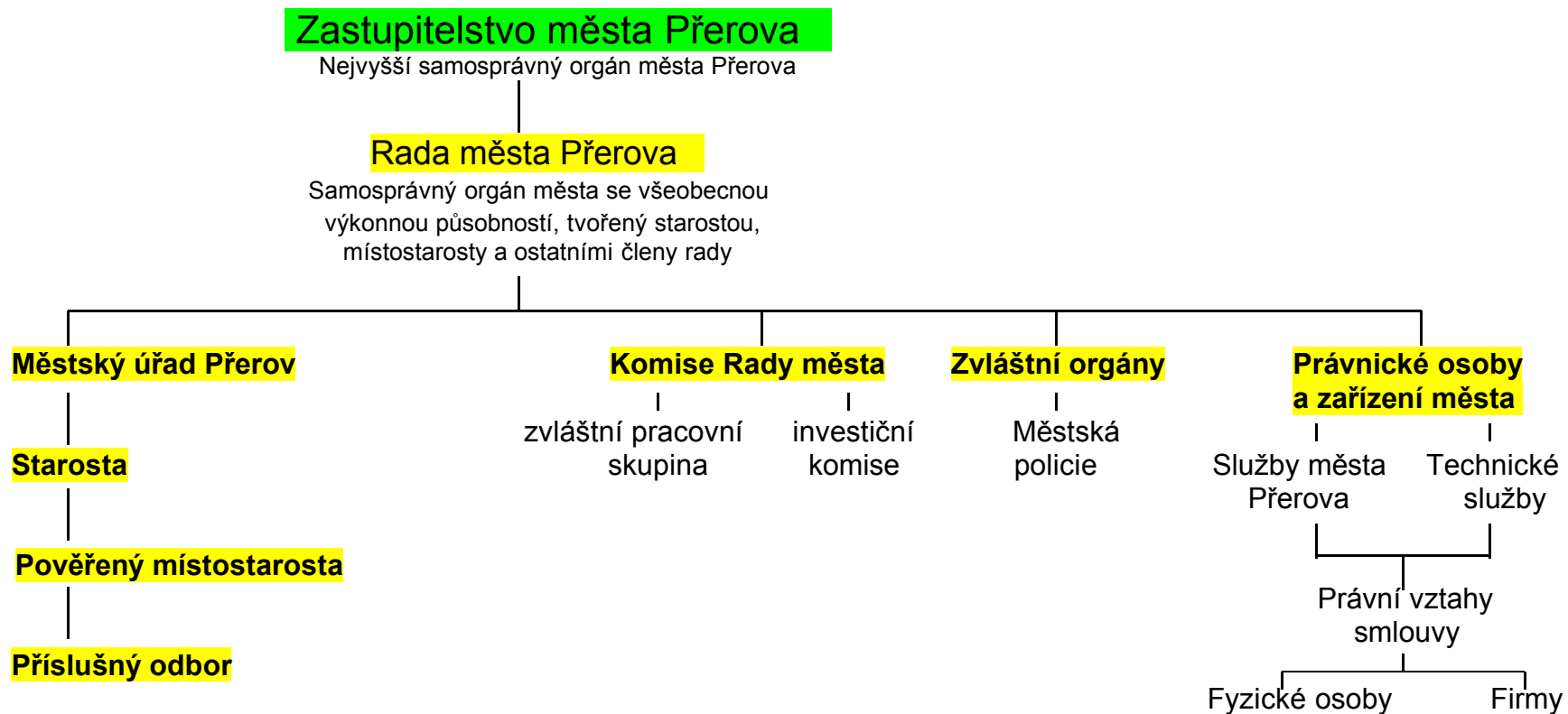
Provádějí v zájmovém území místně, věcně a funkčně příslušné orgány v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích, s usneseními vlády a směrnicemi ústředních orgánů státní správy. Výkon státní správy nelze ovlivňovat orgány města, měnit jej tímto programem, a proto je zde uveden pouze pro úplnost a v návrhové části programu není již zmiňován. Jsou zde uvedeny pouze ty orgány, jejichž činnost se řešeného území dotýká nejčastěji:

- Okresní úřad Přerov
  - vykonává státní správu zejména na úseku ochrany zdraví lidu, ochrany jednotlivých složek životního prostředí a v oblasti podnikání.
  - je v přenesené působnosti nadřízeným orgánem Městského úřadu Přerov
- Městský úřad Přerov
  - vykonává státní správu zejména v oblasti stavebně povolení a územního řízení, územního plánování, podnikání, ochrany životního prostředí
- Policie ČR
  - mezi úkoly policie podle zák.č.283/1991 Sb. patří např. chránit bezpečnost osob a majetku, spolupůsobit při zajišťování veřejného pořádku, odhaluje a projednává přestupky, plní úkoly stanovené zvláštním zákonem (zákon č.128/2000 Sb.,o obcích )
- Městská policie v Přerově
  - zaujímá zvláštní postavení při výkonu státní správy, zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti města, základním právním předpisem je zákon č. 553/91 Sb. a související vyhlášky

### 2.5.2 Výkon samosprávy – samostatná působnost

Organizační struktura zabezpečení správy a údržby řešeného území v samostatné působnosti je věnována pozornost, neboť na ní a jejich změnách závisí průběh vlastní realizace „Programu regenerace a rozvoje městské části Přerov – Laguny“ a efektivita následující správy a údržby.

Organizační schéma zabezpečení správy a údržby řešeného území v oblasti samostatné působnosti





### 2.5.2.1 Zastupitelstvo města Přerova

- schvaluje program rozvoje územního obvodu města
- schvaluje územní plán a regulační plán města
- schvaluje rozpočet města
- zřizuje trvalé a dočasné peněžní fondy města
- zřizuje a ruší příspěvkové organizace o organizační složky města, schvaluje jejich zřizovací listiny
- vydává obecně závazné vyhlášky obce
- zřizuje městskou policii
- rozhoduje o nabytí a převodu nemovitostí podle zvláštních zákonů
- volí a odvolává starostu, místostarosty a další členy rady města

### 2.5.2.2 Rada města

- zabezpečuje hospodaření města podle schváleného rozpočtu
- plní vůči právnickým osobám a zařízením založeným nebo zřízeným zastupitelstvem města úkoly zakladatele nebo zřizovatele
- vydává nařízení obce
- projednává a řeší návrhy, připomínky a podněty předložené jí členy zastupitelstva města nebo komisemi rady města
- zřizuje a ruší podle potřeby komise rady města, jmenuje a odvolává z funkce jejich předsedy a členy
- kontroluje plnění úkolů městským úřadem a komisemi v oblasti samostatné působnosti města

### 2.5.2.3 Právnícké osoby založené Zastupitelstvem města

- **Technické služby města Přerova ( TsmP)**
  - zabezpečují svoz odpadků z odpadkových košů
  - likvidují komunální odpad ve smyslu platné obecně závazné vyhlášky
- **Služby města Přerova (SmP)**
  - zabezpečují správu a údržbu stavebních objektů u řeky Bečvy, parkoviště a skateparku
  - správu restaurace, budovy sociálního zařízení a bývalých převlékáren
  - údržbu hřišť, zeleně, venkovního osvětlení, dětského hřiště, komunikace v lokalitě velké ( východní ) laguny

### 2.5.2.4 Komise a odborné pracovní skupiny rady města

- **Pracovní skupina pro zpracování „Programu regenerace a rozvoje městské části Přerov – Laguny “**
  - projednává a rozpracovává jednotlivé části programu, předkládá Radě města návrh „ Programu “

- **Investiční komise**
  - předkládá návrhy městské radě na zařazení investičních akcí jednotlivých letů do rozpočtu města

#### 2.5.2.5 Městský úřad

- **Starosta města**
  - řídí a koordinuje činnost svěřených oblastí samosprávy, odpovídá za výkon státní správy
- **Zástupci starosty**
  - řídí a koordinují činnost svěřených oblastí samosprávy, pověřují příslušného vedoucího odboru a ředitele městské organizace plněním úkolu, který souvisí s jejich přímou odpovědností městské radě v oblastech:
    - hospodaření města, nakládání s majetkem města, uzavírání majetkoprávních smluv, sestavování rozpočtu, rozpočtová opatření
    - dlouhodobý rozvoj města, urbanistické koncepce, zahradní a krajinářská koncepce, dopravní koncepce, podíl města na výstavbě, technická infrastruktura
    - volný čas, sport a rekreace, životní prostředí
- **Odbor rozvoje, investic, územního plánu a architektury**
  - koordinuje a zpracovává návrh "Programu regenerace a rozvoje městské části Přerov – Laguny"
  - analyzuje dlouhodobé potřeby města
  - záměry dlouhodobého rozvoje města, dílčí projekty, studie projednává s veřejností
  - zajišťuje průzkumy, posouzení a hodnocení všech složek infrastruktury
  - zajišťuje přípravu a realizaci investic
  - zajišťuje inženýrskou činnost při investování města
  - navrhuje městským orgánům nejrůznější urbanistická řešení problémů města
  - je pořizovatelem územně plánovací dokumentace města
  - stanoví regulační a zastavovací podmínky zástavby
- **Odbor životního prostředí**
  - povoluje zvláštní užívání zeleně
  - zajišťuje významnější rekonstrukce objektů veřejné zeleně v majetku města, včetně projektové dokumentace
  - schvaluje plány údržby zeleně
  - povoluje, pozastavuje, omezuje kácení dřevin
  - upravuje, omezuje, případně zakazuje podle vodního zákona obecné používání povrchových vod
  - vydává souhlas podle vodního zákona ke stavbám, zařízením, popřípadě činností v zátopovém území pro stavby jednotlivých obytných budov, drobné stavby, zemní práce a terénní úpravy

- **Odbor majetku města, jeho správy a provozu**
  - zpracovává návrhy na převod a nájem věcí nemovitých z majetku města
  - řeší nevyjasněné vlastnické a užívatelské vztahy k obecnímu majetku
  - zpracovává návrh na majetkovou účast města na podnikání jiných osob
  - zajišťuje provedení výběrových řízení a dražeb ve věcech převodu a nájmu nemovitých věcí z majetku města
  - usměřuje po odborné stránce TsmP a SmP
  - koordinuje zpracovávání návrhů na zajištění údržby a provozu místních komunikací, chodníků, dalších veřejných prostranství a městské zeleně
  - koordinuje a kontroluje činnost správců veřejné zeleně
  
- **Stavební úřad**
  - navrhuje systém užívání místních komunikací
  - vydává rozhodnutí o umístění stavby, o využití území, o stavební uzávěře
  - vykonává státní stavební dohled
  - vykonává státní správu v působnosti pověřeného městského úřadu, zejména:
    - stavebně povolovací řízení
    - ohlášení stavby
    - povolování terénních úprav, prací a zařízení
    - kolaudace staveb
    - nařizuje nezbytné stavební a udržovací práce
    - v souvislosti se vstupy na pozemky, stavby a do staveb rozhoduje o rozsahu oprávnění ke vstupu
  
- **Městská policie**
  - zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti města

#### 2.5.2.6 Soukromé osoby, společnosti

- **SULIKA, s.r.o.**
  - na základě smlouvy se Službami města Přerova provozuje objekt restaurace, sociální zařízení v objektu bývalých převlékáren, terasu před objektem
  
- **Svaz potápěčů Moravy a Slezska, klub sportovních potápěčů SKORPEN**
  - na základě smlouvy s MěÚ Přerov o výpůjčce bezplatně užívají část objektu bývalého sociálního zařízení na pozemku p.č. 4815, k.ú. Přerov
  - objekt je užíván ke klubové činnosti

- **BMX Allmont team Přerov v AČR**

- na základě nájemní smlouvy k pozemku p.č. 4790/1 ost. Pl. o výměře 3 100 m<sup>2</sup> , uzavřené na dobu určitou do 31.12.2007.

### 2.5.3 Vyhodnocení organizačního zabezpečení správy a údržby zájmového území

Tato část programu se z důvodů uvedených v odd. 2.5.1 zabývá vyhodnocením správy zájmového území výhradně v samostatné působnosti. Problémová místa, případně konflikt zájmů, v organizačním schématu lze v bodech charakterizovat takto:

- a) Rada města Přerova je nejvyšším a zároveň i jediným výkonným orgánem, který může uplatnit přímý vliv na všechny jednotlivé subjekty přímo působící v řešeném území. Při rozsahu působnosti rady města a formě její činnosti vyplývající z obecního zřízení není téměř možné, aby mohla komplexně a operativně řídit činnost v řešeném území.
- b) Na úseku investic mohou jednotlivé akce plánovat tři odbory MěÚ, tj. odbor rozvoje, investic, územního plánu a architektury, odbor životního prostředí, odbor majetku.
- c) V oblasti správy a údržby řešeného území úlohu majetkového správce plní odbor majetku, vlastní správu a údržbu provádí přes právnickou osobu Služby města Přerova a ty dále zprostředkovaně přes soukromé osoby a firmy (dlouhodobé nájemce, jednorázové dodavatele) nebo přes právnickou osobu města – Technické služby města Přerova.
- d) Pokud porostou investice do řešeného území ( okolí velké laguny), není možno zajistit, při současném, pro veřejnost neomezeném přístupu do areálu, účinnou ochranu majetku před vandalismem a krádežemi prostřednictvím pouhé pravidelné činnosti městské policie v rámci zajišťování veřejného pořádku na území města.



## **2.6 Přehled vynaložených finančních prostředků od r. 1997 do roku 2000.**

V této kapitole je podán kompletní výčet veškerých akcí uskutečněných v řešeném území v rámci běžné údržby i v rámci investic, které byly hrazeny z rozpočtu města. Soupis poskytne objektivní informaci o finanční náročnosti udržení dosavadního stavu lokality a kvalifikovanost odhadů na finanční zajištění postupné realizace „Programu“.

## Areál velké ( východní ) laguny

| Dodavatel      | Druh práce    | Finanční náklady | Zadavatel |
|----------------|---------------|------------------|-----------|
| <b>r. 1997</b> |               |                  |           |
| TsmP           | Svoz odpadu   | 26 000,-         | SmP       |
| Vrpos Přerov   | Terénní práce | 9 700,-          | SmP       |
| <b>Celkem</b>  |               | <b>35 700,-</b>  |           |

|                        |  |                   |     |
|------------------------|--|-------------------|-----|
| <b>r. 1998</b>         |  |                   |     |
| TsmP                   | Svoz odpadu                                    | 26 000,-          | SmP |
| Damza Přerov           | Oprava restaurace                              | 20 621,30         | SmP |
| Educominor Přerov      | Malířské a natěračské práce                    | 93 679,80         | SmP |
| Konvička P., Rokytnice | Úprava okolí, zeleně                           | 99 855,-          | SmP |
| TsmP                   | Odvoz sutí                                     | 365,-             | SmP |
| PSS Přerov             | Výměna svítidel v restauraci                   | 13 186,-          | SmP |
| PSS Přerov             | Elektroinstalační práce v objektu Laguna       | 75 038,50         | SmP |
| PSS Přerov             | Stavební práce v objektu u parkoviště          | 10 815,-          | SmP |
| PSS Přerov             | Stavební práce v objektu u Bečvy               | 9 737, 70         | SmP |
| PSS Přerov             | Elektromontážní práce – osvětlení kolem laguny | 14 305,30         | SmP |
| <b>Celkem</b>          |  | <b>363 603,60</b> |     |

|                             |                                     |                   |     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|
| <b>r. 1999</b>              |                                     |                   |     |
| TsmP                        | Svoz odpadu                         | 26 000,-          | SmP |
| fa Inreal, Lipník n./B.     | Obalový a spotřební materiál        | 2 862,96          | SmP |
| Konvička P., Rokytnice      | Kosení, úprava hřiště, úklid areálu | 98 011,-          | SmP |
| Konvička P., Rokytnice      | Odstranění škod po povodni          | 84 546,-          | SmP |
| Fa Bagi, hydroplast         | Oprava budovy                       | 1 958,70          | SmP |
| Fa Jiří Studený, kovovýroba | Oprava dveří                        | 2 989,-           | SmP |
| PSS Přerov                  | Oprava krytiny - šatny              | 896,70            | SmP |
| GVS Plast Přerov            | Oprava vodovodní přípojky           | 2 730,-           | SmP |
| Damza Přerov                | Oprava dveří                        | 40 477,50         | SmP |
| Město Přerov                | Vyúčtování vodného                  | 26 075,70         | SmP |
| SME Ostrava                 | Vyúčtování elektric. Energie        | 66 301,90         | SmP |
| <b>Celkem</b>               |                                     | <b>326 800,52</b> |     |

|                        |   |                   |     |
|------------------------|---|-------------------|-----|
| <b>r. 2000</b>         |   |                   |     |
| TsmP                   | Svoz odpadu   | 26 000,-          | SmP |
| SmP                    | Spotřební materiál  | 2 613,30          | SmP |
| Konvička P., Rokytnice | Pokosení a čištění travnatých ploch                               | 99 318,50         | SmP |
| Damza Přerov           | Stavební práce, oprava venkovního osvětlení, revize, elektropráce | 67 400,80         | SmP |
| Město Přerov           | Vyúčtování vodného  | 10 375,90         | SmP |
| SME Ostrava            | Vyúčtování elektric. Energie                                      | 49 132,-          | SmP |
| <b>Celkem</b>          |   | <b>228 840,50</b> |     |

## 2.7 Přehled dostupné dokumentace zájmového a řešeného území a její vyhodnocení z hlediska využitelnosti

### 2.7.1 Přehled dokumentace uložené na MěÚ Přerov, odboru rozvoje, investic, územního plánu a architektury

| Poř. č. | Rok  | Název akce  | Zpracovatel                                   | Současná využitelnost       | Pozn. |
|---------|------|---|---|-----------------------------|-------|
| 1.      | 1993 | Studie příčin znečištění přírodního znečištění                        | AQ-test s.r.o., Ostrava                       | Podklad pro další řešení    |       |
| 2.      | 1996 | Studentská ideová studie  | Iva Němečková                                 | Ize částečně využít         |       |
| 3.      | 1997 | Hydrotechnický posudek, odborná pomoc                                 | Hydro-Eko Přerov Ing. F. Zábranský            | částečně překonáno          |       |
| 4.      | 1997 | Předběžný inženýrsko-geologický průzkum                               | Stavoprojekt Olomouc, a.s.                    | překonáno                   |       |
| 5.      | 1997 | Návrh územních a hospod. zásad pro zpracování ÚP zóny Přerov - laguny | Stavoprojekt Olomouc, a.s.                    | využitelný podklad          |       |
| 6.      | 1997 | Úpn zóny Přerov- laguny, Průzkumy a rozборы                           | Stavoprojekt Olomouc, a.s.                    | Využitelný Podklad          |       |
| 7.      | 1998 | Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum                        | GTX, Ing. Jaroslav Tylich                     | podklad pro další řešení    |       |
| 8.      | 2000 | Hydraulické řešení protipovodňové ochrany řešeného území              | VUT Brno, Ústav vodních staveb                | podklad pro další řešení    |       |
| 9.      | 2000 | Polohopis a výškopis území  | Geokam Přerov, s.s r.o.                       | obecně využitelný podklad   |       |
| 10.     | 2000 | Přemostění Bečvy v prodloužení ul. Bayerovy                           | Stavoprojekt Olomouc, a.s.                    | Částečně Využitelný podklad |       |
| 11.     | 2001 | Přemostění Bečvy, trasa východní spojky, Dvořákova - SZTŠ             | Stavoprojekt Olomouc, a.s.                    | Využitelný Podklad          |       |
| 12.     | 2001 | Přírodní koupaliště Přerov – Laguny, studie                           | Richard Pospíšil, POR                         | podklad pro další využití   |       |
| 13.     | 2001 | Přerov – Laguny, studie využití území                                 | AQ-test, spol.s r.o. Ostrava                  | podklad pro další využití   |       |
| 14.     | 2001 | Přemostění řeky Bečvy v prodloužení ulice Bayerovy, studie            | DOSING Dopravoprojekt Brno group, spol.s r.o. | podklad pro další využití   |       |

### 2.7.2 Přehled dokumentace uložené na odboru životního prostředí

| Poř. č. | Rok                  | Název akce  | Zpracovatel                        | Současná využitelnost     | Pozn. |
|---------|----------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-------|
| 1.      | 1996                 | Revitalizační opatření v oblasti NPR Žebračka, k.ú. Přerov                                | ENVIPROJEKT Hradec Králové         |                           |       |
| 2.      | 1996 až 2001         | Odběr vzorků a výsledky chemického a mikrobiol. Rozboru vody                              | OHS Přerov, odd. Hygieny komunální | Podklad pro další využití |       |
| 3.      | 1992 - 93, 1998 - 99 | Odběr vzorků vody z řeky Bečvy a výsledky chemického, biologického a mikrobiolog. Rozboru | OHS Přerov, odd. hygieny komunální | Podklad pro další využití |       |

### 2.7.3 Přehled vydaných správních rozhodnutí, uložených na SÚ MěÚ Přerov

| Parcela                              | Název akce   | Číslo jednací ze dne  |
|--------------------------------------|--|---|
| 4816/2<br>4808/1<br>4808/2           | Přírodní koupaliště<br>v rámci akce Pobečví<br>(akce „Z“ ) | ÚR 418/71 z 28.7.1971<br>SP VÚPA 1973 – ŠI / Hr z 28.11.1973<br>KR VÚPA 76 – ŠI / Hr z 13.1.01976   |
|                                      | Ochranná hráz II.<br>( akce „Z“ )                          | Bez spisu   |
| 6836/4                               | Zahradní domek č. 202                                      | SP 253/79 VÚPA 3715/79 – ŠI/Hr z 21.11.1979<br>KR 65/83 VÚPA 76/83–332/6–65–Št/Ne z 21.1.1983   |
| 6836/3                               | Zahradní domek č. 204                                      | SP 251/79 VÚPA 3714/79 – ŠI/Hr z 21.11.1979<br>KR 150/82 VÚPA 2808/82-332/6-150-Št/Ne z 13.9.1982   |
| 6836/6                               | Zahradní domek č. 210                                      | SP 286/84 VÚPA 3258/84- 332/6-286-Št/Do z 14.9.1984<br>KR 333/87 Výst 2509/86-332/6-333-Šk/Do z 2.11.1987   |
| 4806/10                              | Zahradní domek č. 216                                      | SP 30/83 VÚPA 170/83-332/6-30- Št/Ne z 3.2.1983<br>KR 176/83 VÚPA 2809/83-332/6-176-Št/Do z 18.7.1983   |
| 4806/12                              | Zahradní domek č. 218                                      | SP 28/83 VÚPA 168/83-332/6-28- Št/Ne z 3.2.1983<br>KR 100/84 VÚPA 1405/84-332/6-100-Št/Do z 20.4.1984   |
| 4806/13                              | Zahradní domek č.220                                       | SP 29/83 VÚPA 169/83-332/6-29-Št/Ne z 3.2.1983<br>KR 102/84 VÚPA 1404/84-332/6-102-Št/Do z 20.4.1984  |
| 4806/5                               | Zahradní domek č. 222                                      | ÚR 23/86 ÚPA 640/86-328/0-23/86-Vi z 12.6.1986<br>SP 286/86 Výst 1527/86-332/6-286-Šk/Do z 31.7.1986<br>KR 175/88 Výst 1695/88-332/6-175-Šk/Do z 1.8.1988 |
| 4790/1<br>4795/1<br>4795/2<br>6834/3 | Bikrossová trať  | ÚR 22/94 SÚ 209/94 z 1.3.1994<br>SP 493/94 SÚ 1288/94 z 13.4.1994<br>KR 785/95 SÚ 3617/95 z 31.7.1995   |
| 4816/2                               | Parkoviště - skatepark                                     | Změna v užívání 48/2000 SÚ 2577/2000 z 13.7.2000  |

### **3. Návrhová část**

Návrhová část programu vychází z podrobného rozboru podmínek územních, právních, technických a ekonomických, které mají vliv na plánování a postupnou realizaci konkrétních záměrů v řešeném území. Jsou zde přesně formulovány požadované funkce řešeného území a pojmenována přípravná a realizační opatření potřebná k dosažení požadované funkce území a jeho cílového stavu. Jednotlivá opatření jsou rozdělena do pěti po sobě následujících etap se stanovením konkrétních subjektů zodpovídajících za jejich uskutečnění.

### 3.1 Konečná funkce řešeného území

Podle územního plánu sídelního útvaru Přerov je funkční využití ploch v řešeném území závazně vymezeno takto:

#### 3.1.1 Plochy pro občanskou vybavenost

- 3.1.1.1 Objekt restaurace a zpevněná plocha
- 3.1.1.2 Objekt převlékáren
- 3.1.1.3 Objekty občerstvení
- 3.1.1.4 Objekty sociálního zařízení
- 3.1.1.5 Stavby pro dočasné ubytování

#### Funkce hlavní:

- provozování pohostinské činnosti a občerstvení
- pořádání jednorázových i pravidelných kulturních a společenských akcí
- vytvoření sociálního zázemí v areálu přírodního koupaliště
- možnost stanování, autokempinku, zřízení ubytovny pro rekreaci

#### Funkce vedlejší (přípustné činnosti):

- bydlení výhradně pro služební účely
- prodej upomínkových předmětů

#### Nepřípustné činnosti:

- podnikatelské aktivity, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy
- bydlení, pokud se alespoň jeden člen domácnosti nepodílí ve své hlavní činnosti na zabezpečování hlavních funkcí plochy
- stavby pro průmysl a zemědělství

#### 3.1.2 Plochy pro sport a rekreaci

#### Funkce hlavní:

- hromadná rekreace
- sport

#### Funkce vedlejší:

- zábava
- rekreační bydlení a ubytování
- výchova a vzdělávání v oblasti ekologie a ochrany přírody

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými. Závazně není vymezena přípustnost jednotlivých staveb, která bude určena územně plánovací dokumentací zóny.

#### Nepřípustné činnosti:

Jiná činnost, než pro sportovně rekreační účely.

### 3.1.3 Místní komunikace

Závazně je vymezeno vedení trasy místní komunikace pro automobilovou dopravu v platném územním plánu. Trasa bude nově vymezena projednanou a schválenou změnou ÚP zóny Přerov -laguny nebo podle podrobnější technické dokumentace.

### 3.1.4 Parkoviště

Funkce hlavní:

- parkovací stání
- odstavná stání

P ř í p u s t n á jsou parkovací stání a odstavná stání pouze pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

### 3.1.5 Plochy krajinné zeleně

Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

#### 3.1.5.1 Plochy krajinné zeleně všeobecné

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

F u n k c e h l a v n í:

- Přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- Travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino travnatá lada, mokřady
- Pěší a cyklistické stezky

P ř í p u s t n é j s o u:

- Drobná architektura, drobné sakrální stavby
- Drobné stavby zejména pro vzdělávací činnost

#### 3.1.5.2 Plochy krajinné zeleně rekreační

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno také vybavení ploch stavebními objekty.

F u n k c e h l a v n í:

- Dřevité porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby
- Trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby
- Produkční trvalé travní porosty
- Bylinná společenstva
- Pěší a cyklistické stezky

- Rekreační areály
- Pláže
- Kempinky, stanové tábory
- Hřiště

Přípustné jsou:

- Drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky)

Výjimečně mohou být v těchto plochách přípustné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci a pokud slouží potřebám rekreační funkce plochy.

### 3.1.6 Vodní plochy

- Toky
- Nádrže a rybníky

Ne přípustné je umísťovat stavby, které nejsou určeny pro funkční využití těchto ploch.

### 3.1.7 Zásady uspořádání technické vybavenosti

Závazně není vymezeno vedení tras zásobování řešeného území pitnou a užitkovou vodou, odkanalizování území, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vedení spojů, koordinace inženýrských sítí. Bude možno zpřesňovat na základě územně plánovací dokumentace zóny nebo podrobnější technické dokumentace.



## 3.2 Konečný stav řešeného území

Za konečný stav řešeného území bude považována taková konkrétní podoba jednotlivých pozemků a staveb, která umožní optimální naplnění stanoveného funkčního využití a naplnění stanoveného cíle programu. Rozvoj celého zájmového území bude pokračovat i po ukončení programu a projednané a schválené změny územního plánu, za účasti města, případně také soukromých investorů. I v budoucnu je třeba uvažovat o finančních prostředcích vkládaných do pravidelné údržby rekreačního areálu.

### 3.2.1 Konečný stav velké ( východní ) laguny

Všechna navrhovaná opatření směřují v zásadě k eliminaci vnosu znečištění z bezprostředního okolí vodní plochy, k omezení přítoku znečištěných povrchových vod a k omezení přítoku znečištění podzemních vod do laguny. Lze konstatovat, že navrhovanými opatřeními dojde postupně k měřitelnému zlepšení kvality vody

v laguně zejména v letním období. S ohledem na omezující přírodní, hydrotechnické a další podmínky, kterými jsou zejména nemožnost vymístit zahrádky, zvýšit výměnu vody, malá hloubka laguny, blízkost lesa, nelze ani po provedených opatřeních zaručit, že voda v laguně bude v koupací sezóně splňovat požadavky vyhlášky na přírodní koupaliště. Hloubka laguny má své přirozené omezení, kterým je průměrná úroveň jílového podloží, takže ji nelze výrazně zvýšit. V každém případě však realizací navržených nápravných opatření dojde k postupnému zlepšování stávajícího stavu. Bude provedena rovněž úprava břehů a vstupů do vody. Dále bude nutno realizovat práce spojené s obnovou a stabilizací vegetačních kompozičních skupin kolem velké laguny. Podle odborně zpracovaného projektu provést výměnu dřevin tak, aby bylo co nejvíce eliminováno znečišťování vody velké laguny.

Půjde zejména o tyto činnosti:

- Odstranění a likvidace kalu
- Prohloubení laguny
- Zřízení vsakovacího pruhu kolem laguny
- Stavbu stabilizační kamenné patky
- Vegetativní zpevnění patky
- Rekonstrukci travnatých ploch
- Založení nových travnatých ploch
- Výměnu nevhodných vzrostlých dřevin

Vnější část pozemku kolem laguny bude osázena dřevinami tak, aby přirozeně oddělovala přírodní koupaliště od sportoviště, dětského koutku, sociálního zařízení, parkoviště, zahrádkářských osad, atd.

Je třeba důsledně kontrolovat dodržování ustanovení zákona č.138/1973 sb. O vodách, odst. 23, 25, ve znění pozdějších předpisů, zejména v lokalitách, na kterých je vyvíjena činnost ovlivňující kvalitu povrchových i podzemních vod, přítékajících ve směru proudění do oblasti velké laguny.

### 3.2.2 Konečný stav malých lagun

Malé laguny i jejich okolí jsou v programu ponechány svému přirozenému vývoji. Bude provedeno pouze vyčištění okolí od hrubého odpadu a provedeno citlivě hrubé urovnání terénu, vymýcení nevhodných dřevin s jejich náhradou podle odborně zpracovaného projektu. Součástí areálu bude přírodovědná naučná stezka.

### 3.2.3 Stavební objekty

Bude provedena celková rekonstrukce všech stávajících objektů v řešeném území. Postupně dojde k vybudování dalšího sociálního zařízení, včetně venkovních sprch a přípojek. Je uvažováno rovněž

s rozšířením služeb rekreantům, např. nástavba stávajícího objektu převlékárny a rozšíření o ubytovací prostory, výstavba autokempu, půjčovna sportovních potřeb, úschovna kol, zřízení koutku pro děti (táborová osada, dopravní hřiště atd.), rozšíření provozovny občerstvení atp. V poslední etapě úprav je navrženo oplocení rekreačního areálu, rozšíření koupaliště o umělé vodní plochy včetně vlastní úpravny vody s recirkulačním systémem a solárním ohřevem vody včetně možnosti pořizování dalších vodních atrakcí. Jednotlivé záměry musí být v souladu s projednanou změnou územního plánu zóny Přerov - laguny.

### 3.2.4 Inženýrské sítě

Bude provedena revize a postupná oprava všech inženýrských sítí, splaškové vody budou vedeny do vlastní čistírny odpadních vod, rovněž odpadní dešťové vody po rekonstrukci parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek. Všechny nově pořizované sítě budou navrhovány a prováděny v souladu s příslušnými technickými a hygienickými normami. Odvádění odpadních vod bude doplněno soustavou povrchových odvodňovacích příkopů s napojením na nově vybudované kanalizační sběrače. Po vyhodnocení účinnosti realizovaných opatření bude doplněn systém o hloubkový záchytný drén v prostoru mezi zahrádkářskými osadami a velkou lagunou, včetně čerpací stanice. Přesné technické řešení bude navrženo podle výsledků vyhodnocení v návaznosti na projednanou a schválenou změnu územního plánu celé zóny.

Přístupové panelové komunikace, v jižní části kolem řeky Bečvy a v západní části spojující lávku U Tenisu a ulici Bezručovu, jsou navrženy nahradit stezkou pro pěší a cyklisty, s výsadbou doprovodné zeleně. Rovněž chodník kolem velké laguny včetně osvětlení bude opraven. Rekonstrukce ulice Bezručovy, její rozšíření pro bezpečné převedení dopravy automobilové, cyklistické i pěší, není součástí realizovaného programu regenerace a rozvoje řešeného území.

### 3.2.5 Městský mobiliář

V řešeném území bude doplněn chybějící a vyměněn nevyhovující mobiliář. Půjde zejména o instalaci laviček, odpadkových košů případně drobné architektury. Podle potřeby bude také doplněno osvětlení celé zájmové lokality.

### 3.2.6 Doplnňkové stavby

V rekreačním areálu je navržena oprava stávajících hřišť, dětského koutku a rozšíření o další sportoviště, např. hřiště malé kopané, košíkové, plážového volejbalu, tenisové hřiště, stolní tenis, minigolf. Dále zařízení sloužící pro naučnou stezku v oblasti malých lagun, např. informační tabule, zábradlí, mostky, pozorovatelný atd.

## 3.3 Etapy postupného dosažení konečného stavu řešeného území

Zpracovaný program stanovuje výčet jednotlivých opatření, která budou realizována ve čtyřech, po sobě jdoucích etapách, pátá etapa obsahuje především další rozšiřování areálu a bude třeba uvážit možnosti financování této části záměru. Navrhujeme nápravná opatření, jejichž účinnost bude nutno monitorovat a hodnotit efektivitu vynaložených prostředků. O vypuštění nebo modifikaci náplně etapy může být rozhodnuto na základě výsledků předchozích opatření. V tabulce č.3 jsou stručně charakterizovány jednotlivé etapy přípravných opatření, v tabulce č.4 jsou navrhovaná technická opatření v jednotlivých etapách včetně odhadu finančních nákladů. V dalším textu je podrobněji popisována náplň jednotlivých etap. Pro navržená technická opatření není dosud zpracovaná projektová dokumentace. Zodpovědností za projektovou přípravu je pověřen zpracovatel programu regenerace a rozvoje městské části Přerov - laguny. Každou etapu doporučujeme koncipovat v délce cca 1 až 2 roky. Zahájení plnění I. etapy je stanoveno na rok 2002. Dokončení IV. etapy nejpozději v r. 2007. Finanční dotace by neměla klesnout v každém kalendářním roce pod 5 milionů korun.

#### 3.3.1 Etapy přípravných opatření

tab.č.3

##### I. Etapa

| Poř. č. | Opatření přípravná  | Zodpovědnost |
|---------|---|--------------|
| 1.      | Vyřešení nové hranice NPR Žebračka                              | ŽP           |
| 2.      | Kvalifikovaný odhad výše nákladů na realizaci opatření programu | ROZ, MAJ     |
| 3.      | Vyřešení majetkoprávních vztahů v řešeném území                 | MAJ          |
| 4.      | Uzavření nových smluv se správci a nájemci zařízení             | MAJ, SmP     |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 5.  | Pořízení projektové dokumentace na akce I. a II. etapy a zajištění příslušných správních rozhodnutí | ROZ            |
| 6.  | Předání informací o plnění vlastních úkolů odboru ROZ   | MAJ, SmP       |
| 7.  | Vyhodnocení plnění programu včetně jeho případné modifikace podle výsledků realizovaných opatření   | ROZ            |
| 8.  | Zajištění sledování kvality vody velké laguny ve stanovených ukazatelích                            | ŽP             |
| 9.  | Průběžné sledování možností příspěvků ze státních fondů, fondů EU atd.                              | ROZ, ŽP, MAJ   |
| 10. | Zajištění popularizace programu, spolupráce s jinými subjekty (zájmová sdružení apod.)              | ROZ, ŽP, PPVOM |

## II. etapa

| Poř. č. | Opatření přípravná  | Zodpovědnost   |
|---------|---|----------------|
| 1.      | Uzavření nových smluv se správci a nájemci  | MAJ            |
| 2.      | Pořízení projektové dokumentace na akce III. etapy a zajištění příslušných správních rozhodnutí   | ROZ            |
| 3.      | Předání informací o plnění vlastních úkolů odboru ROZ   | MAJ, SmP       |
| 4.      | Vyhodnocení plnění programu včetně jeho případné modifikace podle výsledků realizovaných opatření | ROZ            |
| 5.      | Zajištění sledování kvality vody velké laguny ve stanovených ukazatelích                          | ŽP             |
| 6.      | Průběžné sledování možností příspěvků ze státních fondů, fondů EU atd.                            | ROZ, ŽP, MAJ   |
| 7.      | Zajištění popularizace programu, spolupráce s jinými subjekty (zájmová sdružení apod.)            | ROZ, ŽP, PPVOM |

## III. etapa

| Poř. č. | Opatření přípravná  | Zodpovědnost |
|---------|---|--------------|
| 1.      | Uzavření nových smluv se správci a nájemci  | MAJ          |
| 2.      | Pořízení projektové dokumentace na akce IV. etapy a zajištění příslušných správních rozhodnutí    | ROZ          |
| 3.      | Předání informací o plnění vlastních úkolů odboru ROZ   | MAJ, SmP     |
| 4.      | Vyhodnocení plnění programu včetně jeho případné modifikace podle výsledků realizovaných opatření | ROZ          |
| 5.      | Zajištění sledování kvality vody velké laguny ve stanovených ukazatelích                          | ŽP           |
| 6.      | Průběžné sledování možností příspěvků ze státních fondů, fondů EU atd.                            | ROZ, ŽP, MAJ |

#### IV. etapa

| Poř. č. | Opatření přípravná  | Zodpovědnost |
|---------|---|--------------|
| 1.      | Uzavření nových smluv se správci a nájemci  | MAJ          |
| 2.      | Pořízení projektové dokumentace na akce V. etapy * a zajištění příslušných správních rozhodnutí   | ROZ          |
| 3.      | Předání informací o plnění vlastních úkolů odboru ROZ   | MAJ, SmP     |
| 4.      | Vyhodnocení plnění programu včetně jeho případné modifikace podle výsledků realizovaných opatření | ROZ          |
| 5.      | Zajištění sledování kvality vody velké laguny ve stanovených ukazatelích                          | ŽP           |
| 6.      | Průběžné sledování možností příspěvků ze státních fondů, fondů EU atd.                            | ROZ, ŽP, MAJ |

**\* projektová dokumentace pro tuto etapu bude zajišťována pouze v tom případě, že bude rozhodnuto o pokračování programu rozvoje a hlavním investorem bude i dále Město Přerov**

#### V. etapa

| Poř. č. | Opatření přípravná  | Zodpovědnost |
|---------|---|--------------|
| 1.      | Uzavření nových smluv se správci a nájemci  | MAJ          |
| 2.      | Předání informací o plnění vlastních úkolů odboru ROZ   | MAJ, SmP     |
| 3.      | Vyhodnocení plnění programu včetně jeho případné modifikace podle výsledků realizovaných opatření | ROZ          |
| 4.      | Zajištění sledování kvality vody velké laguny ve stanovených ukazatelích                          | ŽP           |
| 5.      | Průběžné sledování možností příspěvků ze státních fondů, fondů EU atd.                            | ROZ, ŽP, MAJ |

#### VI. etapa

| Poř. č. | Opatření přípravná   | Zodpovědnost |
|---------|--|--------------|
| 1.      | Uzavření nových smluv se správci a nájemci                               | MAJ          |
| 2.      | Předání informací o plnění vlastních úkolů odboru ROZ                    | MAJ, SmP     |
| 3.      | Zajištění sledování kvality vody velké laguny ve stanovených ukazatelích | ŽP           |
| 4.      | <b>Celkové vyhodnocení plnění programu</b>                               | <b>ROZ</b>   |

### 3.3.2 Etapy realizačních opatření

Tab.č.4

| Etapa                          | Charakteristika   | Technická opatření   | Náklady v tis. Kč |
|--------------------------------|---|--|-------------------|
| I. ▶                           | a) Eliminační opatření u největšího zdroje znečištění                           | a <sub>1</sub> ) Čištění velké laguny, včetně prohloubení a likvidace kalu | 2 700,-           |
|                                | ▶ b) Rekonstrukce stávajících objektů koupaliště                                | a <sub>2</sub> ) Úprava břehů a vstupů do vody                             | 3 150,-           |
|                                | ▶ c) Úprava stávajících pláží, hřišť  | a <sub>3</sub> ) Celková revize prostoru zahrádkářských osad               | -                 |
|                                | ▶ d) Instalace mobilních buněk WC   | a <sub>4</sub> ) Vegetační úpravy  | 300,-             |
|                                |   | b) Oprava restaurace, převlékárny, sociálního zařízení                     | 2 000,-           |
|                                | c) Zatavnění pláží, renovace dětského hřiště, obnova antuky hřišť, stožárů atd. | 500,-  |                   |
|                                | d) Rozmístit v areálu cca 10 ks mobilních WC (rovněž v zahrádkářských osadách)  | 300,-  |                   |
| <b>Náklady celkem I. etapa</b> |   |  | <b>8 950,-</b>    |

| Etapa                           | Charakteristika  | Technická opatření  | Náklady v tis. Kč |
|---------------------------------|--|---|-------------------|
| II.                             | a) Odvedení povrchových a splaškových vod z areálu velké laguny, zahrádkářských osad včetně skate- boardového areálu | a) Kanalizační sběrač DN 1000, DN 600   | 4 300,-           |
|                                 | ▶ b) Výstavba ČOV  | b) Výstavba čistírny odpadních vod pro řešené území, cca 250 EO, výtlačné potrubí, mělníci čerpadlo | 1 200,-           |
|                                 | ▶ c) Vybudování nového sociálního zařízení včetně přípojek   | c) Areál doplnit o WC a venkovní sprchy včetně přípojek elektro, vodovodních, a kanalizačních       | 1 900,-           |
|                                 | d) Rekonstrukce parkoviště   | d) Odvedení odpadních dešťových vod z parkoviště přes odlučovač ropných látek                       | 320,-             |
|                                 | ▶ e) Zřídit úschovnu kol   | e) Sezónní úschovna z demontovatelných prvků  | 400,-             |
| <b>Náklady celkem II. etapa</b> |  |   | <b>8 120,-</b>    |

| Etapa | Charakteristika   | Technická opatření  | Náklady v tis. Kč |
|-------|---|---|-------------------|
| III.  | ▶ a) Úprava chodníků, osvětlení   | a) Oprava chodníku a osvětlení kolem velké laguny   | 1 000,-           |
|       | ▶ b) Městský mobiliář   | b) Doplnit lavičky, koše, drobnou architekturu  | 200,-             |
|       | c) Rozšíření povrchového odvodu.  | c) Vytvořit systém hlavních povrchových záchytných příkopů ( problémem je vstup na pozemky zahrádkářských kolonií )                     | 200,-             |
|       | d) Rozšíření dětského koutku  | d) Např. táborová osada, dopravní hřiště, atd.  | 450,-             |
|       | e) Oprava příjezdních komunikací  | e <sub>1</sub> ) Stávající přístupovou panelovou komunikaci v jižní i západní části řešeného území nahradit stezkou pro pěší a cyklisty | 2 000,-           |
|       | f) Rozšíření sportoviště, půjčovna sportovních pomůcek                        | e <sub>2</sub> ) Opravit příjezdovou komunikaci k objektu restaurace  | 850,-             |
|       | ▶ g) Provedení čerpací zkoušky (posoudit nutnost podle výsledků rozboru vody) | f) Hřiště malé kopané, minigolf, plážový volejbal, tenis, stolní tenis, košíkovou, půjčovna horských kol atd.                           | 1 000,-           |
|       |   | g) Objekt ČS, výtlačné potr., vzorkování  | 1 500,-           |
|       | <b>Náklady celkem III. etapa</b>  |   |                   |

| Etapa                           | Charakteristika   | Technická opatření   | Náklady v tis. Kč |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
| IV.                             | a) Drenáž znečištěné podpovrchové a povrchové vody            | a) Provedení záchytného drénu v prostoru mezi zahrádkářskými koloniemi a velkou lagunou včetně čerpací stanice | 600,-             |
|                                 | b) Výstavba oplocení areálu                                   | b) Délka oplocení cca 1 500 m  | 1 800,-           |
|                                 | c) Výstavba tobogánu včetně úpravny vody a dojezdového bazénu | c) Tobogán včetně recirkulace vody, solární ohřev vody, úpravna vody   | 2 800,-           |
| <b>Náklady celkem IV. etapa</b> |   |  | <b>5 200,-</b>    |

| Etapa  | Charakteristika                              | Technická opatření                  | Náklady v tis. Kč |
|--|--|-------------------------------------|-------------------|
| V.   | a) rozšíření koupaliště o umělé vodní plochy | a) výhledově – bazén umělý, dospělí | 5 500,-           |
|  | b) posoudit výstavbu autokempu               | bazén umělý, děti                   | 2 250,-           |
|  | c) posoudit rozšíření služeb                 | brouzdaliště                        | 410,-             |
|  | nástavbou převlékárny o                      | úpravna vody                        | 2 500,-           |
|  | ubytovací prostory                           | recirkulační systém                 | 1 200,-           |
| d) vybudování naučné stezky v oblasti malých lagun | přípojka vody                                | 130,-                               |                   |
|  |  | přípojka kanalizace                 | 170,-             |
|  |  | d) tabule, mostky, pozorovatelný    | 300,-             |
| <b>Náklady celkem V. etapa</b>                     |  |                                     | <b>12 460,-</b>   |

V páté etapě je plánováno rozšíření areálu na kvalitní rekreační centrum, není zde zahrnuto případné rozšiřování občanské vybavenosti, např. restaurace s celoročním provozem, nebo pořízení dalších vodních atrakcí.

► *Tyto kroky lze postupně realizovat bez ohledu na zpracovávanou změnu územního plánu zóny Přerov - Laguny.*

### Přehled nákladů

| Etapa                 | Náklady                | Časový plán realizace   |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| I. etapa              | 8 950 000,- Kč         | 1 rok                   |
| II. etapa             | 8 120 000,- Kč         | 1 - 2 roky              |
| III. etapa            | 7 200 000,- Kč         | 1 - 2 roky              |
| IV. etapa             | 5 200 000,- Kč         | 1 rok                   |
| <b>Náklady celkem</b> | <b>29 470 000,- Kč</b> | <b>Celkem 4 - 6 let</b> |

*V přehledu nákladů nejsou zahrnuty prostředky potřebné na vyřešení vlastnických vztahů v řešeném území.*

Poznámka: Náklady V. etapy nejsou do přehledu zahrnuty, lze financovat např. soukromým investorem.

### **3.4 Struktura organizačního zabezpečení správy, provozu a údržby řešeného území**

Realizací jednotlivých plánovaných opatření sledujících dosažení předpokládaného stavu řešeného území v něm dojde postupně k významným kvalitativním změnám, které vyvolají zvýšené nároky na údržbu a především kvalitu organizačního zabezpečení správy území.

Za důležité změny můžeme považovat:

- Zlepšení kvality vody ve velké laguně
- Zvýšení komfortu vybavení areálu lagun
- Kultivaci dosud neupravených ploch
- Oddělení ploch s rozdílnými nároky na údržbu a kontrolu

Program nepředpokládá změny organizační struktury Městského úřadu a zatím ani založení zvláštní právnické osoby pro správu řešeného území. Ke změnám však dojde v pojetí smluvních vztahů mezi městem a smluvními osobami, které budou mít širší spektrum povinností. Primárním majetkovým správcem pověřeným radou města bude i nadále odbor majetku města, jeho správy a provozu. Organizační struktura (zatím při vyloučení možnosti vzniku nové právnické osoby) zabezpečení správy a údržby bude sestavena takto:

#### **Odbor majetku města, jeho správy a provozu**

- Plní úlohu primárního majetkového správce pověřeného Radou města
- Usměrnjuje po odborné stránce SmP a TsmP
- Kontroluje dodržování smluvních podmínek soukromými osobami

#### **Odbor rozvoje, investic, územního plánu a architektury**

- spolupracuje s odborem majetku při plánování a realizaci dalších rozvojových aktivit v území

#### **Odbor životního prostředí**

- spolupracuje s odborem majetku při plánování údržby zeleně

#### **Služby města Přerova**

- Pověřeny Radou města ke spravování území včetně stavebních objektů, skateparku, osvětlení a zařízení v řešeném území
- Vstupují do právních vztahů s fyzickými i právnickými osobami při uzavírání smluv na zajištění provozu a údržby areálu

#### **Technické služby města Přerova**

- Zabezpečují svoz odpadků z odpadkových košů
- Likvidují komunální odpad ve smyslu obecně platné vyhlášky



### **3.5 Možnosti financování rozvoje a regenerace řešeného území**

Zpracování a přijetí programu regenerace o rozvoje řešeného území a vypracování technické dokumentace umožňuje zajistit finanční prostředky z více zdrojů, nejen z rozpočtu města. Umožní podávání žádostí o finanční podporu v rámci státem podporovaných resortních programů, případně z fondů Evropské unie. Možnosti financování rozvoje a regenerace území se budou v průběhu návrhového období měnit a je úkolem jednotlivých odpovědných odborů Městského úřadu tyto možnosti trvale sledovat a využívat jich. Kromě příspěvků ze státních nebo evropských fondů je nutno hledat i vnitřní zdroje financování, jak příjmy z nájemného od provozovatelů a uživatelů zařízení, tak případné dary od fyzických a právnických osob jako výsledek náležitě prováděné osvětové činnosti. Dále se nabízí možnost spoluúčasti zájmových organizací, např. Moravský ornitologický spolek a dobrovolníci při budování naučné stezky v oblasti malých lagun včetně zajištění průvodcovské činnosti. Vzhledem k rozsahu plánovaných akcí je vhodné hledat i případného investora celého záměru, respektive alespoň jeho V. etapy. V těchto možnostech zatím ale nelze spatřovat podstatný podíl na celkovém objemu vynaložených prostředků. Hlavním investorem a garantem realizace " Programu regenerace a rozvoje městské části Přerov - laguny " zůstává Město Přerov.

## 4. Závěr

### 4.1 Závaznost "Programu regenerace a rozvoje"

"Program regenerace a rozvoje" schvaluje Zastupitelstvo města jako nedílnou součást programu rozvoje územního obvodu města ve smyslu § 84, odst. 1, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 o obcích. Zastupitelstvo města může vyžadovat od Rady města písemné zprávy o plnění "Programu regenerace a rozvoje".

#### 4.1.1 Analytická část "Programu regenerace a rozvoje":

- Rozsah řešeného území je závazný
- Je objektivním popisem stávajícího stavu řešeného území a současných podmínek pro realizaci " Programu regenerace a rozvoje "
- S výjimkou vymezení zájmového a řešeného území neobsahuje žádné návrhy a úkoly

#### 4.1.2 Návrhová část " Programu regenerace a rozvoje ":

- Stanovení konečných funkcí řešeného území v části 3.1 je závazné a v případech, kdy je pro programem požadované funkční využití nutná změna územního plánu nahrazuje toto stanovení schválení pořízení změny územně plánovací dokumentace zastupitelstvem města podle § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Stanovení konečného stavu řešeného území v části 3.2 je závazné
- Pro dosažení konečného stavu se doporučuje termín rok 2007
- Minimální výše každoročně městem vynaložených prostředků na plnění " Programu regenerace a rozvoje " se doporučuje výši 5 000 000,- Kč
- Stanovení etapizace opatření k dosažení konečného stavu řešeného území v části 3.3 je závazné
- Stanovení struktury organizačního zabezpečení správy, provozu a údržby řešeného území v části 3.4 je závazné

### 4.2 Změny " Programu regenerace a rozvoje"

Vzhledem k nutnosti postupně analyzovat účinnost realizovaných opatření umožňuje program provádění změn. Všechny změny závazných částí programu lze provádět výhradně výslovným

usnesením příslušného orgánu města. Každý návrh musí obsahovat zdůvodnění, jehož součástí bude vyhodnocení vlivu navrhované změny na konečný stav řešeného území a na průběh realizace doposud neuskutečněných opatření určených k dosažení cílového stavu.

#### 4.2.1 Změny analytické části programu

- Změny rozsahu zájmového a řešeného území stanovených v části 2.1 schvaluje Zastupitelstvo města
- Ostatní změny provádí příslušný odbor Městského úřadu průběžně

#### 4.2.2 Změny návrhové části programu

- Změnu stanovení konečných funkcí řešeného území v části 3.1 schvaluje Zastupitelstvo města
- Změnu stanovení konečné funkce řešeného území v části 3.2 schvaluje Zastupitelstvo města
- Změnu etapizace opatření k dosažení konečného stavu řešeného území stanovené v části 3.3 schvaluje Rada města
- Změnu stanovení konečné struktury organizačního zabezpečení správy, provozu a údržby řešeného území v části 3.4 schvaluje Rada města, založení nové právnické osoby schvaluje Zastupitelstvo města

Program regenerace a rozvoje městské části Přerov - laguny byl schválen Zastupitelstvem města v Přerově na jeho 27. zasedání , které se uskutečnilo 11. dubna 2002, usnesením č. 459/27/2.

Je vyhotoven ve třech originálech a uložen u koordinátora " Programu" (v současnosti Odbor rozvoje, investic, územního plánu a architektury MěÚ Přerov ), na pracovišti zajišťujícím evidenci vnitřních směrnic ( odbor vnitřních věcí MěÚ Přerov) a na pracovišti pro volené orgány města.

V Přerově, dne 26. 4. 2002

**Jindřich Valouch**  
starosta města

**MVDr. Jiří Pavelka**  
zástupce starosty města

opis

**Usnesení  
27. zasedání Zastupitelstva města Přerova  
konaného dne 11. dubna 2002**

454/27/1

Zastupitelstvo města Přerova:

1. schválilo za ověřovatele 27. zasedání zastupitelstva města Mgr. Zdeňka Boháče a Radovana Rašťačka
2. program pro 27. zasedání zastupitelstva města

459/27/2

Zastupitelstvo města Přerova po projednání:

1. schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst.1, odst.2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, " Program regenerace a rozvoje městské části Přerov -laguny" jako nedílnou součást programu rozvoje územního obvodu obce.
2. Schválilo " Program regenerace a rozvoje městské části Přerov - laguny", který nebude v oddíle 4.1.2 obsahovat závazný termín pro dosažení konečného stavu řešeného území a minimální výši každoročně městem vynaložených prostředků.