

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2021/043326/STAV/SU/Bo
Č.j.: MMPPr/003172/2022/Bo
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda
Telefon: 581 268 447
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 14.01.2022

Žadatel:

Obec Lobodice, zastoupená starostou obce, Lobodice 39, 751 01 Tovačov

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 2/2022
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.03.2021 podala

Obec Lobodice, zastoupená starostou obce, IČO 00301523, Lobodice 39, 751 01 Tovačov,
kteřou zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., Zuzana Kuchařová, jednatelka společnosti,
IČO 29209081, Zarámí 428, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

"Obnova místní komunikace v obci Lobodice"
SO 101 - komunikace (stavba hlavní)
SO 401 - stranová přeložka SEK - CETIN a.s. (stavba vedlejší)

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 522/7 (ostatní plocha), parc. č. 522/8 (ostatní plocha), parc. č. 522/9 (ostatní plocha), parc. č. 612/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lobodice.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší obnovu místní komunikace v obci Lobodice. Komunikace je vedena podél vodního toku Mlýnský náhon. Stavba se nachází v zastavěném území obce, zástavba je tvořena rodinnými domy. Současnou úpravou povrchu tvoří stávající komunikace, která je z části s živичným povrchem a z části je zpevněna šterkem, a okolní zatravněné plochy. Komunikace vyznačuje značné nerovnosti povrchu. Stávající komunikace je řešena jako jednopruhová obousměrná komunikace, ale podle místních zvyklostí je využívána převážně jako jednosměrná komunikace ve směru od domu č.p. 18 po napojení na silnici III/43519. Komunikace slouží jako přístupová a příjezdová cesta k okolním nemovitostem.

SO 101 - komunikace (stavba hlavní)

Obnova komunikace spočívá v odstranění stávající komunikace a ve vybudování nové komunikace s asfaltobetonovým povrchem. Komunikace je řešena ve stávajícím směrovém a výškovém řešení. Šířkové řešení bude sjednoceno na jednotnou šířku. Místní komunikace je navržena jako jednopruhová jednosměrná komunikace s návrhovou rychlostí 20 km/h. Zařazena je do funkční skupiny C, typ označení MO1. Zjednosměrnění bude vyznačeno dopravním značením a navrženo je dle místního zvyku, a to od napojení na místní komunikaci u domu č.p. 18 po napojení na silnici III/43519.

Obnova komunikace je navržena v celkové délce 344,59 m. Základní šířka komunikace je 3,50 m, pouze ve staničení km 0,083 00 v místě směrového oblouku je komunikace rozšířena na šířku 4,55 m a ve staničení km 0,172 00 v místě stávající stožáru vzdušného vedení NN je komunikace zúžena na šířku 2,75 m. Na komunikaci jsou navrženy 2 zpomalovací prahy s povrchem z žulové kostky. Zpomalovací práh je navržen na celou šířku vozovky a niveleta zde bude zvýšena o 10 cm. Délka zpomalovacího prahu je navržena min. 2,0 m. Zpomalovací práh je navržen v km 0,167 00 a v km 0,299 00. Stávající zpevněné vjezdy (dlážděné, šterkové), které přímo navazují na řešenou komunikaci (tj. vjezd k nemovitosti č.p. 77 a 35, plocha s kontejnery pro bioodpad), budou na potřebné délce předdlážděny nebo bude provedena šterková úprava (úprava sjezdů není předmětem tohoto řízení). V místě napojení místní komunikace na silnici III/43519 budou na stávajícím chodníku doplněny varovné pásy z hmatové dlažby.

Niveleta místní komunikace kopíruje stávající výškové řešení. Příčný sklon komunikace je 2,5 %, podélný sklon je min. 0,31 % a max. 1,91 %.

Konstrukční skladby ploch

Navržená konstrukční skladba je únosná pro provoz těžké techniky (25 t) a bude tedy možné ji využívat při správě vodního toku.

Místní komunikace s asfaltobetonovým povrchem je navržena v konstrukční skladbě:

asfaltový beton ACO 11	50 mm
spojovací postřik 0,5 kg/m ²	
asfaltový beton ACL 16	50 mm
infiltrační postřik 1,5 kg/m ²	
podkladní vrstva ze ŠCM	150 mm
<u>šterkodrt' ŠDA 0/63</u>	<u>180-200 mm</u>
celkem	430-450 mm

Zpomalovací práh je navržen v konstrukční skladbě:

dlažba z drobných žulových kostek	100 mm
cementová malta MC 10	50 mm
kamenivo zpevněné cementem KSC I (SC8/10)	120-220 mm
<u>šterkodrt' ŠDA 0/63</u>	<u>200 mm</u>
celkem	470-570 mm

Přefrézování stávající komunikace z asfaltového povrchu je navrženo v konstrukční skladbě:

asfaltový beton ACO 11	50 mm
spojovací postřik 0,5 kg/m ²	
asfaltový beton ACP 16	50 mm
infiltrační postřik 1,5 kg/m ²	
<u>stávající konstrukční vrstvy</u>	<u></u>
celkem	100 mm

Dotčená část chodníku je navržena v konstrukční skladbě:

betonová zámková dlažba	60 mm
drcené kamenivo frakce 4-8	40 mm
<u>šterkodrt' ŠD 0-32</u>	<u>150-170 mm</u>
celkem	250-270 mm

Odvodnění komunikace je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do okolních zatravněných ploch. Stávající 2ks uličních vpustí na začátku úseku budou zrušeny.

Návrh dopravního značení (veškeré DZ je předmětem stanovení místní úpravy provozu) - místní komunikace je řešena jako jednosměrná. V místě napojení na místní komunikaci u domu č.p. 18 bude osazena svislá dopravní značka IP4b "Jednosměrný provoz", která bude doplněna svislou dopravní značkou B20a "Nejvyšší dovolená rychlost - 20 km/h" a dodatkovou tabulkou E13 "Text - chodci a cyklisté v obou směrech". V místě napojení na silnici III/43519 bude osazena svislá dopravní značka B2 "Zákaz vjezdu všech vozidel", která bude doplněna dodatkovou tabulkou E13 "Text - chodci a cyklisté v obou směrech", a na druhé straně vozovky pro výjezd z místní komunikace na silnici III/43519 bude osazena svislá dopravní značka P6 "Stůj, dej přednost v jízdě".

SO 401 - stranová přeložka SEK - CETIN a.s. (stavba vedlejší)

Z důvodu obnovy místní komunikace je navrženo stranové přeložení stávajícího zemního kabelového vedení SEK spol. CETIN a.s. Stranová přeložka vedení SEK je navržena v délce 70 m, a to ve staničení komunikace km 0,016 20 - 0,086 20. Kabel bude přeložen do zatravněné plochy podél komunikace a v celé řešené délce bude uložen v chrániče, bude tak chráněn před poškozením při pojezdu těžké techniky (25 t) při správě vodního toku.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499) pro SO 101 – komunikace; Ing. Miroslav Fůsek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 1301573) pro SO 401 - stranová přeložka SEK - CETIN a.s. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, aby byla **po celou dobu realizace stavby platná.**
7. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
8. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být **prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce.** Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
9. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
10. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
11. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník

před zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**

12. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
13. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury** příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. **Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
14. Dle stanoviska ČEZ Distribuce a.s. nesmí dojít při stavební činnosti k odkrytí základů stožárů nadzemního vedení NN bez jejich zajištění z důvodu narušení statiky.
15. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení ve správě GasNet, s.r.o. Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) Při skrývkách konstrukční vrstvy vozovky (niveleta nebude změněna), dojde k dočasnému snížení krytí částí plynovodu a plynovodních přípojek. Při pojíždění těžké stavební techniky může dojít k poškození plynárenského zařízení, nepoužívat těžkou techniku (zemní frézy apod.) přímo nad potrubím. Zejména třeba dbát zvýšené opatrnosti u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí. Dále je nutno ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím a navíc uloženy kolmo na plynovod a tím i komunikaci.
 - b) Krytí STL plynovodu a přípojek bude po realizaci terénních úprav nad plynárenským zařízením max. 1,5 m.
16. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského a kanalizačního zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
 - a) Přesnou polohu domovních přípojek je nutno upřesnit na místě stavby s jednotlivými uživateli přípojek a zajistit jejich řádnou ochranu.
 - b) Nebude jakkoliv omezen přístup ke stávajícím zařízením.
 - c) V ochranném pásmu zařízení nesmí být bez souhlasu jeho správce zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k zařízení.
 - d) Poklapy zařízení v plochách nově upravených komunikací a terénu budou vyrovnány do nivelety nových povrchů. Poklapy vodárenských armatur budou uloženy na podkladové desky odpovídající dopravnímu zatížení (ve zpevněných plochách s tolerancí +/- 5 mm).
 - e) Výšku hydrantů přizpůsobit pomocí přírubových tvarovek vkládaných mezi patkové koleno a hydrant, délku zemních šoupátkových a ventilových souprav upravit podle skutečného krytí potrubí.
 - f) Výšku šachet na kanalizaci upravit ve skladbě šachtových komínů tak, že nad přechodovým kusem budou max. 2 vyrovnávací prstence.
 - g) Krytí vodovodního potrubí a přípojky nesmí být sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací větší než 2,2 m.
 - h) Po provedení zemních prací v místě křížení se zařízením provést opětovný podsyp a obsyp vč. zhutnění dle podmínek výrobce trub.
 - i) Před zásypem výkopů a po dokončení všech stavebních prací v ochranném pásmu zařízení přizvat zástupce VaK Přerov a.s. k převímce a ověření správné funkce zařízení a k převímce povrchu terénu v ochranném pásmu zařízení. O převímce bude pořízen písemný záznam, jehož součástí bude geodetické zaměření navrhovaných zařízení v místě dotčení ochranného pásma zařízení.
 - j) Poškození zařízení, zjištěnou netěsnost či závadu oznámit neprodleně společnosti VaK Přerov a.s.
17. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
 - a) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport

- stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".
- b) Na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) v dostatečném časovém předstihu o přechodnou a místní úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (t.j. MMPr, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
18. Je nutno respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, zejména:
- a) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) V okolí stavby nebude volně skladován stavební materiál, závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani odpad.
- d) Přebytečný materiál a odpad musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a uvedeny do původního stavu.
- e) Vedení stranové přeložky musí být zabezpečeno chráničkou do vzdálenosti 6 m od břehové hrany, aby při pojezdu těžké mechanizace (25t) nedošlo k jejímu poškození.
- f) Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací.
19. Magistrát města Přerova, jako příslušný silniční správní úřad, **souhlasí s úpravou připojení** místní komunikace na pozemku p.č. 522/8 k silnici III/43519 v km 0,848 sil. staničení vlevo za dodržení podmínek závazného stanoviska č.j. MMPr/033295/2021/Sko ze dne 25.02.2021, zejména:
- a) Napojení MK v ZÚ bude s SSOK projednáno v době realizace MK, a to v návaznosti na plánovanou celoplošnou opravu povrchu silnice III/43519 po realizované kanalizaci v r. 2021.
- b) Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození součástí ani příslušenství pozemní komunikace či k nepovolenému zásahu do silničního pozemku a tělesa pozemní komunikace. Jakékoliv znečištění komunikace způsobené stavbou připojení musí být stavebníkem ihned odstraněno.
- c) Den zahájení prací oznámit zástupci SSOK k sepsání zápisu o předání pozemku silnice. Po zrealizování připojení přizvat zástupce SSOK ke kontrole silničního tělesa a sepsání protokolu.
- d) Jestliže je v daném úseku plánovaného připojení stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno. V případě dočasného přemístění DZ musí být DZ zpětně osazena zhotovitelem prací dle TP 65 a TP 66.
20. Obecní úřad Lobodice, jako příslušný silniční správní úřad, **souhlasí s úpravou připojení** místní komunikace na pozemku p.č. 522/9 ke stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 522/7 k.ú. Lobodice u domu čp. 18 za dodržení podmínek závazného stanoviska zn. 379/2021/ST ze dne 20.04.2021, zejména:
- a) Po dokončení stavby vyzvat majetkového správce komunikace k posouzení splnění podmínek povolení.
21. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
22. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
23. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
24. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

25. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
26. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
27. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
28. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby** (pokud bude pořízen), **potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby** (vč. přeložky CETIN), **geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení), **revize elektroinstalace** (přeložka CETIN).
29. Staveniště bude označeno vývěskou (štítek o povolení stavby), ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a do kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 522/9 v k.ú. Lobodice ve vlastnictví stavebníka.
30. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
31. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čistěny.
32. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
33. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
34. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucími.
35. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
36. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
37. **Konkrétní řešení přechodného** (v rámci provádění stavební činnosti) **a trvalého** (v rámci užívání stavby) **dopravního značení bude odpovídat stanovení, vydaného příslušným správním orgánem** (Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
38. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Provádění stavebních prací si vyžádá omezení silničního provozu (částečnou, úplnou uzavírku), proto požádá stavebník (zhotovitel), v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, nejméně 30

- dnů předem o **povolení uzavírky** pozemní komunikace. Rozhodnutí o povolení uzavírky vydává příslušný silniční správní úřad.
39. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
 40. Kolaudační souhlas na stavbu bude vydán po uvedení do provozu vedení nebo přeložek inženýrských sítí, nacházejících se pod plochami pozemních komunikací povolovanými tímto rozhodnutím.
 41. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) po pokládce obrubníků
 42. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 43. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lobodice, Lobodice 39, 751 01 Tovačov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1

Odůvodnění:

Dne 16.03.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 29.03.2021 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.11.2021.

Speciální stavební úřad dne 02.12.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 03.01.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona zkoumal, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále zkoumal, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 21.01.2021 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMPPr/254027/2020/STAV/ZP/Dv, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Lobodice – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Navržená stavba se podle územního plánu nachází mimo hranici zastavěného území, v plochách dopravní infrastruktury - silniční. Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 21.01.2021 pod č.j. MMPPr/254027/2020/STAV/ZP/Dv
- závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona ke stavbě vedlejší SO 401 - stranová přeložka SEK - CETIN a.s., které vydal Městský úřad Tovačov, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy dne 22.04.2021 pod č.j. METO 1070/2021

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko č.j. MMPPr/043470/2021/PeZ ze dne 16.03.2021
- Obecní úřad Lobodice – závazné stanovisko zn. 379/2021/ST ze dne 20.04.2021
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koord. závazné stanovisko č.j. MMPPr/254027/2020/STAV/ZP/Dv ze dne 21.01.2021
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MMPPr/033295/2021/Sko ze dne 25.02.2021
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSOL-147-2/2021 ze dne 15.01.2021
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/74321/2020/PR/HOK ze dne 04.01.2021

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko č.j. KRPM-136056-1/ČJ-2020-140806 ze dne 22.12.2020
- Ministerstvo obrany ČR – závazné stanovisko sp.zn. 107142/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 05.01.2021
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření zn. 2020/2132/PVP/2535/RD-S5 ze dne 05.01.2020
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření zn. 1112245663 ze dne 06.01.2021
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 858757/20 ze dne 05.01.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002280762 ze dne 12.01.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené DUSP.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 95, 98, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 103/1, 103/2, 106/1, 106/2, 107/1, 108, 109, 111, 112/1, 356, parc. č. 63, 64, 65, 66/1, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 72/1, 74/3, 74/4, 76, 522/4, 664/1, 721 v katastrálním území Lobodice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lobodice č.p. 18, č.p. 144, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 135, č.p. 21, č.p. 96, č.p. 219, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 121, č.p. 35, č.p. 77 a č.p. 180

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Lobodice je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadatelovi, vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadatelovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání krajských silnic, jejich uzavírek a dopravního značení pozemních komunikací je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Žadatel je dle položky 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

zastoupení pro: Obec Lobodice, zastoupená starostou obce, Lobodice 39, 751 01 Tovačov

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiia6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Městský úřad Tovačov, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, IDDS: nppbaz6

Obecní úřad Lobodice, IDDS: st6bmw5

Ostatní

Obecní úřad Lobodice, úřední deska, IDDS: st6bmw5

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis