

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/149033/STAV/SU/Bo  
Č.j.: MMPPr/158607/2022/Bo  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda  
Telefon: 581 268 447  
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 02.08.2022

**Žadatel:**

**Robert Martinů, Zábraní 729, 783 72 Velký Týnec 1**

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Robert Martinů, nar. 21.06.1982, Zábraní 729, 783 72 Velký Týnec 1, kterého zastupuje Ing. Radim Dostál projektová činnost ve výstavbě, IČO 88118789, Halenkov 371, 756 03 Halenkov**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.07.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Rekonstrukce polní cesty Lazníky"**

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 225/16 (zahrada), parc. č. 225/20 (zahrada), parc. č. 225/36 (orná půda), parc. č. 225/39 (orná půda), parc. č. 603/1 (ostatní plocha), parc. č. 617/1 (ostatní plocha), parc. č. 617/2 (orná půda) v katastrálním území Lazníky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále také "společné řízení").

**Stavba obsahuje:**

Nově navržená účelová komunikace řeší rekonstrukci stávající polní cesty a přístup ke stávající a plánované zástavbě RD. Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci. Komunikace je napojena na silnici III/4368 a je ukončena slepě na pozemku stavebníka. Navržená komunikace se skládá z jedné samostatné větve. Komunikace je dlouhá 110,0 m a je zakončená plochou umožňující otáčení vozidla IZS ve tvaru písmene T s rameny dlouhými 10 m a 11 m. Niveleta je vedena s ohledem na konfiguraci terénu a stávající připojení sousedních nemovitostí. Komunikace je jednopruhová se základní šířkou 3,0 m mezi obrubami, příčný sklon je levostranný, v místě připojení na začátku úseku respektuje sklon stávající silnice III/4368. Ve staničení km 0,074 00 až km 0,110 00 je komunikace rozšířena na celkovou šířku 5,0 m. Tento úsek slouží jako výhybna a pro krátkodobé parkování. Povrch je tvořen penetračním makadamen hrubým. Povrch PHM je opatřen jednovrstvým nátěrem s předrcením.

Účelová komunikace je odvodněna podélným a příčným sklonem do přilehlých zelených ploch. Ve staničení km 0,002 00 bude doplněn příčný odvodňovací žlab délky 6,0 m, čela nátoky a výtoku žlabu budou odlážděna žulovou kostkou do betonu.

V místě nového napojení účelové komunikace se nachází dřevěný kříž. Tento kříž bude na základě dohody majitele pozemků a vlastníka kříže demontován a přesunut na pozemek parc. č. 95/61 v majetku obce Lazníky.

**Konstrukční skladba:**

nátěr jednovrstvý s předrcením	
penetrační makadam hrubý	100 mm
šterkodrť fr. 0-32	150 mm
šterkodrť fr. 0-63	min. 150 mm
separační geotextilie 300g/m <sup>2</sup>	
celkem	min. 400 mm

Požadovaná únosnost zemní pláň  $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ , v případě nesplnění bude provedena sanace podloží umělým kamenivem, popř. štěrkodrtí, předpoklad v tl. 300 mm.

Návrh dopravního značení (je předmětem samostatného stanovení místní úpravy provozu) - 2x směrový sloupek červený č. Z11g v místě napojení na silnici.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

#### **Do stejného termínu stavebník:**

**uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, nebo prokáže, že je osvobozen od poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (platbu lze provést hotově složenkou typ A, nebo převodem na č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 1003008340).**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínek.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **01.09.2022**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

#### **Účastníci společného řízení:**

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Robert Martinů, Lenka Doležalová, Jan Gebauer, Obec Lazníky, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Zdenka Sedláčková, PhDr. Jana Gebauerová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 357, 158, 314, parc. č. 225/35, 225/34, 225/33, 225/32, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 178, 618, 179, 180, 183, 184, 185, 186, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 225/21, 225/31, 225/30, 225/29, 225/28, 225/27, 225/26, 225/25, 225/24, 225/23, 225/22, 612 v katastrálním území Lazníky

Dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lazníky č.p. 203 a č.e. 66

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim

nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Lazníky je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Radim Dostál projektová činnost ve výstavbě, IDDS: qantd3p

zastoupení pro: Robert Martinů, Zábraní 729, 783 72 Velký Týnec 1

Lenka Doležalová, Jižní čtvrť IV č.p. 2529/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jan Gebauer, Trávník č.p. 1084/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obec Lazníky, IDDS: ehsbvsi

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Zdenka Sedláčková, Lazníky č.p. 203, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

PhDr. Jana Gebauerová, Teličkova č.p. 2/2, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopavní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Lazníky, úřední deska, IDDS: ehsbvsi

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis