

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2022/144563/STAV/SU/VaP  
Č.j.: MMPř/156856/2022/VaP  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka  
Telefon: 581 268 622  
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 1.8. 2022

**Jiří Zatloukal, Bořenovská 1847, 769 01 Holešov**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Jiří Zatloukal, nar. 29.12. 1985, Bořenovská 1847, 769 01 Holešov**, kterého zastupuje společnost **Smart stavby s.r.o., IČO 06418171, Ing. Jakub Rýznar - jednatel, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.7. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba rodinného domu**  
**Prosenice**

včetně přípojek inženýrských sítí (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 71/1 (zahrada), parc. č. 93 (ostatní plocha) a parc. č. 110 (ostatní plocha) v katastrálním území Proseničky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům umístěvaný na pozemku parc. č. 71/1. Objekt o rozměrech 9,78 x 7,88 m (zastavěná plocha 75,66 m<sup>2</sup>) je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene 7,46 m od upraveného terénu.

Objekt je navržen v odstupové vzdálenosti 5,20 m od obecního pozemku parc. č. 93 na jihovýchodní straně, ve vzdálenosti 10,99 m od pozemku parc. č. 71/2 na severovýchodní straně, ve vzdálenosti 4,24 m od pozemku parc. č. 104 na jihozápadní straně a ve vzdálenosti 10,66 m od pozemku parc. č. 101 na severní straně.

Dispozičně je dům řešen jako jedna bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem, pokojem, technickou místností, komorou, chodbou, koupelnou s WC v prvním nadzemním podlaží a ložnicí, dvěma pokoji, skladem a koupelnou s WC v obytném podkroví.

Jako zdroj tepla bude ústřední teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Na rozvody pitné vody bude objekt dopojen novou vodovodní přípojkou v délce 8,10 m (po šachtu na pozemku parc. č. 71/1) z hlavního vodovodního řádu na pozemku parc. č. 110.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a pak přepadem do vsaku na pozemku parc. č. 71/1.

Odkanalizování objektu bude provedeno novou kanalizační přípojkou v délce 4,30 m (od kanalizační šachty na pozemku parc. č. 71/1) do veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 93.

Součástí stavebního záměru jsou dále zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 71/1 (včetně parkovacího stání o rozměrech 3,50 x 9,78 m).

Příjezd ke stavbě je zajištěn z komunikace na pozemku parc. č. 93.

(Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Proseničky.)

Součástí řízení není přípojka elektrické energie, která bude řešena samostatně.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčených pozemků, vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem odstraněním stavby s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od odstraňované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k navržené stavbě: Jiří Zatloukal, Obec Prosenice, Ing. Leo Halíř, Mgr. Anna Halířová, Tomáš Lakomý, Milan Švedík, Jitka Švediková, Helena Zatloukalová, Hana Velická, Zdenka Doupalová, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Bc. Petr Moštěk, Anna Moštěková, Hypoteční banka, a.s., neznámí účastníci řízení – potenciální dědici po zemřelém Lubomíru Doupalovi

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že **dne 19.8. 2022**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po datu uvedeném výše. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

### **Poplatek:**

Navrhovatel uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem tedy 5500 Kč.

číslo účtu: 19-1884482379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov,

konstantní symbol: 0379

variabilní symbol: 1003008336

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona bude toto oznámení vyvěšováno na úřední desce obecního úřadu obce Prosenice.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu doručuje stavební úřad účastníkům řízení oznámení o zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou.

V souladu s ustanovením § 25 odst.1 správního řádu doručuje stavební úřad neznámým účastníkům řízení – potenciálním dědicům po zemřelém Lubomíru Doupalovi, oznámení o zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky):

Jiří Zatloukal, Bořenovská 1847, 769 01 Holešov, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce -

Smart stavby s.r.o., IDDS: gzsqs7w

Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Ing. Leo Halíč, Zahradní č.p. 243, 751 21 Prosenice

Mgr. Anna Halíčová, Zahradní č.p. 243, 751 21 Prosenice

Tomáš Lakomý, Velké Novosady č.p. 552/14, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Milan Švedík, Zahradní č.p. 117, 751 21 Prosenice

Jitka Švedíková, Zahradní č.p. 117, 751 21 Prosenice

Helena Zatloukalová, Maloprosenská č.p. 171, 751 21 Prosenice

Hana Velická, Osecká č.p. 161, 751 21 Prosenice

Zdenka Doupalová, Zahradní č.p. 244, 751 21 Prosenice

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

Bc. Petr Moštěk, Zahradní č.p. 119, 751 21 Prosenice

Anna Moštěková, Zahradní č.p. 119, 751 21 Prosenice

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Obecní úřad Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní

vlastní – ad/a